

# **Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda**

Dirección de Vivienda

Provincia de Córdoba

Ejercicio 2021

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA**

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda de Córdoba, realizado en primer lugar, entre los días 06 al 10 de Junio del 2022, y luego del 12 al 16 de Diciembre del 2022, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI) y otros recursos, durante el ejercicio 2021, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2021.

La Comisión estuvo integrada por las Arquitectas Estela Princic y Melina Sirolli, la Licenciada Natalia Saa y la Contadora Susana Pérez; todos ellos pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el proceso del presente informe se ha tenido en cuenta:

- El informe de Auditoría realizado como consecuencia de la inspección efectuada al Organismo entre los días 06 al 10 de Junio y 12 al 16 de Diciembre del 2022 y los obtenidos, perteneciente al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación, con relación al ejercicio 2021, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N°2.483/93 han sido remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2021.



## **1. SITUACION INSTITUCIONAL**

### **1.1. Marco Normativo del Organismo**

Durante el Ejercicio 2021, las Jurisdicciones intervinientes: tanto la Dirección General de Vivienda – D.G.V. - como la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat a través de la Dirección General de Hábitat de la Provincia de Córdoba, continuaron su accionar de acuerdo con:

Ley Provincial N°10726/20, la cual ratificó tanto la Ley N°1652/19 y sus Anexos I y II – Organigrama y Reconversión de cargos - y el Decreto Provincial N°1615/20 y el Modificadorio 93/20 – con él se estableció una nueva Estructura Orgánica del Poder Ejecutivo Provincial -.

Los mencionados Organismos continúan con sus respectivas competencias establecidas en el Cap. 2 Art. N°23 para la D.G.V. y el Cap. 5 Art. N°27 para la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat – Dirección General de Hábitat.

Dependencia Jerárquica: la D.G.V. se encuentra dentro de la órbita del Ministerio de Obras Públicas, en tanto que, la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat – Dirección General de Hábitat depende del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar.

Durante el presente ejercicio 2021, ambos Organismos continúan con la temática de Vivienda, llevando a cabo Operatorias con Fondos Nacionales – FO.NA.VI. -.

Al 31/12/21, la D.G.V continúa su adhesión a la Ley Nacional N°24.464/1995 del Sistema Federal de la Vivienda, así como del Decreto N°2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI. mediante la Ley Provincial N°8.534 de fecha 11/04/96, refrendada por Decreto Provincial N°419 de fecha 22/04/96.

### **1.2. Autoridades de los Organismos a la fecha del Informe**

Durante el presente Ejercicio 2021, respecto de la Dirección General de la Vivienda – dependiente del Ministerio de Obras Públicas -, a partir del Decreto del Ejecutivo Provincial N°1846/19, designase al Contador Facundo Marcelo Chacón, en el cargo de Subsecretario de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales, también, dependiente del Ministerio de Obras Públicas. En el siguiente Cuadro se detallan las Autoridades:



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS		
SUBSECRETARIA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIALES		
DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA		
CARGO	AGENTE	NORMATIVA
Ministro	Cdor. Ricardo Sosa	S/D
Subsecretario de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales	Contador Facundo M. Chacón, A cargo de la Dirección General de Vivienda	Decreto N° 1846/19
Director General	Cargo Vacante desde 10/02/19	---
Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos -Ex Dirección Técnica	Arq. Carlos Fernando Viana	Decreto N°81/19
Dirección de Jurisdicción de Regularización Dominial	Cdra. Susana Beatriz Romero	Decreto N°1363/19
Dirección de Jurisdicción Económico, Financiero y de Administración	Cdra. Cecilia I. Ayduh	Decreto N°874/20
Dirección de Jurisdicción Jurídico, Legal y Notarial	a-Dr. Jorge Francisco Marzolier b-Dr. Manuel E. García Schneider	a-Por Memorandum, (responsable) desde el 07/10/2019, continúa. b- Decreto N°93/21
Registro Notarial de Viviendas Sociales	Esc. Titular Federico A. Contreras y Esc. Ernesto A. Funes Rius	Decreto N°111/20, para ambos Escribanos
Subdirección de Jurisdicción de Regularización de Obras Urbanas Habitacionales	Arq. Daniel Encabo	Decreto N°104/21
Subdirección de Jurisdicción de Inspección y Certificaciones	Arq. Pablo H. Burgos	Decreto N°114/21
Subdirección de Jurisdicción Logística, Comunicación y Notificación	ING. Sergio D. Gruzyski	Decreto N°123/21
Subdirección de Jurisdicción Económico	Cdor. Lucas M. Emeric	Decreto N°874/20
Jefatura de Área Refinanciación de Planes de Viviendas Sociales – Planificación y Control de Gestión	Germán M. Yaccusi	Decreto N°1720/17, Suplente – y continúa.
Jefatura de Área Administración Financiera	Cdra. Gabriela I. Funes	Decreto N°226/21, Suplente – y continúa.
Jefatura de Área Compras y Contrataciones	Cargo Vacante	VER SITUACIÓN DE REVISTA CON DPTO DE PERSONAL
Jefatura de Área Control de Adjudicaciones	Juan Ignacio Arancibia	Decreto N°401/21, Suplente – y continúa.
Jefatura de Área Informática y Sistemas	Julio Díaz	Decreto N°305/21, Suplente – y continúa.
Jefatura de Área Coordinación Legal	Dra. Alma V. Gauna	Decreto N°79/11
Jefatura de Área Regularización de Obras y Proyectos Urbanos Habitacionales	Arq. César A. Carrizo	Decreto N°97/21

Fuente: D.G.V. – Año 2022





Bajo la D.G.V. se encuentran las Direcciones: Jurisdicción Económico-Financiera y de Administración; la Dirección de Jurisdicción de Regularización Dominial, de Obras y Proyectos. Dirección de Jurisdicción Jurídico, Legal y Notarial, Durante el Ejercicio 2020, se creó el Registro Notarial de Viviendas Sociales.

Durante el presente Ejercicio 2021, respecto de la Dirección General de Hábitat – dependiente del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar -, se designó al Ing. Adrián L. Danieli, en el cargo de secretario de Desarrollo Territorial y Hábitat, dependiente del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar. En el siguiente cuadro se detallan las Autoridades:

MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO Y DE LA ECONOMÍA FAMILAR		
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIL Y HÁBITAT		
DIRECCIÓN GENERAL DE HÁBITAT		
CARGO	AGENTE	NORMATIVA
Ministra	Abog. Laura Jure	S/D
Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat	Ing. Adrián L. Danieli	S/D
Subsecretaría de Escrituración de Viviendas Sociales	Alfredo E. Magallanes	Decreto N°2065/20
Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat	Ing. Adrián L. Danieli	S/D
Dirección General de Hábitat	José M. Pio Angullo Bocco	Decreto N°2061/19
Dirección de Jurisdicción Regularización Dominial y Fiscal	Christian A. C. Heredia (I)	Decreto N°411/20 y Resol. N° 134/20
Dirección de Jurisdicción Hábitat	Luis G. Velez	Decreto N°637/18
Subdirección de Control, Inspección y Certificación	Arq. Mateo Brunello	Decreto N°1419/21
Subdirección de Desarrollo Territorial	Patricia Reyna	Decreto N°1434/21

Fuente: D.G.V. – Año 2022

### 1.3. Planta de Personal

Al 31/12/21, la **Dirección General de Vivienda – D.G.V. -**, contaba con una Planta de Personal de 156 agentes.

La distribución por delegación y situación de revista se detalla en la Planilla N°1 que se adjunta como **Anexo**, al presente informe. En el último quinquenio, la evolución de la Planta de Personal, es la siguiente:



EVOLUCION DE LA PLANTA DE PERSONAL DE LA D.G.V. (2017-2021)							
Año	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales / Técnicos	Administrativos	Otros
2017	111	100	2	213	109	92	12
2018	97	100	2	199	104	83	12
2019	135	62	3	200	113	71	16
2020	111	56	2	169	85	71	13
2021	110	45	1	156	78	66	12

En el Ejercicio 2021, se registraron el total de 156 agentes. De esta Planta de Personal, se informó 78 agentes Profesionales y Técnicos que representa el 50,00%, 66 agentes Administrativos que representa el 42,31% y 12 agentes que representaba el 7,69%.

Del mismo modo, sobre un total de 156 agentes, el 70,51% representa personal de planta permanente con 110 agentes, el 28,85% representa personal contratado con 45 agentes y el 0,64% representa personal de planta transitoria con 1 agente.

En Tanto que, al 31/12/21, la **Dirección General de Hábitat**, contaba con una Planta de Personal de 139 agentes. La misma se detalla a continuación.

EVOLUCION DE LA PLANTA DE PERSONAL DE LA D.G.H. (2020-2021)							
Año	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales / Técnicos	Administrativos	Otros
2020	54	89	21	164	133	31	-
2021	40	22	77	139	97	37	5

En el Ejercicio 2021, se registraron 139 agentes. De esta Planta de Personal, se informó 97 agentes Profesionales y Técnicos que representa el 69,78%, 37 agentes Administrativos que representa el 26,62% y 5 agentes que representa el 3,597%.

Del mismo modo, sobre un total de 139 agentes, el 28,78% representa personal de planta permanente con 40 agentes, el 15,83% representa personal contratado con 22 agentes y el 55,395% representa personal de planta transitoria con 77 agentes.

El detalle de las Plantas de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se especifican en **Planilla N°1**, para ambos Organismos, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



## **2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS**

### **2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2021**

Durante el ejercicio 2021, la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba – D.G.V. – continuó con las Operatorias vigentes del Ejercicio anterior y, finalizando el remanente de las obras correspondientes a los programas que no prevé continuar en el futuro. **Las Operatorias informadas por la D.G.V. fueron las que se detallan a continuación:**

- ***Programa Familia Propietaria-Casa Propia C – Préstamos de Materiales – Resol. N°0562/04.***
- ***Cofinanciadas con Entidades Intermedias.***
- ***Programa Provincial Contratación con Empresas.***
- ***Programa Vida Digna - Urbanización de Asentamientos Precarios.***
- ***Créditos Individuales y Mancomunados.***
- ***Programa de Infraestructura de Nexo y Obras Complementarias LO TENGO. \****

El Programa Provincial de Infraestructura de Nexo y Obras Complementarias “Lo Tengo” previó la entrega de Lote propio con servicios mediante el pago mensual de una cuota, para el acceso a otro Crédito con el fin de lograr la construcción de la vivienda. Creado por Decreto N°305/2016, modificado por Decreto 756/2018 y 2128/2018. En las Planillas 3.I.E. y 3.I.T. se verificó lo mencionado con esta identificación: (L) = Programa “LO TENGO”. \*

El Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de Chagas ha finalizado en el Ejercicio 2019.

Los Programas: “Cofinanciadas con Entidades Intermedias” y “Créditos Individuales y Mancomunados”, no han tenido movimiento durante el ejercicio 2021 como tampoco en ejercicios anteriores.

La descripción de cada uno de los Programas FO.NA.VI., su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N°2**, en el **Anexo** al presente Informe 2021.

### **2.2. Operatorias FO.NA.VI. - SECRETARÍA DE HÁBITAT -- durante el Ejercicio 2021**

Durante el presente Ejercicio 2021, desde la **Dirección General de Hábitat** dependiente de la **Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat** y, ésta dependiente del **Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar**, se han promovido las Operatorias que se detallan a continuación:

- ***Créditos Individuales – Vida Digna***, con el fin de asistir a familias en situación de carencia para que puedan realizar mejoras edilicias en sus hogares - Creado por Decreto N°246/2016, modificado por Decreto 414/2018. Mas Vida Digna creado por Decreto 641/2021.



- **Créditos Individuales - Vivienda Semilla**, contemplaba la entrega de Kits de Materiales para la construcción inicial de viviendas de 32,7 m<sup>2</sup> -. Creado por Decreto N°1196/2018.
- **Créditos Individuales- Redes, “Plan Mejor Hogar”**, a través de la firma de un Convenio con la entonces Secretaría de Vivienda de Nación se implementó este Programa: contemplaba el otorgamiento de microcréditos destinados a promover el acceso a los servicios públicos mediante las conexiones domiciliarias de gas natural, agua potable y agua. Este Plan se dividía en: Programa de Créditos Familiares para construcción sobre terreno propio, Programa de Créditos Familiares para construcción sobre terreno propio con participación de entidades intermedias y Programa de Créditos Familiares para construcción bajo sistema e demanda libre con posibilidad de oferta con terreno.
- **Contratación con Empresas, destinado a la ejecución de Viviendas.**
- **Contratación con Empresas, destinado a Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias.**

La descripción de cada uno de los Programas FO.NA.VI., sudenominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N°2**, en el **Anexo** al presente Informe 2021.

### **2.3. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos**

El Organismo cuenta con una tipología de vivienda para personas con capacidades diferentes - por ejemplo: motores -. La misma posee una superficie de 67,65 m<sup>2</sup>, diseñada en base a las normativas y según las directrices de accesibilidad física para viviendas de interés social de esta SSDUV. En las Planillas correspondientes a las Viviendas Terminadas y En Ejecución - 3.V.E. y 3.V.T. -, no se detallan viviendas destinadas a esa demanda específica.

### **2.3. PROGRAMAS FEDERALES durante el Ejercicio 2021**

La Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba – D.G.V. -, continuó con la ejecución de los Programas Federales en el Territorio Provincial, los que se listan a continuación:

- **Programa Federal de Construcción de Viviendas por Licitación con Empresas.**
- **Programa Federal de Construcción de Viviendas por Administración con Municipios.**
- **Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”.**
- **Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, “Hogar Clase Media”.**
- **Programa Federal de Emergencia Habitacional I y II.**
- **Programa Federal Obras de Infraestructura, Nexos y Complementarias.**
- **Programa de Integración Socio-Comunitaria respecto de los Centros Integradores Comunitarios – CIC-.**



La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N°2**, en el **Anexo** al presente Informe 2021.



### 3. ESTADO de las OBRAS por PROGRAMA durante el ejercicio 2021.

a- DIRECCIÓN de REGULARIZACIÓN DOMINIAL y RECUPERO de VIVIENDAS SOCIALES – DIRECCIÓN GENERAL de la VIVIENDA - SUBSECRETARIA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIALES - D.G.V. - MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

#### 3.1. Programas FO.NA.VI.

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2020 y 2021 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	OPERATORIA	INICIADAS EN 2020		INICIADAS EN 2021	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
	Cofinanciadas con Entidades Intermedias	---	---	---	---
	Programa Casa Propia C - Préstamos de Materiales – Resol. 562/04	---	---	---	---
	Programa Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios	---	---	---	---
	Programa Provincial Contratación con Empresas	---	---	---	---
	Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de	---	---	---	---
	Créditos Individuales y Mancomunados	---	---	---	---
TOTALES		---	---	---	---

Fuente: D.G.V.- Año 2022

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2020 y 2021, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	OPERATORIA	TERMINADAS EN 2020		TERMINADAS EN 2021	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
	Cofinanciadas con Entidades Intermedias	---	---	---	---
	Programa Casa Propia C – Préstamos de Materiales – Resol. 562/04	--	---	---	---
	Programa Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios	---	---	---	---
	Programa Provincial Contratación con Empresas	52	---	6	---
	Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de	---	---	---	---
	Créditos Individuales y	---	---	---	---
TOTALES		52	---	6	---

Fuente: D.G.V. – Año 2022



El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas correspondientes las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución se consigna en la **Planilla N°3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe 2021.

### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución durante 2021 y al 31 de diciembre de 2021, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	OPERATORIA	EN EJECUCIÓN 2020		EN EJECUCIÓN 2021	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
	Cofinanciadas con Entidades	---	---	---	---
	Programa Casa Propia C – Préstamos de Materiales – Resol. 562/04	67	---	67	---
	Programa Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios	13	20	13	20
	Programa Provincial Contratación con Empresas	40	---	34	---
	Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de Créditos Individuales y	Programa Finalizado en 2019			
		---	---	---	---
<b>TOTALES</b>		<b>120</b>	<b>20</b>	<b>114</b>	<b>20</b>

Fuente: D.G.V. – Año 2022

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y en ejecución al 31/12/21 correspondientes las distintas Operatorias, montos contractuales y plazos de ejecución se consigna en la **Planilla N°3.V.E.**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe 2021. Ver punto 3.1.11

### b- DIRECCIÓN GENERAL DE HÁBITAT - SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR

### 3.1.4. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2021 y al 31 de diciembre de 2021, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	OPERATORIA	INICIADAS EN 2020		INICIADAS EN 2021	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Vida Digna	---		---	5849
	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Semillas	---	82	---	114
	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Redes – Plan Mejor Hogar	---		---	---
	Contratación con Empresas - Ejecución de Viviendas	26	---	113	---
<b>TOTALES</b>		<b>26</b>	<b>82</b>	<b>113</b>	<b>5963</b>

Fuente: Dirección de Hábitat – Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat - Año 2022



El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas correspondientes las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución se consigna en la **Planilla N°3.V.E.**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe 2021.

### 3.1.5. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2020 y 2021, según Operatorias.

	OPERATORIA	TERMINADAS EN 2020		TERMINADAS EN 2021	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Vida Digna	---	---	---	6836
	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Semillas	---	89	---	278
	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Redes – Plan Mejor	---	---	---	15
	Contratación con Empresas - Ejecución de Viviendas	---	---	32	---
	<b>TOTALES</b>	---	<b>89</b>	<b>32</b>	<b>7129</b>

Fuente: Dirección de Hábitat – Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat - Año 2022

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas correspondientes las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución se consigna en la **Planilla N°3.V.T.**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe 2021.

### 3.1.6. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución durante 2021 y al 31 de Diciembre de 2021, según Operatorias.

	OPERATORIA	EN EJECUCIÓN 2020		EN EJECUCIÓN 2021	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Vida Digna	---	23244	---	22257
	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Semillas	---	580	---	416
	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Redes – Plan Mejor	---	173	---	158
	Contratación con Empresas - Ejecución de Viviendas	26	---	107	---
	<b>TOTALES</b>	<b>26</b>	<b>23997</b>	<b>107</b>	<b>22831</b>

Fuente: Dirección de Hábitat – Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat - Año 2022

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y en ejecución correspondientes las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en la **Planilla N°3.V.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe 2021.





**a- DIRECCIÓN de REGULARIZACIÓN DOMINIAL y RECUPERO de VIVIENDAS SOCIALES - DIRECCIÓN GENERAL de la VIVIENDA - SUBSECRETARIA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIALES - D.G.V. - MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.**

**3.1.7. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21.**

INFRAESTRUCTURA							
RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2020	2021(*)	2020	2021	2020	2021
FO.NA.VI.	Infraestructura, Nexos y Obras complementarias	---	14	7	19	24	19
TOTALES		---	14	7	19	24	19

Fuente: D.G.V. - Año 2022

(\*) Se informan 5 Obras de Infraestructura como iniciadas en 2021

- B° Vicor A y B Nexo de Agua para 491 lotes, inicio real 1-4-2019 terminada 18-08-2021
- B° Cnel Moldes Infra para 90 lotes Red Vial, Agua Potable, Red Eléctrica inicio real 30-12-2019, terminada 20-12-2021
- Nexo de Agua B°Dean Funes Perkins inicio real 19-12-2019, terminada 25-12-2021
- Rio Segundo Laguna Larga infra para 20 lotes Red Vial, Agua Potable, Red Eléctrica inicio real 25-07-2019, En ejecución avance físico 74%
- Nuevo Mercantil Infra para 124 lotes Red Vial, Agua Potable, Red Eléctrica inicio real 12-03-2020, En ejecución avance físico 98,20%

El detalle de las Obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2021, y en ejecución al 31/12/21, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3.I.E. y 3.I.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

**b- DIRECCIÓN GENERAL DE HÁBITAT - SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO Y DE LA ECONOMÍA FAMILAR**

**3.1.8. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21.**

INFRAESTRUCTURA							
RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2020	2021	2020	2021	2020	2021
FO.NA.VI.	Infraestructura, Nexos y Obras complementarias	1	7	4	1	5	11
TOTALES		1	7	4	1	5	11

Fuente: Dirección de Hábitat – Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat - Año 2022



**a- DIRECCIÓN de REGULARIZACIÓN DOMINIAL y RECUPERO de VIVIENDAS SOCIALES - DIRECCIÓN GENERAL de la VIVIENDA - SUBSECRETARIA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIALES - D.G.V. - MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.**

**3.1.9. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21.**

La Jurisdicción no ejecuta obras de Equipamiento con Recursos del FO.NA.VI., por tanto, no se adjuntan **Planilla 3.E.E. y 3.E.T.**, como **Anexo** al presente Informe.

**b- DIRECCIÓN GENERAL DE HÁBITAT - SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR.**

**3.1.10. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21.**

La Jurisdicción Dirección de Hábitat verificó que no se están ejecutando Obras de Equipamiento con Recursos del FO.NA.VI., no se adjuntan **Planilla 3.E.E. y 3.E.T.**, como **Anexo** al presente Informe.

**3.1.11. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2021, según Operatorias.**

Los costos finales y superficies de la totalidad de las obras terminadas durante el ejercicio auditado, según Operatoria (promedios ponderados), es el siguiente:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Superficie	Costo/\$	\$/m2
Contratación con Empresas	59,63	446.160,00	7482,14

La información soporte del cuadro precedente, proviene de la Dirección de Regularización y Recupero de Viviendas Sociales – Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales dependiente de la D.G.V. - Ministerio de Obras Públicas - se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

**3.1.11. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.**

Se señala que, los Programas FO.NA.VI. llevados a cabo por la Dirección General de la Vivienda – D.G.V. - se encuentran en estado de paralizadas. Se detallan a continuación los Programas con la cantidad de Viviendas o Soluciones Habitacionales paralizadas:

Programa Familia Propietaria-Casa Propia C – Préstamos de Materiales – Resol. N°0562/04: 67 Viviendas.

Programa Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios: 13 Viviendas y 20 Soluciones Habitacionales.



Programa Provincial Contratación con Empresas, 34 viviendas.

Cabe señalar que, en el ejercicio 2020, fue llevado a cabo un detalle de la situación de cada una de las Operatorias. La situación continúa siendo la misma. Se ha verificado la paralización de las y también, la intención de rescisión de contratos en la mayoría de las Obras. Se consigna en **Planillas 3.V.E., 3.V.F.** que se encuentran en el **Anexo** y en el **Punto N°6** Evaluación de las Intervenciones y en Conclusiones del presente Informe.

Durante el presente Ejercicio 2021, desde la Dirección General de Hábitat dependiente de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar, se han promovido las Operatorias que se detallan a continuación:

Créditos Individuales – Vida Digna.

Créditos Individuales - Vivienda Semilla.

Créditos Individuales- Redes, “Plan Mejor Hogar”

Contratación con Empresas, destinado a la ejecución de Viviendas.

Contratación con Empresas, destinado a Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias.

Las mismas no presentan obras paralizadas o con alguna posibilidad de rescisión de contrato durante el Ejercicio 2021.

### 3.2. PROGRAMAS FEDERALES

#### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante 2020 y 2021, según Programas Federales.

	OPERATORIA	INICIADAS 2020		INICIADAS 2021	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS NACIONALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas-Obras por Licitación/	---	---	---	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas- Obras por Administración/Municipio	---	---	---	---
	Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Meior Vivir”	---	---	---	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional I	---	---	---	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional II	---	---	---	---
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas “Hogar Clase Media”	---	---	---	---
	<b>TOTALES</b>	---	---	---	---

Fuente: D.G.V.- Año 2022



### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante 2020 y 2021, según Programas Federales.

	OPERATORIA	TERMINADAS 2020		TERMINADAS 2021	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS NACIONALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas-Obras por Licitación/ Empresa	---	--	---	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas- Obras por	---	---	---	---
	Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir"	---	---	---	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional I	---	---	---	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional II	---	---	---	---
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas "Hogar Clase	573*	---	---	---
TOTALES		573	---	---	---

\*El Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas "Hogar Clase Media: ha presentado las Recepciones Provisorias de 3 de sus 4 Obras. La obra Capital Barrio Marqués de Sobremonte 256 unidades colectivas y 173 viviendas más obras complementarias y Los Álamos 2° Etapa 112 viviendas con obras de infraestructura, Total: 573 viviendas.

Fuente: D.G.V. - Año 2022

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en la **Planilla N°3.V.T.P.F.**, que se adjunta al **Anexo** del presente Informe.

### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución durante el 2021 y en ejecución al 31/12/21, según Programas Federales.

	OPERATORIA	EJECUCION 2020		EJECUCION 2021	
		VIV.	SOL.HAB	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS NACIONALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas-Obras por Licitación/ Empresa	1.207	---	1207	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas- Obras por	31	---	31	---
	Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir" *	---	377	---	377
	Programa Federal de Emergencia Habitacional I	52	---	52	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional II	88	---	88	---
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas "Hogar Clase Media"	250	---	250	---
TOTALES		1628	377	1628	377

Fuente: D.G.V.- Año 2022



El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas y en ejecución al 31/12/21 correspondientes a las distintas Operatorias, se consigna en **Planilla N°3.V.E.P.F.**, que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe.

### 3.2.4. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21. Obras del Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias.

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2020	2021	2020	2021	2020	2021
NACIONALES	Progr. Mejoramiento del Hábitat Urbano - Obras de Infraestr., Nexos y Obras Complementarias	---	---	---	1	9	8
		---	---	---	1	9	8

Fuente: D.G.V.- Año 2022

El detalle de las Obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2021 y en ejecución al 31/12/21, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla N°3.I.E.P.F. y N°3.I.T.P.F.**, la que se adjunta como **Anexo** al presente Informe 2021.

### 3.2.5. Obras de Equipamiento, iniciadas y terminadas durante el 2021 y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21.

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2020	2021	2020	2021	2020	2021
NACIONALES	Centros Integradores Comunitarios – CIC*	---	---	2	---	5	5
TOTALES		---	---	2	---	-5	5

\*Las 7 Obras - Centros Integradores Comunitarios - CIC – mencionadas, fueron iniciados entre los años 2007 y 2008. Pertenecen al Programa Federal de Integración Sociocomunitario. Se localizan en distintas localidades del interior de la Provincia. Cabe señalar que, tanto la construcción de los mismos, la supervisión y rendición de cuentas se encuentran a cargo de los Municipios y dicha Rendición de Cuentas deben informar a la Dirección General de la Vivienda - Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales. Durante el presente Ejercicio 2021, según informó la Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos se continúa con el saneamiento de esta Operatoria, sin embargo, según ha informado la D.G.V. se encuentra con la dificultad de que los Municipios no brindan ni la información que se les solicita como la Documentación Respaldata que avale lo realizado o no por los responsables – los Municipios -. Al Ejercicio 2021, la D.G.V. ha establecido que continuarán la verificación de los 5 restantes.

Fuente: D.G.V.- Año 2022

### 3.2.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2021, según Operatorias.

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el Ejercicio Auditado 2021, para las distintas Operatorias, no pudieron



calcularse debido a que la Planilla 3.V.T.P.F. que se adjunta como **Anexo** al presente Informe, carece de obras terminadas.

### **3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.**

En cuanto a las Operatorias pertenecientes a Programas Federales se encuentran en estado de paralizadas, Punto 3.2.3, Puntos 3.2.4, Puntos 3.2.5 según se indican en las Planillas anexas de cada uno de los puntos indicados, y también, la intención de rescisión de contratos en la mayoría de las Obras, se detallan a continuación los Programas con la cantidad de Viviendas o Soluciones Habitacionales paralizadas:

Programa Federal de Construcción de Viviendas por Licitación con Empresas: 1207 Viviendas.  
Programa Federal de Construcción de Viviendas por Administración con Municipios: 31 Viviendas.

Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”: 377 Soluciones Habitacionales.  
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas “Hogar Clase Media”: 250 Viviendas.

Programa Federal de Emergencia Habitacional I: 52 Viviendas.

Programa Federal de Emergencia Habitacional II: 88 Viviendas.

Programa de Integración Socio-Comunitaria respecto de los Centros Integradores Comunitarios – CIC-: 5 Centros.

\* Cabe señalar que, en el ejercicio 2020, fue llevado a cabo un detalle de la situación de cada una de las Operatorias. En el presente ejercicio, la situación continúa siendo la misma. Se consignan en **Planillas N°3.V.E.P.F. y N°3.V.T.P.F.** y en Punto 6 Evaluación de las Intervenciones del presente Informe 2021.



## **4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION**

### **4.1 Registro de demanda**

El Registro de Demanda continúa cerrado desde el año 1997, tal como se informa en las auditorías precedentes. Los Municipios, las Comunas y las Entidades Intermedias llevan sus propios registros de manera descentralizada. Las inscripciones se realizan al momento de la planificación de un nuevo programa de vivienda.

Los datos informados sobre el registro de demanda para viviendas se repiten desde el año 2006, cuando se realizó el último llamado a inscripción, a través de los medios de comunicación masiva, para el Programa Hogar Clase Media, con un total de 20.598 familias.

A partir del año 2016 solo se está ejecutando el Plan Lotengo, cuya inscripción es on line, tanto para capital como interior. Según lo informado por la referente de la Dirección, para este plan se realizan llamados a inscripción desde la página web de la provincia, las redes sociales, y los municipios. Al 31 de diciembre de 2022, contaban con 18.377 inscriptos, de los cuales el 32% corresponde a familias que habitan localidades del interior de la provincia, el resto se ubican en la ciudad capital.

#### **4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.**

El registro cuenta con un total de 183 familias con estas condiciones, pero tal como se informó en el punto 4.1, el dato está totalmente desactualizado, dado que data de la inscripción que se llevó a cabo en el año 2006.

### **4.2. Proceso de selección y adjudicación.**

Desde la Dirección de Vivienda sólo están realizando adjudicaciones de Lotes a través del Plan Lotengo a las familias inscriptas específicamente para esa operatoria, a través de la modalidad de sorteo público.

A su vez, siguen realizando re adjudicaciones de viviendas que, por diferentes motivos, se encuentran en situación irregular.

En el año auditado se re adjudicaron 82 viviendas correspondientes a la operatoria FONAVI, y se adjudicaron 397 lotes con servicios a través del Plan Lotengo.

#### **4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado**

Del total de las viviendas re adjudicadas, 3 fueron destinadas a familias con algún integrante discapacitado, y del total de terrenos entregados, 15 fueron para estos grupos de familias.

### **4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.**

Para la auditoria correspondiente al ejercicio 2021 se informaron los siguientes valores promedio, correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las soluciones habitacionales que fueron adjudicadas e ingresadas a recupero:



Operatoria	Precio	Cuota	Plazo (meses)	Interés (%)
FONAVI	2.962.781	7.945	variable	Inicial del 0%, det. Semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
LOTENGO	532.927	3.997	120	

Fuente: Dirección de Vivienda de Córdoba.

### Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
FONAVI	39.725
LOTENGO	19.985

Fuente: Dirección de Vivienda de Córdoba.

No obstante, dado a que no se han informado los tramos de ingresos de la demanda inscripta, no es posible realizar un análisis de los alcances de cada Programa.

#### 4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio auditado la morosidad fue de un 27%, lo cual constituye un aumento de un 20% respecto del ejercicio anterior:

#### Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año		
	2.019	2.020	2.021
Facturación	323.041.116	283.317.023	566.901.700
Recupero	301.345.425	262.124.593	414.306.441
Morosidad (en %)	6,7	7,5	26,9

Fuente: Dir. de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración. Dir. Viv. de Córdoba

Según lo informado por el referente de la Dirección, cuentan con diversas formas de cobranza, a saber: descuento por recibo de sueldo, débito automático del Banco de Córdoba, Pago Fácil, RapiPago, Banco de Córdoba, home banking del Banco de Córdoba, app Mercado Pago, botón de pago con tarjeta de crédito desde la web de la Dirección de Vivienda y puntos Bancor en distintos comercios.





#### 4.4.1. Respetto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado, la morosidad para los programas enmarcados en el FONAVI, aumentó casi un 22% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año		
	2.019	2.020	2.021
<b>Facturación</b>	300.369.927	260.426.631	543.894.986
<b>Recupero</b>	286.664.222	247.305.395	399.427.457
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>4,6</b>	<b>5,0</b>	<b>26,6</b>

Fuente: Dir. de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración. Dir. Viv. de Córdoba

#### 4.4.2. Respetto de los Programas Federales.

Se observa que, durante el año auditado, la morosidad se mantuvo en un 35%, al igual que en el ejercicio anterior.

Concepto	Año		
	2.019	2.020	2.021
<b>Facturación</b>	22.671.189	22.890.392	23.006.715
<b>Recupero</b>	14.681.202	14.819.198	14.878.985
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>35,2</b>	<b>35,3</b>	<b>35,3</b>

Fuente: Dir. de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración. Dir. Viv. de Córdoba

#### 4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

##### 4.5.2. Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

Al 31 de diciembre de 2021, se encontraba escriturado casi el 54% del parque habitacional, lo cual significa un aumento de un 3% respecto del ejercicio anterior.

##### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	59.541
Total de viviendas escrituradas	31.927
○ con hipoteca	20.502
○ canceladas	11.425
Con escrituración en trámite	2.286
Sin iniciar trámite de escrituración	25.328
% de unidades adjudicadas/escrituradas	53,6

Fuente: Dir. de Jurisdicción Legal y Notarial. División de Escrituraciones. Dir. Vivienda de Córdoba

##### Durante 2021

Total de viviendas adjudicadas en 2021	357
Total de viviendas escrituradas en 2021	0
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2021	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2021	0

Fuente: Dir. de Jurisdicción Legal y Notarial. División de Escrituraciones. Dir. Vivienda de Córdoba



Respecto a los motivos que dificultan la escrituración, las mayores dificultades están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (50%) y la falta de documentación de planos, dominios y mensuras (30%).



## **5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE**

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e infraestructuras del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (\*) para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias FONAVI, de recuperos, de otros recursos y de los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios indicados en el presente informe, se han realizado los procedimientos habituales de auditoría, a la Dirección de Vivienda de la Provincia de Córdoba y al Ministerio de Promoción del Empleo y Economía Familiar, según se detalla en el presente informe

(\*) Por medio del Decreto 50/2019 DCTO-2019-50-APN-PTE - Estructura Organizativa, del 20/12/19, se aprobó el Organigrama de Aplicación de la Administración Nacional centralizada hasta nivel de Subsecretaría, creándose el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

### **Programa FO.NA.VI.**

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Córdoba 5,65.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 10510 de la Provincia de Córdoba publicada en el Boletín Oficial el 26/12/2017.

La Ley 10.726 de la Provincia de Córdoba del 16 de diciembre de 2020 ratifico los Decretos Provinciales 1615 del 10 de diciembre de 2019 y 93 mod. del 17 de febrero de 2020, que establecen la estructura orgánica del Poder Ejecutivo de la Provincia de Córdoba.

En el Capítulo 2 art 23 se determinan las competencias del Ministerio de Obras Públicas y en el Capítulo 5 art 27 las competencias del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar.

En atención a ello, ambos Ministerios tienen competencia en materia de vivienda.

El citado decreto le otorga al Ministerio de Obras Públicas, entre otras, la competencia de “Administrar los fondos destinados a financiar viviendas sociales y gestionar el recupero de las mismas”. La Dirección de Vivienda se encuentra dentro de la órbita del citado Ministerio.

Por Ley Orgánica de la Dirección de Vivienda Nro.8558, la misma tiene autarquía técnica y financiera con capacidad para la administración del fondo integrado.



El art. 27 de la Ley 10.726, determina que las competencias del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía familiar, en general son la de asistir al Poder Ejecutivo provincial, en todo lo relativo a la promoción del empleo, la capacitación laboral, el fomento del emprendedurismo y la economía familiar y en particular lo señalado en los incisos 16 al 20 y reproducidos en el punto 5.4 del presente informe.

El presente informe tiene limitaciones al alcance debido a que, durante la visita al Organismo, realizada entre los días 06 al 10 de Junio de 2022, los datos financieros necesarios para dar cumplimiento a las planillas de auditoria requeridas, no pueden ser aportados por el Ministerio de la Provincia, dado que el mismo cuenta con una única cuenta pagadora Nro 92800.40080107 del Banco de la Pcia de Córdoba, que comprende a todos los programas ejecutados por ese Ministerio, y no se adecua a los requerimientos de las mencionadas planillas de auditoría, habiéndose extraído la información de la cuenta pagadora solo de aquellos documentos indicados como correspondientes a los programas de vivienda y las recaudadoras 1011902/1013900/1012309, de los programas identificados como 643-1-2-3-4. .

Posteriormente a la visita, y durante los meses siguientes fueron enviadas planillas 5.1., ,5.5. y 5.7, vía correo electrónico. El día 24 de agosto de 2022 se remitieron firmadas y forman parte del presente informe.

## **5.1. DIRECCION DE VIVIENDA -Subsecretaría de Vivienda y Regularización Dominial del Ministerio de Obras Públicas**

### **5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI ejercicio 2021**

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Las transferencias FONAVI, realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2021 al 31/12/2021 son las informadas por la Dirección, Cuenta Bancaria N° 900-3346/00 del Banco de Córdoba.

<b>Transferencias s/SV durante el período</b>	<b>2.762.746.052,29</b>
---	-------------------------

#### **Mas:**

Transferencia del 30/12/20 acreditada en 2021	11.589.230,63
---	---------------

#### **Menos:**

Transferencia del 30/12/21 acreditada en 2022	-	-41.596.940,00
	53.186.170,63	

<b>Dirección de Vivienda al 31/12/20</b>	<b>2.721.149.112,29</b>
--	-------------------------

El Banco Nación Arg. Informa que \$ 40.711,25 del año 2020 y \$ 16.700,94 de enero 2021 corresponden a errores en el armado de información que se envía via MEP y se subsana el error el 16-04-21. En el mes de noviembre se registra en libro banco \$ 57.412,20.-



El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas alcanzó la suma de \$226.762.426,02.-

El monto transferido por la Subsecretaría durante el ejercicio 2021 aumentó el 80,99%, respecto del ejercicio 2020.

Las Transferencias del FO.NA.VI. representaron, durante el ejercicio 2021 el 84,12% del total de ingresos del período del Organismo.

Asimismo, los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2021 corresponden a los saldos de cierre del ejercicio 2020.

#### **5.1.2. Otros Ingresos registrados en el ejercicio - Composición.**

La Dirección de Vivienda informo otros ingresos por un monto total de \$ 99.392.702,16.-, que representan el 3,07% del total de Ingresos del periodo, habiéndose producido un aumento del 1,05% respecto del año anterior (\$ 98.357.982,21.-).

Se informan ingresos en el ejercicio de la Tesorería de la Provincia, de \$ 96.000.000.-; en la cuenta 250594/06, dichos montos financian el Crédito Tu Casa – Diferencial Tasa de Interés –. Además de, “Otros ingresos” por un monto de \$3.392.702,16.-, según se detalla en planilla 5.1, 5.2 y 5.7.

#### **5.1.3. Ingresos Total por Recuperos de cuotas de amortización y ahorro previo**

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI y Programas Federales, informado en el año 2021 ascendió a \$ 414.306.441,83; según la información suministrada por la Dirección de Jurisdicción Económico, Financiero y de Administración, mediante Planillas N°5.1, y 5.7.; habiendo aumentado respecto del ejercicio 2020 (\$262.124.593,11.-) el 58,05%.

El total del recupero, representa el 12,81% del total de ingresos del Organismo.



Concepto/Operatoria	FONAVI	Const. de Viviendas	Total
Amortización	219.216.405,53	14.878.985,04	234.095.390,57
Prést. Municipios	8.602.933,56		8.602.933,56
Cancelaciones	59.459.713,06		59.459.713,06
Moratorias	4.671.971,35		4.671.971,35
Adjudicación	522.153,24		522.153,24
Amortización Vida Digna	3.286.153,38		3.286.153,38
Amortización Mejor Hogar	6.510.573,92		6.510.573,92
Amortización Plan lo Tengo	94.121.081,38		94.121.081,38
Amortización Plan Semilla	3.036.471,37		3.036.471,37
<b>Total Recupero</b>	<b>399.427.456,79</b>	<b>14.878.985,04</b>	<b>414.306.441,83</b>

Estos valores son los informados por el Organismo Provincial a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2021.

#### 5.1.4. Inversión de fondos FO.NA.VI. durante el ejercicio 2021

Según surge de las Planillas 5.1., 5.5., 5.7., y 5.6. el Organismo Provincial invirtió en obras, durante el ejercicio 2021 la suma de \$ 340.537.846,77.-, según datos de la Dirección de Vivienda y de \$ 3.007.431.667,85.-, por medio de transferencias al Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar.

El nivel de inversión informado en el ejercicio anterior fue de \$662.719.399,83.-.  
La composición de las inversiones, según la Planilla 5.5, fue la siguiente:

Programa	Monto Invertido 2020	Monto Invertido 2021	%
Plan "Lo Tengo"	108.357.109,30	\$ 307.173.810,43	90,20
Prog. Vida Digna	-805.000,00		
Prog. "Semilla"	225.679,40		
Kits	0,00		
Emergencia Climática	0,00		
Otras Obras	36.122.442,91	\$ 19.346.167,17	5,68
<b>Subtotal</b>	<b>143.900.231,61</b>	<b>326.519.977,60</b>	<b>95,88</b>
Retenciones	21.030.038,72	\$ 14.017.869,17	4,12
<b>Total</b>	<b>164.930.270,33</b>	<b>340.537.846,77</b>	<b>100,00</b>

#### 5.1.4.1 Otras inversiones

Se reitera lo indicado en informes anteriores atento que según se informó no hubo modificaciones al respecto.

La Ley 10.726 de la Provincia de Córdoba del 16 de diciembre de 2020 ratificó los Decretos Provinciales 1615 del 10 de diciembre de 2019 y 93 mod. del 17 de febrero de 2020, que establecen la estructura orgánica del Poder Ejecutivo Provincial.

En el Capítulo 2 art 23 se determinan las competencias del Ministerio de Obras Públicas y en el Capítulo 5 art 27 las competencias del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar.

En atención a ello, ambos Ministerios tienen competencias en materia de vivienda.

El citado decreto le otorga al Ministerio de Obras Públicas, entre otras, la competencia de "Administrar los fondos destinados a financiar viviendas sociales y gestionar el recupero de las mismas". La Dirección de Vivienda se encuentra dentro de la órbita del citado Ministerio.

Por Ley Orgánica de la Dirección de Vivienda Nro.8558, la misma tiene autarquía técnica y financiera con capacidad para la administración del fondo integrado.

La Dirección de Vivienda, informa sobre este tema, mediante correo electrónico enviado el día 14-06-2022, lo siguiente:

*"La Dirección de Vivienda dependiente del Ministerio de Obras Públicas, en función de las atribuciones establecidas en la ley provincial 8558 y en cumplimiento a lo normado en el artículo 13º de la ley 24.464 es el organismo de administración de los fondos FONAVI. Por Ley 10.726/20 la provincia creó el Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar, nucleando en dicha jurisdicción programas y planes destinados a la familia, la protección de derechos, inclusión y el empleo. En ese marco de integración social y familiar, se dispuso que la Secretaría de Hábitat dependiese del nombrado ministerio, de manera de analizar y ejecutar las inversiones y uso de los fondos provinciales de la manera más objetiva, eficaz y en el menor tiempo posible. Al concentrarse en la Secretaría de Hábitat los planes de erradicación de villas,*



*urbanizaciones de barrios populares, creación del programa Lotengo Social y otras obras de viviendas sociales, la provincia coordina el financiamiento de los programas a través del sistema fonavi cuando corresponde y desde rentas generales el resto de las veces. Parte del fondeo necesario para las obras que realizamos en la provincia proviene del fondo objeto de la presente auditoría, pues como es sabido, los fondos transferidos por Nación del impuesto a los combustibles son INSUFICIENTES para cualquier programa de lotes o viviendas; por eso, la Dirección de Vivienda en el marco de las facultades y cumpliendo lo normado por la Ley 27.429 y el Consenso Fiscal del 2017, transfiere fondos al ministerio; el ministerio, que ejecuta la inversión, rinde los fondos ante el Tribunal de Cuentas de La Provincia y ante la auditoría de Nación”*

En el ejercicio 2021 se realizaron transferencias al, Ministerio de Promoción del Empleo y la Economía Familiar por un monto de \$3.348.619.604,78.-, informados en planilla 5.6. y anexo 1 indicándose que dichas transferencias son sujetas a su rendición de cuentas documentada, por el Ministerio a la Dirección de Vivienda y se aplicaron al pago de los siguientes programas:

Programa/Organismo	Ministerio de Promoción del Empleo y la Economía Familiar	%
Vida Digna	568.925.913,00	19
Hábitat	858.931.085,63	29
Semilla	1.579.574.669,22	52
<b>Total</b>	<b>3.007.431.667,85</b>	<b>100</b>

Los montos señalados fueron verificados por muestreo, tomándose al mes de diciembre como muestra, a fin de comparar los montos registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo con las planillas respectivas.

La Dirección de Vivienda informa que los montos para infraestructura, servicios y equipamientos y la compra de terrenos del año 2021 fueron de \$1.436.093.590,84.-, compuesto por \$ 307.173.810,43.-, para financiar obras y compra de terrenos dentro del programa “Lo Tengo”; \$568.925.913,00 correspondiente al Plan “Vida Digna” y \$559.993.867,41.-, correspondiente a los fondos enviados al Ministerio de Promoción del Empleo y Economía Familiar para obras de Infraestructura.

Se informó que se tuvo en cuenta ingresos FONAVI, recupero y remanente de ejercicios anteriores.

Se reitera el detalle de algunos programas mencionados en los cuadros precedentes:

Plan “Lo Tengo”.

El mismo fue instrumentado por Ley Provincial Nro.:10362, Decreto Provincial Nro.305/16 teniendo por objetivo la transferencia a título oneroso de lotes con infraestructura, destinados a grupos familiares que residan en el la Pcia. de Córdoba, con la finalidad de construir viviendas unifamiliares, para uso exclusivo y permanente del grupo familiar.





#### Programa “Mas Vida Digna”.

Mediante el Decreto 641/2021 se crea el citado programa mediante el otorgamiento de asistencia económica para el mejoramiento de las condiciones habitacionales de aquellos hogares que no posean baño y/o cuyos habitantes se encuentren en condiciones de hacinamiento y/o cuyas viviendas se encuentren con diferentes deficiencias estructurales graves que pongan en riesgo las personas que las habiten y/o carezcan de conexiones domiciliarias de servicios básicos.

#### El “Plan Vida Digna”

Se instrumentó por Decreto Provincial 246/16, consistiendo en el otorgamiento de asistencia económica, destinada al mejoramiento de aquellos hogares que no posean baño y/o cuyos habitantes se encuentren en condiciones de hacinamiento.

El Decreto 89/2020 determinó al Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar, como Autoridad de Aplicación y tiene a su cargo la administración y control de los recursos que integran el Fondo de Financiamiento del “Plan Vida Digna” y cuenta con la asistencia de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de la Vivienda Social del Ministerio de Obras Públicas”.

Decreto 641/2021 creó el programa Mas Vida Digna.

#### Programa Semilla:

Se reitera lo señalado en los años anteriores “Por medio de la Ley 10.625 de la Provincia de Córdoba se aprobó el Decreto Provincial 225, del 07-03-2019 creó el Programa Provincial “Plan 25.000 Viviendas”, mediante la provisión de materiales, asistencia técnica y financiamiento.

El anexo de la Ley, Decreto 504 protocolizado el 13-05-2019, Decreto 225 protocolizado el 07-03-2019, determina, las Líneas de Acción, 1) Línea Vivienda Semilla, 2) Línea Vivienda Semilla Plus, 3) Línea Tengo Casa Bancor y 4) Casa Bancor.

El Decreto 160/2020 establece que la Autoridad de Aplicación del Programa es el Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar, y la Unidad Ejecutora estará formada por la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar y la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de la Vivienda Social, dependiente del Ministerio de Obras o las autoridades que en el futuro las reemplacen.

#### Programa Redes -Mejor Hogar

Por medio del Decreto Provincial 796/16 del 28 de junio de 2016, se creó, “Programa Redes”. El mismo tiene por objeto el otorgamiento de créditos destinados a promover el acceso a los servicios públicos mediante las conexiones domiciliarias de energía eléctrica, gas natural, agua potable, cloacas.

#### **5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición**

Según surge de lo informado en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 durante el año 2021 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 341.791.286,06.- habiendo aumentado un

21,82%, respecto del año anterior, (\$280.578.118,53.-), representando 9,23% de los egresos totales del ejercicio, según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%	TOTAL	%
Comisiones Bancarias	603.349,13	0,37		
Haberes del Personal (1)	150.164.357,09	91,45		
Gastos de Funcionamiento	13.431.930,45	8,18		
<b>Gastos Operativos</b>		<b>100</b>	<b>164.199.636,67</b>	<b>48,04</b>
Aporte Banco de Córdoba Dec. Pcial 458/16	96.000.000,00	54,06		
Fondos de terceros (2)	81.591.649,39	45,94		
Otros Gastos		<b>100</b>	<b>177.591.649,39</b>	<b>51,96</b>
<b>Total</b>			<b>341.791.286,06</b>	<b>100</b>

(1) El Organismo continúa transfiriendo a la cuenta destino 400261/04 perteneciente a la Secretaría General de la Gobernación, el importe de los montos liquidados de haberes de la Dirección de Vivienda, atento que el pago de haberes se encuentra centralizado en la Dirección General de Personal de la Administración Pública Provincial, (Decreto Provincial Nro. 959/2011).

(2) Los egresos de Fondo de terceros de \$ 81.591.649,39, incluye Fondo de reparo, aportes y contribuciones dev. Fondo de reparos, etc. En la misma cuenta los ingresos continúan reflejándose mediante transferencia interna de una cuenta recaudadora a la pagadora (cuenta de fondo de terceros).

La variación de los Gastos Operativos respecto del año 2020 (\$ 125.589.669,07.-) fue del 30,74% y representan:

Sobre	%
Total Ingresos	5,07
Inversión en Obra	46,40
Total de Egresos	4,43

El Decreto Provincial 458 del 28-04-2016, determina un aporte al Banco de la Provincia de Córdoba S.A., a través de la Dirección de Vivienda.

El artículo 3° del citado decreto otorga al Banco de la Provincia de Córdoba SA un aporte de hasta Pesos Ocho Millones mensuales, para impactarlos al subsidio de la Provincia, de las operatorias "Tu Hogar", "(Cláusula 3ra del Convenio del 25-06-2012, aprobado por Ley Provincial Nro. 10.101); "Tu Hogar Rural"; (Cláusula 2da de la Addenda al mismo de fecha 01-08-2012), y a la "Tasa Diferencial de Interés" sobre el saldo de Capital adeudado, de la línea crediticia "Tu Casa", determinando que será efectivizada a "través de la Dirección General de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales".

Durante el año 2021 el monto Transferido fue de \$ 96.000.000.- informándose que se financio con aportes de la Secretaría General de la Gobernación



## 5.2. Planes Federales de Vivienda

### 5.2.1. Ingresos correspondientes a Convenios suscriptos por la Dirección de Vivienda.

Durante el ejercicio 2021 no registraron transferencias al Organismo.

### 5.2.3. Inversión en obras correspondientes al Planes Federales del ejercicio 2021.

Durante el ejercicio 2021 se invirtieron en obras correspondientes a los Planes Federales la suma de \$ 13.340.648,90.-, según detalle en Planilla 5.5. representando un aumento respecto de la inversión del ejercicio 2020 (\$8.690.148,58.-) del 53,51%.

La Inversión en Obra se desagrega de la siguiente manera:

Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat	2020	2021
Acc. p/ la Provisión de Tierras para el Hábitat Social- "Chagas" AN	5.033.647,87	3.551.949,39
Programa Redes – ACU 273/2016-AN- "Mejor Hogar" "Redes"	0,00	-123.400,00
ex PF Plurianual de CV. Aporte Provincia	3.656.500,71	9.912.099,51
<b>Totales</b>	<b>8.690.148,58</b>	<b>13.340.648,90</b>

"Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas, atento a que la misma es realizada por el Área competente de esta Secretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Organismos Provinciales de Vivienda".

## 5.3. Situación Financiera al 31-12-2021- Saldos en Cuentas Corrientes

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2021 se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7.



**Saldo al inicio 01-01-2021** **\$ 3.061.748.197,89**

**Mas:** **\$ 3.234.848.256,28**

FONAVI \$ 2.721.149.112,29

Sec. Gral. De la Gob. Pcia de Córdoba \$ 96.000.000,00

Otros Ingresos \$ 3.392.702,16

Recuperos \$ 414.306.441,83

**Menos:** **\$ 3.703.101.449,58**

Inversión Fondos FONAVI y Ap. Pcial. \$ 340.537.846,77

Inversión Aporte Ministerio de Promoción y Empleo \$ 3.007.431.667,85

Inversión ex Prog. Fed. Aporte Pcia. \$ 9.912.099,51

Inversión Plan Nac. De Vda Aporte Nación \$ 3.428.549,39

Gastos Operativos \$ 164.199.636,67

Aporte Banco de Córdoba Dec. Pcial 458/16 \$ 96.000.000,00

Otros Egresos \$ 81.591.649,39 \$

**Saldo final al 31/12/2021** **\$ 2.593.495.004,59**

El saldo final ha disminuido el 15,29% respecto al saldo inicial, y representa aproximadamente 10 meses del promedio mensual de ingresos del Organismo, señalando el mismo, mediante correo electrónico de fecha 14-06-2022, que *"El saldo indicado corresponde al ahorro establecido por la provincia para llevar adelante el programa Semilla para el ejercicio siguiente"*.

Los mismos fueron informadas en Planilla 5.7., en las Cuentas Corrientes que a continuación se enumeran:



Cuenta	Banco	Concepto	Monto al inicio 01-01-2022	Monto al final 31-12-2022
900-3346/00	Banco de Córdoba	FONAVI	\$ 2.320.189.335,65	\$ 1.629.228.483,34
900-3347/07	Banco de Córdoba	Reembolso Préstamo FONAVI	\$ 465.431.925,69	\$ 645.145.932,07
900-3348/04	Banco de Córdoba	Reembolso Préstamo a Municipios y Comunas	\$ 86.860.527,73	\$ 110.342.446,33
601-0052/66	Banco Nación Arg.	Progr. Nacionales.	\$ 8.868.686,45	\$ 8.866.387,45
900-401331/04	Banco de Córdoba	ACU 273/2016	\$ 1.352.423,65	\$ 19.790.253,28
900-400123/06	Banco de Córdoba	Pagos Directos	\$ 887.118,17	\$ 14.848.842,84
900-400125/29	Banco de Córdoba	Fondo de Terceros	\$ 6.112.128,24	\$ 6.059.396,81
900-400124/04	Banco de Córdoba	Fondos Permanentes	\$ 49.706.296,51	\$ 14.381.150,97
900-400.258/01	Banco de Córdoba	Recupero Préstamo "Vida Digna"	\$ 1.479.778,13	\$ 4.764.158,64
900-250247/01	Banco de Córdoba	"Mejor Hogar"	\$ 918.400,00	\$ 1.041.800,00
251749/06	Banco de Córdoba	Recupero Préstamo "Vida Digna"	\$ 111.664.123,96	\$ 127.684.090,27
Nº 252009/03	Banco de Córdoba	Recupero Préstamo Vida Digna	\$ 402.102,89	\$ 3.436.711,77
900-250594/06	Banco de Córdoba	Fig. Recaudadora Fondos TGP	\$ 7.875.350,82	\$ 7.905.350,82
<b>Total</b>			<b>\$ 3.061.748.197,89</b>	<b>\$ 2.593.495.004,59</b>

#### 5.4 MINISTERIO DE DESARROLLO DEL EMPLEO Y ECONOMIA FAMILIAR- Secretaria de Desarrollo Territorial y Hábitat

Se amplía lo informado en el punto 5.1.4.1.

La Ley 10.726 de la Provincia de Córdoba del 16 de diciembre de 2020 ratifico los Decretos Provinciales 1615 del 10 de diciembre de 2019 y 93 mod. del 17 de febrero de 2020, que establecen la estructura orgánica del Poder Ejecutivo Provincial.

En el Capítulo 2 art 23 se determinan las competencias del Ministerio de Obras Públicas y en el Capítulo 5 art 27 las competencias del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar.

El citado art. 27 determina las competencias del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía familiar, en general asistir al Poder Ejecutivo provincial, en todo lo relativo a la promoción del empleo, la capacitación laboral, el fomento del emprendedurismo y la economía familiar y en particular señala en los incisos 16 al 20:

*16. La elaboración y ejecución de los planes de desarrollo habitacional, tanto rural como urbano, facilitando el acceso a la vivienda digna para el desarrollo integral de la familia, en coordinación con el Estado Nacional, otras reparticiones provinciales, las municipalidades y comunas de la Provincia y también con organizaciones no gubernamentales.*

*17. Propiciar la articulación con otros organismos gubernamentales y no gubernamentales relacionados con el hábitat social, para planificar y ejecutar acciones tendientes al*



*reordenamiento de los asentamientos irregulares, la mejora de las viviendas precarias ya existentes y el saneamiento de la deficiencia de condiciones sanitarias.*

*18. Propiciar procesos de fortalecimiento institucional para aquellas organizaciones ya existentes, como así también articular la gestión de formulación y ejecución de proyectos de relocalización de grupos vulnerables que habitan en asentamientos irregulares, en el caso de ser imposible el reordenamiento urbano de los mismos*

*19. Garantizar las acciones necesarias tendientes al otorgamiento de escrituras traslativas de dominio, con su consecuente suscripción e inscripción en el Registro General de la Provincia, dentro del marco del Programa de Escrituración de Viviendas Sociales.*

*20. El otorgamiento de ayudas directas en el marco de sus competencias*

Los Ingresos tienen como fuente de información los Resúmenes de movimientos bancarios, Libros bancos, y los Egresos contienen información extraída de la cuenta pagadora del Ministerio Nro 928 0040080107 del Banco de la Provincia de Córdoba, solo de los documentos identificados como DUE 18 (Vida Digna), 36 (Mas Vida Digna), 34 (Semilla Kits de materiales), 35 (Mejor Hogar) y 23 (obras de Hábitat/Obra Pública), que corresponderían al pago de los certificados de obra y no de los otros programas, según lo indicado por los funcionarios consultados e información relevada en las rendiciones presentadas a la Dirección de Vivienda.

Al respecto, el presente informe se realiza sobre las planillas presentadas 5.1., 5.5 y 5.7 con las limitaciones indicadas en el primer punto "Programa FONAVI" al inicio de este informe.

#### **5.4.1. Transferencias recibidas de la Dirección de Vivienda**

La Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat recibió transferencias de la Dirección de Vivienda a las siguientes cuentas:

Cuenta	Cuenta	Cuenta	Total
Nº 1011902 – Programa Hábitat	Nº 1013900 – Programa Semilla- KITS-	Nº 1012309 – Programa Vida Digna/Mas Vida Digna	
858.931.085,63	1.579.574.669,18	568.925.913,00	3.007.431.667,81

El monto indicado se corresponde con la transferencia realizada por la Dirección de Vivienda.

#### **5.4.2. Otros Ingresos registrados en el ejercicio – Composición**

Otros ingresos de \$20.266.625,23 que corresponden a ajuste reversa débito, informados en Formulario C47 cuadro de movimiento de fondos, e incorporados a las planillas de auditoría.

#### **5.4.3. Ingresos Total por Recuperos de cuotas de amortización y ahorro previo**

El Ministerio no informa ingresos por recupero.

#### 5.4.4. Inversión de fondos FO.NA.VI. durante el ejercicio 2021

Según surge de las Planillas 5.1., 5.5., 5.7., el Organismo Provincial invirtió en obras, durante el ejercicio 2021 la suma de \$2.484.524.003,29.-, según datos del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar.

La composición de las inversiones, según la Planilla 5.5, fue la siguiente:

Concepto	Programa Nro.	Programa Pcial	Monto
Vivienda e infraestructura	643-04	Habitat	754.795.705,02
Infraestructura	643-03	(*) Vida Digna	631.760.000,00
Infraestructura	643-02	Mejor Hogar	-
Vivienda	643-01	(*) Semilla	906.202.171,30
Retenciones			186.988.502,47
Comis. Bancarias			4.777.624,50
<b>Total</b>			<b>2.484.524.003,29</b>

(\*) Diferencias con el resumen mensual cuenta corriente 1012309/1013900

El Programa Mas Vida Digna otorgo “asistencia económica para el mejoramiento de las condiciones habitacionales de aquellos hogares que no posean baño y/o cuyos habitantes se encuentren en condiciones de hacinamiento y/o cuyas viviendas se encuentren con diferentes deficiencias estructurales graves que pongan en riesgo las personas que las habitan y/o carezcan de conexiones domiciliarias de servicios básicos...”

Según surge de la información brindada la cantidad de beneficiarios fue de 23.382, en el periodo informado.

El Programa Semilla, que consiste en la provisión de materiales, asistencia técnica y financiamiento, otorgo según detalle informado en las rendiciones presentadas a la Dirección de Vivienda alrededor de 1056 kits.

Asimismo, El Ministerio informa la inversión en obra realizada para el programa Hábitat, con detalle de las obras según anexo.

#### 5.4.5. Egresos no afectados a obras, Composición

El Organismo informo \$ 4.777.624,50 en concepto de comisiones bancarias del programa Vida Digna.

### 5.5. Programas Federales de Vivienda

#### 5.5.1. Ingresos correspondientes a Convenios suscriptos por el Ministerio

Durante el ejercicio 2021 no se informaron transferencias recibidas por el Organismo por este concepto.



### 5.5.2. Inversión en obras correspondientes al Planes Federales del ejercicio 2021.

No fueron informadas en el ejercicio 2021 los montos de inversiones correspondientes a este punto.

### 5.6. Situación Financiera al 31-12-2021- Saldos en Cuentas Corrientes

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2021 se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7., suministrada por el MDEyEF, siendo estas insuficientes, dado que no se cuenta con toda la información, y solo se agrega el presente cuadro al solo efecto resumir los movimientos del periodo:

Saldo inicial cuentas recaudadoras	\$ 129.432.261,34
<b>1. Ingresos cuentas recaudadoras</b>	<b>\$ 3.027.698.293,08</b>
Transferencias FONAVI Subsecretaria Vivienda -	\$ 2.066.641.709,09
Transferencias FONAVI Subsecretaria Vivienda -Cont. Fig,	\$ 940.789.958,76
Otros Ingresos ajuste reversa debito	\$ 20.266.625,23
<b>2. Egresos cuenta pagadora –información parcial-</b>	<b>\$ 2.484.524.003,29</b>
Invertido en Obras FONAVI	\$ 2.479.746.378,79
Comis. de Servicios y Bancarias	\$ 4.777.624,50
Dif entre los montos enviados de las cuentas recaudadoras a la pagadora y los montos invertidos según planilla 5.5.	\$ 23.503.763,30
Saldo Final cuentas recaudadoras	\$ 649.102.787,83
Saldo Final Teórico	\$672.606.551,13





## 5.8. Situación Financiera Consolidada

El presente cuadro tiene carácter ilustrativo:

<b>Saldo al inicio 01-01-2021</b>		<b>3.061.748.197,89</b>
<b>Saldo no informado Ej. anterior</b>		<b>129.432.261,34</b>
<b>Mas:</b>		<b>3.255.114.881,51</b>
FONAVI	\$ 2.721.149.112,29	
Sec. Gral. De la Gob. Pcia de Córdoba	\$ 96.000.000,00	
Otros Ingresos	\$ 23.659.327,39	
Recuperos	\$ 414.306.441,83	
<b>Menos:</b>		<b>3.180.193.785,02</b>
Inversión Fondos FONAVI y Ap. Pcial.	\$ 2.820.284.225,56	
Inversión ex Prog. Fed. Aporte Pcia.	\$ 9.912.099,51	
Inversión Plan Nac. De Vda Aporte Nación	\$ 3.428.549,39	
Gastos Operativos	\$ 168.977.261,17	
Aporte Banco de Córdoba Dec. Pcial 458/16	\$ 96.000.000,00	
Otros Egresos	\$ 81.591.649,39	
<b>Saldo final al 31/12/2021 Teórico</b>		<b>3.266.101.555,72</b>



## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

### 6.1. Tecnología y Producción.

#### Obras inspeccionadas de vivienda.

N°	Estado de Obra							
	N° Lic. Pública	Localidad	Operatoria	Empresa	Físico Real	Físico Previsto	Estado	Sistema const.
1	-	Villa Dolores, Dpto San Javier 283 Lotes c/servic.	LoTengo FO.NA.VI. [1]	Codeler – Vial RG	50,80	50,80	Ejec.	Tradic.
2	0716-014911/2 020	5 viviendas B° Mariano Fragueiro, Capital	Contr. c/ Empresas FO.NA.VI. [2]	TETRA S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
3	0716-015376/2 020	6 viviendas B° Vicor, Capital	Contr. c/ Empresas FO.NA.VI. [2]	TECNAC S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
4	0716-016645/2 020	10 de 12 viviendas B° Vicor, Capital	Contr. c/ Empresas FO.NA.VI. [2]	TECNAC S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
5	0716-015081/2 020	21 viviendas B° La Bonita, Capital	Contr. c/ Empresas FO.NA.VI. [2]	BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A.	100	100	Term.	Mixto
6	0716-015968/2 020	31 viviendas B° San Javier, Capital	Contr. c/ Empresas FO.NA.VI. [2]	Ingeniería S.R.L. - Ing. Roberto y Carlos Trujillo S.R.L - UTE	100	100	Term.	Tradic.
7	0716-015889/2 020	64 viviendas B° Villa Cornú, Capital	Contr. c/ Empresas FO.NA.VI. [2]	BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A.	90	90	Ejec.	Tradic.

[1] Dirección General de Vivienda de la provincia de Córdoba.

[2] Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar.

#### Cantidad de viviendas inspeccionadas:

En ejecución:

Terminadas:

Paralizadas:

Con tecnología tradicional:

Con tecnología mixta:

**137 Viviendas**

64 Viviendas

73 Viviendas

0 Viviendas

116 Viviendas

21 Viviendas

**6 Conjuntos**

1 Conjunto

5 Conjuntos

0 Conjuntos

5 Conjuntos

1 Conjunto

#### Cantidad de Lotes con servicio inspeccionados:

En ejecución:

Terminados:

**283 Lotes**

283 Lotes

0 Lotes

**1 Conjunto**

1 Conjunto

0 Conjuntos



#### **6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:**

##### **6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.**

Las obras de la Operatoria Contratación con Empresas y de la Operatoria Lo Tengo, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado.

##### **6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.**

Las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de realizarse alguna modificación, la misma debe ser aprobada por la inspección, siempre que signifiquen mejoras.

##### **6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.**

Según lo informado, la inspección de las obras se realiza periódicamente para las obras localizadas en Capital, y semanalmente para las localizadas en el interior. Debiendo además, contar obligatoriamente las empresas con personal técnico de primera categoría en forma permanente a cargo de la obra.

##### **6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.**

No se informaron adicionales para las obras inspeccionadas, en el caso del conjunto del B° V.I.C.O.R., se ejecutaron 10 viviendas de 12 por usurpación de terrenos, por lo cual se realizó una economía de obra.

##### **6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.**

En las Operatorias financiadas con recursos FO.NA.VI., el ritmo es el programado, cumpliendo por lo tanto con los Planes de trabajo establecidos en los contratos.

En general se cumplen los plazos de ejecución previstos habiendo algunos conjuntos con leves desfasajes, ocasionado por el tiempo transcurrido entre la licitación y los desembolsos, verificando importantes variaciones en los costos de materiales y mano de obra como el conjunto de Villa Cornú.

##### **6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

El oferente de la licitación, debe presentar las factibilidades de los distintos Entes proveedores de servicios. Una vez ganada la licitación y adjudicada la obra debe presentar el plano municipal aprobado antes del inicio de las obras, en caso de diferencias, debe realizar las modificaciones correspondientes. Antes de concluir las obras debe presentar el plano conforme a obra aprobado.

##### **6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.**

En base a lo observado en las obras recorridas, no se verifican desfasajes entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.

##### **6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.**

En general se cumplen con los plazos previstos en la ejecución de la infraestructura por lo tanto las viviendas entregadas se encuentran en funcionamiento.



#### **6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

Los conjuntos de vivienda observados, están próximos a la trama urbana, o incorporados a la misma, motivo por el cual en general cuentan con la mayoría de los servicios y equipamiento educativo y sanitario. A excepción de los 238 lotes con servicio, Lo Tengo de Villa Dolores, que se destinó un espacio dentro del barrio para equipamiento urbano.

#### **6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

En general el diseño de las viviendas responde a distintos prototipos en función de su entorno y ubicación geográfica.

#### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

La tipología A de los B° VICOR, Fragueiro, La Bonita y Villa Cornú de dos dormitorios no poseen posibilidad de crecimiento debido a la ubicación y disposición del núcleo húmedo, ya que para generar una ampliación hacia el fondo se deberá realizar ventilación forzada en el baño.

En el caso de la tipología B de los B° VICOR y Villa Cornú la Institución propone un espacio para futura ampliación hacia el frente, se observaron dimensiones demasiado acotadas para la distribución del mobiliario y placard, y de falta de iluminación en el espacio de estar-comedor.

#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para personas con discapacidad.**

Los conjuntos de viviendas visitados no cumplen con el cupo preferente del 5% de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.

### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.**

#### **6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.**

Los conjuntos se implantan en amanzanamientos rectangulares que se adaptan a las irregularidades de la topografía del terreno. Los conjuntos de vivienda son apareados o tipo tira de dos dormitorios.

En los prototipos de dos dormitorios no poseen posibilidad de crecimiento debido a la ubicación y disposición del núcleo húmedo de los prototipos y teniendo que generar ventilación forzada en el baño para la tipología A del B° Villa Cornú.

En los prototipos de tres dormitorios se contempla una futura ampliación hacia el frente en ambos prototipos, para el caso del B° Villa Cornú se observaron dimensiones demasiado acotadas para la distribución del mobiliario y placard, en el espacio destinado a futura ampliación.

El sistema constructivo es tradicional de muros de ladrillos huecos variando sus espesores en función de su uso, siendo los exteriores de 0,18m y los interiores pueden ser de 0,18m y también de 0,08m, la estructura resistente es de hormigón armado, conformada por refuerzos verticales dispuestos en encuentros de muros y un encadenado horizontal superior a la altura del encuentro de los muros con los cielorrasos, en ambos casos los refuerzos utilizan la mampostería como encofrado perdido cuando están en contacto con ella, generando así un conjunto más homogéneo. Cabe acotar que los muros exteriores no cumplen con el punto 5.5.1.2. Acondicionamiento Higrotérmico de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).



Las cubiertas para los locales principales son inclinadas de estructura de madera con chapa sinusoidal en su cara externa y cielorraso de madera visto en su interior, y techo plano de vigueta pretensada con bloque cerámico para el baño y pasillos.

En el caso del conjunto de 21 viviendas del B° La Bonita, posee una cubierta inclinada de estructura de perfilera metálica con paneles tipo sándwich de poliuretano inyectado, el mismo no presenta Certificado de Aptitud Técnica.

En los proyectos no se contemplan las viviendas con accesibilidad, ya que la Institución informa que consideró realizar previamente un censo de beneficiarios y al no presentarse casos de personas con discapacidad no se requirió del mismo.

#### **6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.**

283 Lotes con servicio en Villa Dolores, Departamento de San Javier. Por medio de la operatoria Lo Tengo-FONAVI, ejecutadas por medio de las empresas Codeler y Vial RG. El Programa consiste en la transferencia a título oneroso de lotes con infraestructura destinado a grupos de familias con la finalidad de construir viviendas unifamiliares. Presentan un avance físico aproximado de 50,80% (*Fotos 1 y 2*). El conjunto presenta un espacio destinado para equipamiento urbano, debido a su localización los lotes

21 viviendas B° La Bonita, Capital, Operatoria Contratación con Empresas – FONAVI (0716-015081/2020) ejecutadas por medio de la empresa BOETTO y BUTTIGLIENGO S.A. Las viviendas son de relocalización de asentamientos y fueron terminadas y entregadas aproximadamente en septiembre del 2021 (*Foto 3*). Acorde a lo informado se han reemplazado las cubiertas inclinadas de estructura de madera y chapa galvanizada por estructura metálica y paneles metálicos isotérmicos PIR, el cual no posee Certificado de Aptitud Técnica (CAT). Se observó; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. b) Humedad por capilaridad en muro exterior, en ambos paramentos a unos 30cm del suelo (*Foto 4*). c) No poseen elementos de oscurecimiento (*Foto 5*). d) Aleros con dimensiones insuficientes.

31 viviendas B° San Javier, Capital. Contratación con empresas-FO.NA.VI. (0716-015968/2020), ejecutadas por la UTE Ingeniería S.R.L. - Ing. Roberto - Carlos Trujillo S.R.L. Las viviendas son de relocalización de asentamiento y se encuentran terminadas a pronta entrega. Se observó; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”. b) Columnas de acero de pérgolas se encuentran empotradas directamente sobre la tierra. c) (*Foto 6*). d) Aleros con dimensiones insuficientes. e) Ausencia de elemento de oscurecimiento en las aberturas del frente (*Foto 7*).

64 viviendas B° Villa Cornú, Capital, Operatoria Contratación con Empresas – FONAVI (0716-015889/2020) ejecutadas por medio de la empresa BOETTO y BUTTIGLIENGO S.A. Se informó que el conjunto presenta un avance físico aproximado del 90% (*Foto 8*). En los proyectos no se contemplan las viviendas con accesibilidad, ya que la Institución informa que consideró realizar previamente un censo de beneficiarios y al no presentarse casos de personas con discapacidad no se requirió del mismo. Se observó; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para

Viviendas de Interés Social. d) Aleros con dimensiones insuficientes. e) Ausencia de elemento de oscurecimiento en las aberturas del frente (Foto 9).

## 6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

### 6.2.1.1. Sobre obras correspondientes al FO.NA.VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
A.1	Apoyo directo con tierra de la columna de pérgola de acero.	31	22,6	--	--	--	--
C.1	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.	--	--	--	--	137	100
C.9	Humedad por capilaridad.	21	15,3	--	--	--	--
E.19	Alero con dimensiones insuficientes.	--	--	62	45,25	--	--
F.12	Ancho de vereda insuficiente.	10	7,3	--	--	--	--
G.6	Ausencia de hermeticidad en carpintería.	--	--	52	37,9	--	--
G.13	Ausencia de elementos de oscurecimiento.	--	--	--	--	95	69,4
E.28	Deficiencias en la elección de la madera de cenefas. Sin tratamiento frente a agentes externos.	31	22,6	--	--	--	--

### 6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

#### 6.2.2.1 Sobre obras de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Contratación con Empresas	137	--	--	--	--	137	100	--	--
<b>TOTALES</b>	<b>137</b>	--	--	--	--	<b>137</b>	<b>100</b>	--	--

\* Se califican como regulares por no cumplir los muros exteriores con el punto 5.5.1.2. Acondicionamiento Higrotérmico (Normas IRAM 11.601, 11.603, 11.605 y 11.625) de los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019)".

## 7. CONCLUSIONES

- Durante el presente Ejercicio 2021, continuaron su accionar en lo atinente a la temática Vivienda los Organismos Provinciales que se detallan: Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de la Vivienda Social dependiente de Dirección General de Vivienda dentro de la órbita del Ministerio de Obras Públicas y la Dirección General de Hábitat que depende de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat dentro de la órbita del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar. La Ley N°10.726/20 ratificó tanto el Decreto Provincial N°1615/19, Ley Provincial N°10726/20, la cual ratificó tanto la Ley N°1652/19 y sus Anexos I y II – Organigrama y Reconversión de cargos - y el Decreto Provincial N°1615/20 y el Modificadorio 93/20 – con él se estableció una nueva Estructura Orgánica del Poder Ejecutivo Provincial -. Los mencionados Organismos continúan con sus respectivas competencias establecidas en el Cap. 2 Art. N°23 para la D.G.V. y el Cap. 5 Art. N°27 para la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat – Dirección General de Hábitat. Dependencia Jerárquica: la D.G.V. se encuentra dentro de la órbita del Ministerio de Obras Públicas, en tanto que, la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat – Dirección General de Hábitat depende del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar. Durante el presente ejercicio 2021, ambos Organismos continúan con la temática de Vivienda, llevando a cabo Operatorias con Fondos Nacionales – FO.NA.VI. -. Al 31/12/21 la D.G.V. continúa su adhesión a la Ley Nacional N°24464/1995 del Sistema Federal de la Vivienda, así como del Decreto N°2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI. mediante la Ley Provincial N°8534/96, refrendada por Decreto Provincial N°419 de fecha 22/04/96.
- Durante el Ejercicio 2021, el Contador Facundo M. Chacón continúa en el cargo de Subsecretario de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales de la D.G.V., dependiente del Ministerio de Obras Públicas. Se ha informado la designación de cargos vacantes. En tanto que, el Ing. Adrián L. Danieli continúa en el cargo de Secretario de Desarrollo Territorial y Hábitat, dependiente del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar.
- Durante el Ejercicio 2021, se ha contado con los Informes Trimestrales de avances físico-financieros de obra, correspondientes a lo establecido por Decreto N°2483/93.
- Al 31/12/21, la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales - Dirección General de Vivienda - En el Ejercicio 2021, se registraron el total de 156 agentes. De esta Planta de Personal, se informó 78 agentes Profesionales y Técnicos que representa el 50,00%, 66 agentes Administrativos que representa el 42,31% y 12 agentes que representaba el 7,69%. Del mismo modo, sobre un total de 156 agentes, el 70,51% representa personal de planta permanente con 110 agentes, el 28,85% representa personal contratado con 45 agentes y el 0,64% representa personal de planta transitoria con 1 agente. Es también que, en el presente Ejercicio 2020 que se creó el Registro Notarial de Viviendas Sociales.



- En el Ejercicio 2021, la **Dirección General de Hábitat** registro 139 agentes. De esta Planta de Personal, se informó 97 agentes Profesionales y Técnicos que representa el 69,78%, 37 agentes Administrativos que representa el 26,62% y 5 agentes que representa el 3,597%.  
Del mismo modo, sobre un total de 139 agentes, el 28,78% representa personal de planta permanente con 40 agentes, el 15,83% representa personal contratado con 22 agentes y el 55,395% representa personal de planta transitoria con 77 agentes.
- Durante el Ejercicio 2021, la Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos Urbano Habitacionales de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales dependiente de la Dirección General de Vivienda – D.G.V. - continúa con las Operatorias FO.NA.VI.: Cofinanciadas con Entidades Intermedias, Programa Casa Propia C - Préstamos de Materiales – Resol. 562/04, Programa Urbanización de Asentamientos Precarios, Programa Provincial Contratación con Empresas, y Créditos Individuales y Mancomunados. La Operatoria que ha tenido movimiento según Planillas presentadas es: Programa Provincial “Contratación con Empresas” y el Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de Chagas ha finalizado en el ejercicio 2019. El resto de las Operatorias se encuentran paralizadas y encontrándose en proceso de saneamiento según informaron funcionarios del Organismo.
- Durante el Ejercicio 2021, la Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos Urbano Habitacionales - dependiente de la D.G.V. -, según las Planillas presentadas, para las Operatorias FO.NA.VI.: no se han iniciado viviendas ni soluciones habitacionales; se terminaron 6 viviendas y ninguna solución habitacional y han quedado en ejecución 114 Viviendas y 20 Soluciones habitacionales. Se informaron en ejecución 19 Obras de Infraestructura. Tampoco se iniciaron, ejecutaron o finalizaron ninguna Vivienda Adaptada. Las Operatorias FO.NA.VI.: “Cofinanciadas con Entidades Intermedias” y “Créditos Individuales y Mancomunados” no han tenido movimiento durante el Ejercicio 2021 como tampoco desde ejercicios anteriores.
- Durante el ejercicio 2021, Dirección General de Hábitat - dependiente de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat estaría llevando a cabo las siguientes Operatorias FO.NA.VI.: Créditos Individuales y/o Mancomunados – Vida Digna; Créditos Individuales y/o Mancomunados – Semillas; Créditos Individuales y/o Mancomunados – Redes – Plan Mejor Hogar; Contratación con Empresas - Ejecución de Viviendas y Contratación con Empresas - Obras de Infraestructura, Nexos, y Obras Complementarias.
- Durante el ejercicio 2021, la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat según las Planillas presentadas, para las Operatorias FO.NA.VI.: se han iniciado 5863 soluciones habitacionales; se terminaron 7129 soluciones habitacionales y han quedado en ejecución 22.831 soluciones habitacionales. Cabe aclarar que, las 22.831 soluciones, se refieren a las operatorias: Créditos Individuales y/o Mancomunados - Vida Digna, Semillas y Redes – Plan Mejor Hogar – distribuidos en Capital y todo el interior de la Provincia. Con el Programa Contratación con Empresas: se han iniciado 113 viviendas, terminado 32 obras y han quedado en ejecución 107 viviendas. Con el Programa



Contratación con Empresas - Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias se informaron: iniciadas 7 obras, en ejecución 11 obras y 1 terminada. Tampoco se iniciaron, ejecutaron o finalizaron ninguna Vivienda Adaptada.

- Durante el Ejercicio 2021, la Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos Urbano Habitacionales - dependiente de la D.G.V. - continúa con los Programas Federales que se detallan a continuación: Programa Federal de Construcción de Viviendas por Licitación con Empresas, Programa Federal de Construcción de Viviendas por Administración con Municipios, Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas - "Mejor Vivir", Programa Federal de Emergencia Habitacional I y II y, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas –“Hogar Clase Media” –, Programa de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias y Programa Federal de Integración SocioComunitario con los Centros Integradores Comunitarios-CIC-.
- Durante el presente Ejercicio 2021, a partir de lo informado en las planillas brindadas, para las en las Operatorias de Programas Federales no se han iniciado viviendas ni soluciones habitacionales, no ha sido finalizada ninguna vivienda y ninguna solución habitacional y han quedado en ejecución 1628 viviendas y 377 soluciones habitacionales. Se informaron en ejecución 19 Obras de Infraestructura. Tampoco se iniciaron, ejecutaron o finalizaron ninguna Vivienda Adaptada. Se encuentran en estado de paralización, según lo informado en Planillas presentadas para el Informe de Auditoría.
- Durante el transcurso de la presente Auditoría 2021, por parte del Sr. Director de la Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos y el Sr. Subsecretario de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales han continuado y han de continuar con la tarea de resolver la situación planteada respecto del saneamiento de las Operatorias/Programas FO.NA.VI. y Programas Federales hasta llegar a la actualización de la cartera de Operatorias encuadradas tanto las Operatorias FO.NA.VI. como los Programas Federales.
- Los datos informados sobre el registro de demanda para viviendas se repiten desde el año 2006, cuando se realizó el último llamado a inscripción, a través de los medios de comunicación masiva, para el Programa Hogar Clase Media.
- La Dirección de Vivienda adjudica a las familias inscriptas en el Plan Lotengo a través de la modalidad de sorteo público.
- No se cuenta con información actualizada acerca de la demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.
- Durante el ejercicio 2021 se entregaron 397 lotes en el marco del Plan Lotengo y se re adjudicaron 82 viviendas.
- Del total de las viviendas re adjudicadas, 3 fueron destinadas a familias con algún integrante discapacitado, y del total de terrenos entregados, 15 fueron para estos grupos de familias.



- Durante el ejercicio auditado la morosidad fue de un 27%, lo cual constituye un aumento de un 20% respecto del ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2021, se encontraba escriturado el 54% del parque habitacionales, lo cual significa un aumento de un 3% respecto del ejercicio anterior.
- Respecto a los motivos que dificultan la escrituración, las mayores dificultades están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (50%) y la falta de documentación de planos, dominios y mensuras (30%).
- El Total de Ingresos del Organismo fue de \$ 3.255.114.881,51.-.
- Las Transferencias Automáticas en el ejercicio 2021 alcanzaron la suma de \$2.721.149.112,29.-; representan el 84,12% del total de ingresos.
- El monto transferido por la Subsecretaría durante el ejercicio 2021 aumentó el 80,99%, respecto del ejercicio 2020.
- Durante el ejercicio 2021 no se transfirieron fondos al Organismo Provincial Dirección de Vivienda por parte de Nación.
- Los Ingresos por aporte de la Sec. General de la Gobernación y otros ingresos, fueron de \$96.000.000,00.-, equivalente al 2,97% del total de Ingresos del periodo.
- El recupero del ejercicio fue de \$ 414.306.441,83.-, representando el 12,81% del total de Ingresos, habiendo aumentado respecto del ejercicio 2020 el 58,05%.
- Otros ingresos del MPEyEF por \$ 20.266.625,23.
- La inversión en obras informada durante el ejercicio alcanza un total de \$ 2.833.624.874,46.-. correspondientes a Obras FONAVI de la Dirección de Vivienda por un monto de \$353.878.495,67.- (12,49%), y el Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar invirtió un monto total de \$2.479.746.378,79.-, (87,51%).
- La Dirección de Vivienda transfirió al Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar un monto de \$3.007.431.667,85.-.
- Los datos financieros necesarios para dar cumplimiento a las planillas de auditoría requeridas, no pueden ser aportados por el Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar, dado que el mismo cuenta con una única cuenta pagadora del Banco de la Pcia de Córdoba, que comprende a todos los programas ejecutados por ese Ministerio.
- Según surge de lo informado en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 durante el año 2021 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 341.791.286,06.- y representa 6,58% de los egresos totales del ejercicio de la Dirección de Vivienda.



- El monto informado por el MPEYEF, en concepto de gastos bancarios fue de \$ 4.777.624,50
- Se continúa con el aporte al Banco de la Provincia de Córdoba S.A. de \$96.000.000,00.- según Decreto Provincial 458 del 28-04-2016. El mismo es financiado con aportes de la Secretaria General de la Gobernación de la Provincia de Córdoba.
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.
- En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”. La mencionada Ley fue ratificada por Ley 10510 de la Provincia de Córdoba publicada en el Boletín Oficial el 26/12/2017.
- La Ley 10.726 de la Provincia de Córdoba del 16 de diciembre de 2020 ratifico el Decreto Provincial 1615 del 10 de diciembre de 2019 y 93 mod. Del 17 de febrero de 2020, que estableció la estructura orgánica del Poder Ejecutivo Provincial. Se determina que los Ministerios de Obras Públicas, en cuya orbita se encuentra la Dirección de Vivienda, y el Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar, tienen competencias en materia de vivienda.
- La Dirección de Vivienda, informa sobre este tema, que *“La Dirección de Vivienda dependiente del Ministerio de Obras Públicas, en función de las atribuciones establecidas en la ley provincial 8558 y en cumplimiento a lo normado en el artículo 13º de la ley 24.464 es el organismo de administración de los fondos FONAVI. Por Ley 10.726/20 la provincia creó el Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar, nucleando en dicha jurisdicción programas y planes destinados a la familia, la protección de derechos, inclusión y el empleo. En ese marco de integración social y familiar, se dispuso que la Secretaría de Hábitat dependiese del nombrado ministerio, de manera de analizar y ejecutar las inversiones y uso de los fondos provinciales de la manera más objetiva, eficaz y en el menor tiempo posible. Al concentrarse en la Secretaría de Hábitat los planes de erradicación de villas, urbanizaciones de barrios populares, creación del programa Lotengo Social y otras obras de viviendas sociales, la provincia coordina el financiamiento de los programas a través del sistema fonavi cuando corresponde y desde rentas generales el resto de las veces. Parte del fondeo necesario para las obras que realizamos en la provincia proviene del fondo objeto de la presente auditoria, pues como es sabido, los fondos transferidos por nación del impuesto a los combustibles son INSUFICIENTES para cualquier programa de lotes o viviendas; por eso, la Dirección de Vivienda en el marco de las facultades y cumpliendo lo normado por la Ley 27.429 y el Consenso Fiscal del 2017, transfiere fondos al*



*ministerio; el ministerio, que ejecuta la inversión, rinde los fondos ante el Tribunal de Cuentas de La Provincia y ante la auditoría de nación”.*

- Se recomienda al área de proyectos;
  - La realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial e intersticial en los muros exteriores, según Normas IRAM N° 11601, 11603, 11605 y en particular la 11625, y dar así cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).
  - Estudiar las tipologías de vivienda que no tienen posibilidad de crecimiento, para darle flexibilidad de uso futuro.
  - Prever la colocación de persianas u otro elemento de oscurecimiento particularmente en los locales de primera categoría con orientación norte y oeste.
- Se recomienda el estudio de aleros de techos en las tipologías de vivienda, ya que su uso produce una protección de los muros y las carpinterías que al no estar así bajo la exposición de los rayos solares, origina menor temperatura de las superficies expuestas por lo cual se logra un mejor control térmico en el interior de la vivienda y por lo tanto ahorro energético.
- Para las viviendas ejecutadas con Elementos Constructivos no tradicionales se deberá poseer el Certificado de Aptitud Técnica (CAT), según el punto 5.3. Tecnologías Constructivas de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).

## ANEXO PLANILLAS

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT**

**DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI**

**Año 2021**

**JURISDICCION: SUBSECRETARIA DE REGULARIZACION DOMINIAL Y RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIA (Al 31/12/2021)**

**Planilla N° 1.**

**1. Planta de Personal**

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados*	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
Subsec. de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales	4	3	0	7	3	4	0	De la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales depende el Registro Notarial de Viviendas Sociales .-
Dirección General de Vivienda	20	4	0	24	4	13	7	De la Dirección General de Vivienda depende la Subdirección de Jurisdicción Logística, Comunicación Y Notificaciones .-
Dirección de Jurisdicción Regularización Dominial	25	5	0	30	7	21	2	
Dirección de Jurisdicción Regularización de Obras y Proyectos	21	11	0	32	29	3	0	
Dirección de Jurisdicción Legal Y Notarial	23	10	1	34	21	12	1	
Direc.de Juris. Económico Financiera y de Administración	17	12	0	29	14	13	2	
<b>TOTALES</b>	<b>110</b>	<b>45</b>	<b>1</b>	<b>156</b>	<b>78</b>	<b>66</b>	<b>12</b>	

**En Planta Transitoria se ha tenido en cuenta el Personal de otras Reparticiones que prestan servicios en Vivienda.**

**\* Se informa que al personal contratado se les prorrogó su contrato según Decreto N° 254/21 hasta el 31/03/2022.-**

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

## SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

### PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

#### 1.2 Autoridades del Organismo a la fecha del Informe

Planilla N° 1.2

Jurisdicción: CORDOBA - Dirección General de Hábitat - Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat - Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar
--

AÑO 2021

MINISTERIO DE PROMOCION DEL EMPLEO Y ECONOMIA FAMILIAR
SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

CARGO	AGENTE	NORMATIVA
SUBSECRETARIA DE ESCRITURACION DE VIVIENDAS SOCIALES	ALFREDO EDGARDO MAGALLANES	Decreto N° 2065/2019
DIRECCION GENERAL DE HABITAT	JOSE MIGUEL ANGULO BOCCO	Decreto N° 2061/2019
DIRECCION DE JURISDICCION REGULARIZACION DOMINIAL Y FISCAL	CHRISTIAN ANDRES CEFERINO HEREDIA	Decreto N° 411/2020 - Resolución 134/2020
SUBDIRECCION DE CONTROL INSPECCION Y CERTIFICACION	MATEO BRUNELLO	Decreto N° 1419/2021
SUBDIRECCION DE DESARROLLO TERRITORIAL	PATRICIA REYNA	Decreto N° 1434/2021

Fuente: Ministerio de Promocion del Empleo y Economia Familiar

C.F. GERMAN CAGARAY  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION  
Y DE LA ECONOMIA FAMILIAR  
MINISTERIO DE PROMOCION DEL EMPLEO Y DE LA ECONOMIA FAMILIAR

ING. ADRIAN L. DANIELI  
SEC. DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
MINISTERIO DE PROMOCION DEL EMPLEO Y DE LA ECONOMIA FAMILIAR



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

1 Planta de Personal

Planilla Nº 1

Jurisdicción: CORDOBA - Dirección General de Hábitat - Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat - Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar

AÑO 2021

DEPENDENCIA	PLANTA PERMANENTE	CONTRATADOS	PLANTA TRANSITORIA	TOTAL	PROFESIONALES Y/O TECNICOS	ADMINISTRATIVOS	OTROS	OBSERVACIONES
MINISTERIO DE PROMOCION DEL EMPLEO Y ECONOMIA FAMILIAR	40	22	77	139	97	37	5	
TOTALES	40	22	77	139	97	37	5	

Fuente: Ministerio de Promocion del Empleo y Economia Familiar

Ing. GERMAN L. VARELLA  
SEC. DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
MINIST. DE PROMOCION DEL EMPLEO Y ECONOMIA FAMILIAR

Dr. GERMAN CHAGARAY  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION  
MINISTERIO DE PROMOCION DEL EMPLEO  
Y DE LA ECONOMIA FAMILIAR



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolucion de las operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION: CORDOBA

Año 2021

Hoja N°...

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS	ROL DE LOS ACTORES INTERVIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
				Ingresos Mínimo	Plazo Máximo	Tasa de Amort. interés
1. PROGRAMA LO TENGO Este plan tiene como objetivo adjudicar lotes con infraestructura: agua, energía, alumbrado y cordón cuneta. Podrán acceder los grupos familiares que residen en la provincia de Córdoba, posean ingresos demostrables y no sean titulares de lotes o viviendas.	Fondos F.O.N.A.V.I.	Familias que residen en la provincia de Córdoba, posean ingresos demostrables y no sean titulares de lotes o viviendas. La Dirección de Vivienda recupera a través de pagos establecidos por convenio. Los beneficiarios deberán presentar la documentación solicitada en la inscripción e integrar un porcentaje del valor del lote al momento de la firma del boleto de compraventa, el resto se financiará en 120 cuotas a través del Banco de Córdoba.	*Ejecución de Infraestructura * Red de Agua Potable * Red Energía Eléctrica Media Tensión * Red Energía Eléctrica Baja Tensión * Red Alumbrado Público * Red Vial y cordón Cuneta	* Nación: Envío de Fondos * Gobierno provincial Dirección de Vivienda.: gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación, seguimiento y recepción de obra. Control y cumplimiento de requisitos por parte de los beneficiarios. recupero. * Empresa constructora / Municipalidades: ejecución de obra * Beneficiario: deudor		
2. PROGRAMA DE EMERGENCIA INUNDACIONES SIERRAS CHICAS ETAPA II	Fondos F.O.N.A.V.I.	Familias que fueran damnificadas, durante las inundaciones producidas en sierra chica en el año 2015	Ejecución de viviendas de 2 (dos) Dormitorios con una superficie aprox. de 60 m² cubiertos, con capacidad de ampliación, y viviendas de 3 (tres) Dormitorios con una superficie aprox. de 77 m² cubiertos, con capacidad de ampliación, ejecución de obras exteriores y obras complementarias (de infraestructura y nexos). El programa prevé adaptación de viviendas para discapacidad motriz	* Nación: Envío de Fondos * Gobierno provincial Desarrollo Social.: Relevamiento y elaboración de lista de damnificados/beneficiarios * Gobierno provincial Dirección de Vivienda.: gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación, seguimiento y recepción de obra. recupero. * Empresa constructora ejecución de obra Municipalidad: Provee de Tierra para desarrollar loteos y realiza aprobaciones de los mismos. * Beneficiario: deudor		
3. CASA PROPIA TIPO "C" PRESTAMOS MATERIALES - RES.0562/04	Fondos F.O.N.A.V.I.			* Nación: Envío de Fondos * Gobierno provincial Dirección de Vivienda.: gestión, * Empresa constructora ejecución de obra Municipalidad: administración financiero-contable, inspección, certificación, seguimiento y recepción de obra. * Beneficiario: deudor		

ARG. ENCABO DANIEL O.  
SUBDIR. DE JUR. REGULARIZACION DE  
OBRAS URBANAS HABITACIONALES  
DIRECCION DE VIVIENDA

4. CONTRATACION DE EMPRESAS.	Fondos F.O.N.A.V.I.		Ejecución de viviendas de 1(uno), 2 (dos) y 3 (tres) Dormitorios con una superficie aprox. de 50, 60 y 77 m² cubiertos aprox. con capacidad de ampliación.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Nacion: Envío de Fondos</li> <li>* Gobierno provincial Direccion de Vivienda.: gestion, administración financiero-contable, inspección, certificación, seguimiento y recepción de obra. recupero.</li> <li>* Empresa constructora ejecución de obra</li> <li>* Beneficiario: deudor</li> </ul>				
5. SUSTITUCION DE VIVIENDAS PRECARIAS, ERRADICACION DEL MAL DEL CHAGAS.	Fondos F.O.N.A.V.I.	Familias que habitan viviendas precarias en los departamentos del norte y el oeste cuyas características constructivas favorecian la proliferación de la vinchuca, vector fundamental del Chagas.	Ejecución de viviendas de 1(uno), 2 (dos), 3 (tres) y 4(cuatro) Dormitorios con una superficie aprox. de 50 a 90 m² cubiertos aprox. con capacidad de ampliación.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Nacion: Envío de Fondos</li> <li>* Gobierno provincial Desarrollo Social.: Relevamiento y elaboración de lista de beneficiarios que cumplen los requisitos del programa.</li> <li>* Gobierno provincial Direccion de Vivienda.: gestion, administración financiero-contable, inspección, certificación, seguimiento y recepción de obra.</li> <li>* Municipalidades/Comunas: ejecución de obra / Control y fiscalización de demolición de Vivienda precaria de adobe.</li> <li>* Municipalidad: Provee de Tierra</li> <li>* Beneficiario: Provee de Tierra debe ser titular de parcela en donde se ejecuta la vivienda.-</li> </ul>				
6. VIDA DIGNA	Fondos F.O.N.A.V.I.	Familias en situación de vulnerabilidad social	Ejecución de viviendas de 1(uno), 2 (dos) y ejecución de soluciones habitacionales	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Nacion: Envío de Fondos</li> <li>* Gobierno provincial Desarrollo Social.: Relevamiento y elaboración de lista de beneficiarios que cumplen los requisitos del programa.</li> <li>* Gobierno provincial Direccion de Vivienda.: gestion, administración financiero-contable, inspección, certificación, seguimiento y recepción de obra.</li> <li>* Beneficiario: Provee de Tierra debe ser titular de parcela en donde se ejecuta la vivienda.-</li> <li>* Nacion: Envío de Fondos</li> </ul>				
7. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	Fondos F.O.N.A.V.I.	Familias en situación de vulnerabilidad social "Familias que residen en la provincia de Córdoba."	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Ejecución de Infraestructura</li> <li>* Red de Agua Potable</li> <li>* Red Energia Electrica Media Tension</li> <li>* Red Energia Electrica Baja Tension</li> <li>* Red Alumbrado Publico</li> <li>* Red Vial y cordón Cuneta</li> <li>* Nexos de Electricidad</li> <li>* Nexos de Agua</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Gobierno provincial Direccion de Vivienda.: gestion, administración financiero-contable, inspección, certificación, seguimiento y recepción de obra. Control y cumplimiento de requisitos por parte de los beneficiarios. recupero.</li> <li>* Empresa constructora / Municipalidades: ejecución de obra</li> <li>* Beneficiario: Familias que se benefician por la obra ejecutada</li> </ul>				

Fuente:

ARG. ENZO DANIEL O.  
SUBDIR. DE REGULARIZACION DE  
OBRAS URBANAS HABITACIONALES  
DIRECCION DE VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evaluación durante el ejercicio.

JURISDICCION: CORDOBA

Año 2021

Hoja N°:....

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVIENTOS	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
					Mínimo	Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
1. Programa federal de mejoramiento de viviendas "Mejor Vivir"								
2. Programa Federal de Construcción de Viviendas Obras por Licitación.		Familias postuladas con capacidad de pago del crédito de la vivienda única familiar. La Dirección de Vivienda recupera a través de pagos establecidos por convenio.	*Ejecución de viviendas con obras exteriores y obras complementarias (de infraestructura y nexos)	*Secretaría de vivienda y hábitat del ministerio del interior, obras públicas y vivienda: ente financiero, gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación y seguimiento de obra. Auditorías anuales *Dirección de Vivienda.: gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación, seguimiento y recepción de obra. Recupero de cuotas a cargo del beneficiario. *Empresa constructora: ejecución de obra *Beneficiario: deudor				
3. Programa Federal de Emergencia Habitacional I	Res.202 Mins. De Planeamiento Federal.			*Nación: gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento de obra. Auditoría anual a ejercicio vencido. *Gov.Prov.Dirección de Vivienda: Gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento e inspección de obra. Recupero financiero con un plan de pago. *Empresa Constructora / Municipalidades: ejecución de obra *Beneficiario: Deudor - familias beneficiadas por la obra realizada				
4. Vivienda en ejecución Programas Federales			*Ejecución de viviendas	*Nación: gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento de obra. Auditoría anual a ejercicio vencido. *Gov.Prov.Dirección de Vivienda: Gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento e inspección de obra. Recupero financiero con un plan de pago.				
5. Programa Federal de Emergencia Habitacional II	Res.257/2007 - 2673/09 - 1270		*Ejecución de viviendas	*Nación: gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento de obra. Auditoría anual a ejercicio vencido. *Gov.Prov.Dirección de Vivienda: Gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento e inspección de obra. Recupero financiero con un plan de pago. *Empresa Constructora / Municipalidades: ejecución de obra *Beneficiario: Deudor - familias beneficiadas por la obra realizada				

ARD. ENCARBO DANIELO.  
SUBDIR. DE JUR. REGULARIZACION DE  
OBRAS VARIAS HABITACIONALES  
EJECUCION DE VIVIENDA

6. Programa Federal de Construcción de Viviendas "Hogar Clase Media"	Familias postuladas con capacidad de pago del crédito de la vivienda única familiar. La Dirección de Vivienda recupera a través de pagos establecidos por convenio.	*Ejecución de viviendas de 2 dormitorios de 60 m2 Aprox individuales o colectivas	<p>*Nación: gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento de obra. Auditoria anual a ejercicio vencido.</p> <p>*Gov.Prov.Dirección de Vivienda: Gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento e inspección de obra. Recupero financiero con un plan de pago.</p> <p>*Empresa Constructora / Municipalidades: ejecución de obra</p> <p>*Beneficiario: Deudor - familias beneficiadas por la obra realizada</p>				
7. Programa Federal de Obras de Infraestructura y Obras complementarias.-	Familias postuladas con capacidad de pago del crédito de la vivienda única familiar. La Dirección de Vivienda recupera a través de pagos establecidos por convenio.	<p>*Ejecución de Infraestructura Complementaria y Nexos</p> <p>* Red de Agua Potable</p> <p>* Red Energia Electrica</p> <p>Media Tension</p> <p>* Red Energia Electrica</p> <p>Baja Tension</p>	<p>*Nación: gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento de obra. Auditoria anual a ejercicio vencido.</p> <p>*Gov.Prov.Dirección de Vivienda: Gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento e inspección de obra. Recupero financiero con un plan de pago.</p> <p>*Empresa Constructora / Municipalidades: ejecución de obra</p> <p>*Beneficiario: Deudor - familias beneficiadas por la obra realizada</p>				
8. Programa Federal de equipamientos	Familias, comunidad postuladas	*Ejecución de centros integradores comunitarios	<p>*Nación: gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento de obra. Auditoria anual a ejercicio vencido.</p> <p>*Gov.Prov.Dirección de Vivienda: Gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento e inspección de obra. Recupero financiero con un plan de pago.</p> <p>*Empresa Constructora: ejecución de obra</p> <p>*Beneficiario: Deudor - familias beneficiadas por la obra realizada</p>				
9. Programa Federal Cofinanciadas con entidades intermedias	Familias postuladas por entidad intermedia con capacidad de pago del crédito de la vivienda única familiar. La Dirección de Vivienda recupera a través de pagos establecidos por convenio.	*Ejecución de viviendas individuales o colectivas	<p>*Nación: * Secretaría de vivienda y hábitat del ministerio del interior, obras públicas y vivienda: ente financiero, gestion, administración financiero-contable, inspección, certificación y seguimiento de obra. Auditorias anuales</p> <p>*Gov.Prov. Dirección de Vivienda: Gestión, administración, contralor, administración financiero-contable, inspección, certificación y seguimiento de obra. . Recupero financiero con un plan de pago.</p> <p>*Empresa Constructora: ejecución de obra, Seguimiento, administrativo-contable, inspección, recepción de obra.</p> <p>*Entidad Intermedia: Provee Tierras, Coofinacia y postula beneficiarios</p> <p>*Beneficiario: Deudor - familias beneficiadas por la obra realizada</p>				

  
 ARO ENCABO DANIEL O.  
 SUBDIR. DE IVR. REGULARIZACION DE  
 OBRAS URBANAS HABITACIONALES  
 DIRECCION DE VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONDO VI

2. Evolución de las operatorías FONDA VI durante el ejercicio.

AÑO 2021					CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
OPERATORIA - Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	Objetivos	Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	Ingresos		Tasa de Interés
						Mínimo	Máximo	
1. SEMILLA 10625 (ratifica decreto 225 de creación plan 25000 viviendas) 10726 aprueba el decreto 160/2020 Decreto 1196/2018 - 07/08/2018 (creación programa vivienda semilla) Resolución 161/2020 y 208/2020 modifican el listado de municipios/comunas. Decreto N°993 del 30/08/2021 225/2019-07/03/2019 (crea el programa 25000 vivienda y la línea vivienda semilla y vivienda semilla flexi artículo 16° del decreto 1196/2018) Resoluciones 455/2018 MDS- 24/09/2018 (Dispone 2500 entregas de módulos habitacionales 2018) 505/2018 MDS - 11/10/2018 (Regla art 2 dec 1196/18 - Establece que materiales integran mod.)	RENTAS GENERALES FONDOS FONAVI - DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA - Secretaria de Hábitat	Familias de escasos recursos que poseen un terreno de dominio propio.		* Materiales para la construcción de núcleo de 32m2 y 36,12m2 para el Semilla Flex	* Gobierno Provincial - Secretaria de Desarrollo Territorial y Hábitat: Ente financiero, administradores e inspección y contralor. (En el interior la inspección y contralor los realiza el municipio)  * Proveedores: Entrega de material (a beneficiario en capital, a municipios en interior)  * Municipio: Distribución de materiales, inspección y contralor en interior.  * Beneficiario: Ejecutor, deudor.	0	2 Salarios Mínimos  180 meses hasta 300 meses	0
2. VIDA DIGNA Ley 9854 creación Vida Digna 9886 modifica art 7 Ley 9854 Decreto 246/2016 - 28/03/2016 (crea plan Vida Digna) 414/2018-26/03/2018 (Modifica art 7, 11 y 13 decreto 246/2016 de creación Vida Digna) 89/2020-04/02/2020 (Modifica art 7, 11 y 13 decreto 246/2016) 367/20 - 20/05/2020 (Prorroga de Vida Digna) Resoluciones 209/2016 MDS - 22/06/2016 (reglamenta decreto 246/2016 - Vida Digna) 172/2017 MDS - 10/05/2017 (amplía monto Vida Digna) 314/2017 MDS - 09/08/2017 (reglamenta Vida Digna - da operatoria al plan) 087/2018 MDS - 04/04/2018 (amplía Plan Vida Digna) 325/2018 MDS-25/07/2018 (Amplía monto Vida Digna - establece modo de devolución) 370/2018 MDS - 15/08/2018 (Delega funciones en Dirección general de programas Especiales) 11/20-07/02/2020 (Faculta al Secretario de desarrollo territorial y Hábitat) Programa MAS VIDA DIGNA Decreto N°641/21 - Resolución N° 00816	RENTAS GENERALES FONDOS FONAVI - DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA - Secretaria de Hábitat	Grupo familiar con casa dominialmente perfecta, en condiciones de saneamiento o hato sin descarga.	Construcción de habitación o baño.		* Gobierno Provincial - Secretaria de Desarrollo Territorial y Hábitat: Ente financiero, administradores e inspección y contralor. (En el interior la inspección y contralor los realiza el municipio)  * Municipio: Selección y catálogo beneficiarios, en interior.  * Beneficiario: Deudor + ejecutor o subsidio + ejecutor de acuerdo a condición.	0	125 meses + 3 de gracia  50 meses (mas vida digna)	0
3. MEJOR HOGAR Decreto 796/2016 - 28/06/2016 (Crea el Programa Redes) 326/2019 - 25/03/2019 (Ratifica Resolución 18/19 MDS) 398/2019 - 12/04/2019 (Ratifica Resolución 13/19 MDS) 90/2020 - 04/02/2020 (Modifica art. 9, 13 y 15 decreto 796/2016) Resoluciones 309/2016 MDS - 16/09/2016 (Reglamenta Programa Redes-Delega funciones) 562/2018 MDS - 07/11/2018 (Reglamenta Programa Redes - Mod. Art 2 Decreto 796/2016) 13/2019 MDS - 30/01/2019 (Amplía aporte económico Programa Redes) 18/2019 MDS - 01/02/2019 (Excepción vecinos Villa El Libertador requisitos Art. 8 Dec. 796/16) Resolución N°94 - Programa Redes	FONDOS FONAVI - DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA - Secretaria de Hábitat	Viviendas con déficit de conexión a servicios públicos.	Acceso a los servicios públicos mediante conexiones domiciliarias de energía eléctrica, gas natural, agua potable, cloacas y al mejoramiento edilicio de la vivienda mediante la compra de materiales insumos de construcción.	* Gobierno Provincial - Secretaria de Desarrollo Territorial y Hábitat: Ente financiero, administradores e inspección y contralor.  * Beneficiario: Deudor + compra material y ejecución mejoras.	3 Salarios mínimo vital y móvil  0	36 meses + 2 años de gracia	20% en todo el periodo	

C. GERMAN CHAGARAY  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR

Ing. ADRIAN L. DANIELI

SEC. DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR

4. CONTRATACION CON EMPRESAS - VIVIENDAS Competencias Ley Organica inc. 16, 17, 18 y 19 Decreto 1615/2019 ratificando Ley 10726.	FONDOS FONAVI - DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA - Secretaria de Habitat	Familias que demuestren situaciones de vulnerabilidad socio-economica y que sean promovidos por el Estado Nacional, Provincial, los estados Municipales o comunales o por cooperativas, asociaciones civiles u otras entidades de bien publico con personeria juridica, sin fines de lucro.	Construccion de viviendas unifamiliares.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gobierno Provincial - Secretaria de Desarrollo Territorial y Habitat: Ente financiero, administradores e inspeccion y control.</li> <li>• Contratista: Empresa que ejecuta obras bajo contrato de obra publica.</li> <li>• Beneficiario: Quienes toman posesion de las obras.</li> </ul>				
5. CONTRATACION CON EMPRESAS - INFRAESTRUCTURA Competencias Ley Organica inc. 16, 17, 18 y 19 Decreto 1615/2019 ratificando Ley 10726.	FONDOS FONAVI - DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA - Secretaria de Habitat	Familias que demuestren situaciones de vulnerabilidad socio-economica y que sean promovidos por el Estado Nacional, Provincial, los estados Municipales o comunales o por cooperativas, asociaciones civiles u otras entidades de bien publico con personeria juridica, sin fines de lucro.	Urbanizacion y fraccionamiento de tierras.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gobierno Provincial - Secretaria de Desarrollo Territorial y Habitat: Ente financiero, administradores e inspeccion y control.</li> <li>• Contratista: Empresa que ejecuta obras bajo contrato de obra publica.</li> <li>• Beneficiario: Quienes toman posesion de las obras.</li> </ul>				

Fuente: Ministerio de Promocion del Empleo y Economia Familiar

• Los creditos individuales prevén un anticipo financiero y la certification se efectua contra avance de la obra inspeccionada. En caso de incumplimiento de la reglamentaria se interrumpe actuando en consecuencia.

Dr. GERMAN CHAGARAY  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION  
MINISTERIO DE PROMOCION DEL EMPLEO  
Y DE LA ECONOMIA FAMILIAR

Ing. ADRIAN L. DANIELI  
SEC. DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
MINIST. DE PROM. DEL EMPLEO Y DE LA EC. FAMILIAR

Planilla N<sup>o</sup> 3. I.T. P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC.	REAL	
0135-033671/2017	B* VILLA CORNU ANEXO (RECONVERSION, MODIFICACION Y ADECUACION DEL CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCION DE INFRA. PARA 1234 VIVIENDAS) (*3)		ESTRUCTURAS S.A. BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. - ITEM S.A. - UTE	EJECUCION DE REDES DE INFRAESTRUCTURA	1	\$ 239.779.535,70	1/11/2017	20/1/2020			
<b>TOTAL</b>					<b>1</b>						

**Fuente:**

ARQ. ENCABO DANIEL O.  
SORDIR DE AUR. REGULARIZACION DE  
OBRAS URBANAS HABITACIONALES  
DIRECCION DE VIVIENDA

**ING. ARQ. VIANA CARLOS F.**  
Director de Jur. de Regularización  
Obras y Proyectos  
Dirección de Vivienda

**MAESTRO ALEXANDER CARLOS E.**  
Director del Inst. de Regularización  
Cursos y Proyectos  
Regulación de Vivienda





CR. FAGUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regularización Dominial,  
y Recupero de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

CR. FACUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regularización Dominial  
y Recupero de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas



CR. FACUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regularización Dominial  
y Hábitat de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

## DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVT

### 3. Obras de Equipamiento Terminadas por Programas Federales CENTROS INTEGRADORES COMUNITARIOS (CIC)

**JURISDICCION: CORDOBA**

AÑO 2021

Plumilla N° 3. E.T.P.F.

[illegible]

**Fuente:**

MCTER ARO. VIANA CARLOS F.  
Director de Jur. de Regularización  
Obras y Proyectos  
C/ de la Vivienda

GR. FACUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regulación Normativa  
y Recursos de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

## ULTRASPICCIÓN:CORDOBA

ADRIAN N. 00002

1111 CUBA FÍSICAMENTE PARALIZADA SIN INSTRUMENTO - EN ESTUDIO DE RESOLUCIÓN PARA RESCISIÓN DEL CONTRATO

## Summary

ING. ARQ. VIANA CARLOS F.  
Director de Jur. de Regularización  
Obras y Proyectos  
Dirección de Vivienda

GR. FACUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regulación Criminal  
y Registro de Violencias Sociales  
Ministerio de Obras Públicas





MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

Actividades en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL II

ELABORACION: COLOMBIA

CUARTO TRIMESTRE 2021

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL HAB		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. ADAPT. CANT SUP. CANT SUP.	Viviendas en Ejecución		FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. REAL / PREV.	
				Cant. Prev.	Termin. Prev.	Termin. Prog.	Termin. Prog.	Termin. Prog.	Termin. Prog.			1.4 DORM. CANT SUP.	2. DORM. CANT SUP.			
Res. 2527/2007		PUNILA	LA CUMBRE 24 VIV. 1ª ETAPA (*)	12	0	0	12	0	0	\$ 575.600,00		12	43,00	10/2009	41,37%	4/4
Res. 2527/2007		PUNILA	LA CUMBRE 24 VIV. 2ª ETAPA (*)	12	0	0	12	0	0	\$ 575.600,00		12	43,00	1/1/2011	74,00%	4/4
2527/09		BOGOTÁ	LOS ACEQUIAS (*) (*)	12	0	0	12	0	0	\$ 575.600,00		12	43,00	10/2009	8,00%	4/4
RES N° 1270		BOGOTÁ	LOS HOYOS (*)	4	0	0	4	0	0	\$ 205.200,00		4	43,00	12/6/2009	52,40%	4/4
RES N° 1270		BOGOTÁ	LOS HOYOS (SEGUNDA ETAPA) (*)	4	0	0	4	0	0	\$ 205.200,00		4	43,00	8/7/2011	78,14%	4/4
RES N° 1270		SAN JILITO	SATURNINO MARIA LASPURI (*)	4	0	0	4	0	0	\$ 191.200,00		4	43,00	22/7/2009	55,00%	4/4
0115-2020/17505		SAN JILITO	COLONIA SAN BARTOLOME (SEGUNDA ETAPA) (*)	4	0	0	4	0	0	\$ 185.200,00		4	43,00	17/1/2011	56,40%	4/4
RES N° 1270		TERCERO ARriba	RIO TERCERO (PRIMERA ETAPA DE 24 VIVIENDAS) (*)	12	0	0	12	0	0	\$ 575.600,00		12	43,00	8/6/2009	53,15%	4/4
0115-		TULUMBA	LAS ARRAS 24 VIV. 1ª ETAPA (*)	12	0	0	12	0	0	\$ 575.600,00		12	43,00	15/6/2009	58,90%	4/4
0115-		TULUMBA	LAS ARRAS 24 VIV. 2ª ETAPA (*)	12	0	0	12	0	0	\$ 575.600,00		12	43,00	27/10/2011	37,00%	4/4
SUBTOTAL:				88	0	0	88	0	0		0	0	88*			
TOTALES:				88	0	0	88	0	0		0	0	88*			

Fuente: (\*) OBRAS FISICAMENTE PARALIZADAS SIN INSTRUMENTO - EN ESTUDIO DE RESOLUCION PARA REVISION DEL CONTRATO

(\*\*) OBRAS PARALIZADAS - CON ANTEPROYECTO FINANCIERO

[\*] Datos en tiempo transcurrido y la antigüedad de la obra, no se dispone de la totalidad de los datos requeridos.

MAESTRO ARQ. VIANA CARLOS F.  
Director de Jur. de Regularización  
Obras y Proyectos  
Dirección de Vivienda

DR. FACUNDO M. CHARRON  
Subsecretario de Regularización Territorial  
y Desarrollo de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas





## JURISDICCION:CORDOBA

Plumbe N° 3 V.E.P.F.

[\*] OBRA FICICAMENTE PARALIZADA SIN INSTRUMENTO EN ESTUDIO DE RESOLUCION PARA RESCISO DEL CONTRATO DADO EL TIEMPO TRANSCURRIDO Y LA ANTIGÜEDAD DE LA OBRA, NO SE DISPONE DE LA TOTALIDAD DE LOS DATOS REQUERIDOS

MGTER. ARQ. VIANA CARLOS E.  
Director de Jur. de Regularización  
Urbas y Proyectos  
Urbas de Vivienda

**OR. FACUNDO M. CHACÓN**  
Subsecretario de Reglamentación Dominical  
- Recuperación de Viviendas Sociales  
- Ministerio de Obras Públicas





## AÑO 2021

Patente N.º 3 V. X. P. V.

### Exercises

ING. ARG. VIANA CARLOS F.  
Director de Inv. de Regularización  
Obras y Proyectos

DR. FACUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regulación Económica  
y Recupero de Unidades Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

[illegible]

**Fuente:**

ING. ARQ. VIANA CARLOS F.  
Director de Inv. de Regulación  
de Obras y Proyectos

DR. FACUNDO M. GUERRA  
Subsecretario de Reestructuración Deminral  
y Promoción de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

DR. FACUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regularización Dominial  
Departamento de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas



[illegible]

**Fuente:**

**ING. ARQ. VIANA CARLOS E.**  
Director de Jur. de Regularización  
Gras y Proyectos

DR. FACUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regulación Demoral  
) Recupero de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

**DR. FACUNDO M. CHACÓN**  
Subsecretario de Regulación, Dominio  
y Defensa de las Ventanas Sociales  
Ministerio de Comercio Exterior





## JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 3.V'E.

(\*)2) DADO EL TIEMPO TRANSCURRIDO Y LA ANTIGÜEDAD DE LA OBRA, NO SE DISPONE DE LA TOTALIDAD DE LOS DATOS REQUERIDOS. -

**Fuente:**

INGENIERO ARQ. VIANA CARLOS E.  
Director de Arq. de Regionalización  
Obras y Proyectos  
Protección de Vivienda

OR FALCÓN M. CHACÓN  
Subsecretario de Regulación Dominical  
y Recreación de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

#### JURISDICCION:

AÑO 2021

[illegible]

**Fuentes:**

**INGTER ARG. VIANA CARLOS F.**  
Director de Ser. de Regularización  
de Casas y Proyectos  
de Vivienda

DR. FACUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regulación Económica,  
y Recupero de Ventanas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas



## JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 3.V.E.

\*191168 MEDICAMENTOS TERMINADOS, 20 PARALIZADOS. CURA FISICAMENTE PARALIZADA SIN INSTRUMENTO - EN ESTUDIO DE RESOLUCION PARA RESCION DEL CONTRATO

**Fuente:**

MGTER. ARQ. VIANA CARLOS F.  
Director de Regulación  
de Obras y Proyectos  
de la Oficina de Vivienda

**DR. FACILIDAD M. GARCÓN**  
Subsecretario de Regulación Dominial  
y Registro de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

### 3. Viviendas Terminadas por Operación de Programas FO.NA.VI

Operarios: VIDA DIGNA - URBANIZACION DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS

JURISDICCION: CORDOBA

AÑO 2021

Planilla N° 3.V.T.

[illegible]

**Fuente:**

ACTOR ARQ. VIANA CARLOS F.  
Director de Inv. de Regeneración  
Obras y Proyectos

GR. FACUNDO M. CHACON  
Subsecretario de Regulación Derramal  
y Registro de Movimientos Sociales  
Ministerio de Obras Públicas



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - PONA VI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operadoras FONAVI

OPERATORIA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

JURISDICCION: CORDOBA

AÑO 2021

Planilla N° 3.1.1.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRACT. REAL	MORA en %
CAPITAL	CAMPO DE LA RIVERA - SECTOR 2 (INFRAESTRUCTURA PARA 47 VIV. NUEVAS Y 187 EXISTENTES - ADICIONAL II)	DELTA S.A.	Ejecucion de infraestructura para 47 viv. nuevas y 187 existentes - adicional II (*2)	1	\$ 80.984,16	18/12/2013	12/3/2014	1,00	13
TERCERO ARRIBA (*)	OLIVA (INFRA PARA 90 LOTES: RED VIAL, CORDON CUNETA, AGUA POTABLE, ELECTRICA, Y ALUMBRADO PUBLICO)	MUNICIPALIDAD DE OLIVA	Ejecucion de infraestructura para 90 lotes: red vial, cordon cuneta, agua potable, electrica, y alumbrado publico	1	\$ 9.323.888,81	18/10/2018	30/12/2020	6	26
SAN JUSTO (*)	LA FRANCA (INFRA PARA 40 LOTES: RED VIAL, RED DE AGUA POT., RED CLOACAL, RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO MAS GASTOS DE SUBDIV. Y AMOIONAM.)	MUNICIPALIDAD DE LA FRANCA	Ejecucion de infraestructura para 40 lotes: red vial, red de agua pot., red cloacal, red electrica y alumbrado publico mas gastos de subdiv. y amoionam.)	1	\$ 3.551.960,64	31/5/2018	31/5/2021	6	36
SAN JUSTO (*)	TORO PUJO (INFRA PARA 10 LOTES: CORDON CUNETA, ESTABILIZACION Y ENRIPIADO DE CALLES, RED DE AGUA, ELECTRICA Y ALUMBR. PUBLICO)	COMUNA DE TORO PUJO	Ejecucion de infraestructura para 10 lotes: cordon cuneta, estabilizacion y enripiado de calles, red de agua, electrica y alumbr. publico	1	\$ 688.794,41	18/10/2018	5/8/2021	6	36
GENERAL ROCA (*)	BUCHARDO (INFRA PARA 32 LOTES: CORDON CUNETA, ESTABILIZADO, RED DE AGUA POTABLE Y RED ELECTRICA)	MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO	Ejecucion de infraestructura para 32 lotes: cordon cuneta, estabilizado, red de agua potable y red electrica	1	\$ 1.552.750,17	18/10/2018	25/8/2021	6	33
SANTA MARIA (*)	TOLEDO (INFRA PARA 21 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA)	MUNICIPALIDAD DE TOLEDO	Ejecucion de infraestructura para 21 lotes: red vial, agua potable, red electrica	1	\$ 8.395.061,28	24/2/2021	3/9/2021	6	6
SANTA MARIA (*)	TOLEDO (INFRA PARA 22 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA)	MUNICIPALIDAD DE TOLEDO	Ejecucion de infraestructura para 22 lotes: red vial, agua potable, red electrica	1	\$ 7.723.510,08	15/4/2021	3/9/2021	6	6
RIO CUARTO (*)	LAS ACEQUIAS (INFRA PARA 20 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA)	MUNICIPALIDAD DE LAS ACEQUIAS	Ejecucion de infraestructura para 20 lotes: red vial, agua potable, red electrica	1	\$ 2.274.345,27	28/2/2021	20/4/2021	6	26
CAPITAL	B* VECOR A Y B (NEXO DE AGUA PARA 491 LOTES) (*) 3)	ERNESTO TABOULSKI S.A.	Ejecucion de infraestructura nexo agua potable	1	\$ 14.531.593,98	1/4/2019	18/8/2021	5,5	28
CAPITAL	SISTEMA DE VENTILACION FORZADA SORSUELO DIRECCION DE VIVIENDA	BAIT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.	Ejecucion sistema de ventilacion forzada en sorsuelo	1	\$ 839.247,20	31/5/2021	17/7/2021	2	2
SAN JAVIER	VILLA DOLORES - SISTEMA DE PROVISION DE AGUA POTABLE - URBANIZACION)	INBAU S.A.	Ejecucion sistema de provision de agua para urbanizacion	1	\$ 22.705.009,88	15/4/2021	17/9/2021	3	5
CAPITAL	CAMPO DE LA RIVERA - SECTOR 2 (INFRAESTRUCTURA PARA 47 VIV. NUEVAS Y 187 EXISTENTES)	DELTA S.A.	Ejecucion de infraestructura para 47 viv. nuevas y 187 existentes	1	\$ 10.413.195,08	6/6/2011	31/8/2021	8	132
CAPITAL	CAMPO DE LA RIVERA - SECTOR 1 (INFRA P/ 172 VIV. - ADIC. II)	DELTA S.A.	Ejecucion de tarifa adicional para completamiento de documentacion	1	\$ 1.158.354,93	1/9/2013	31/8/2021	6	111
SAN JUSTO (*)	SAN FRANCISCO (RED VIAL, RED DE AGUA POTABLE, RED ELECT. Y ALAMBR. PUBLICO, MAS GASTOS DE SUBD. Y AMOIONAM.)	MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO	Ejecucion de infraestructura red vial, red de agua potable, red elect. y alamb. publico, mas gastos de subd. y amoionam.	1	\$ 19.464.900,00	15/8/2017	29/12/2021	6	52
RIO CUARTO (*)	COMONEL MOLDES (INFRA PARA 30 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA) (*) 1)	MUNICIPALIDAD DE CORONEL MOLDES	Ejecucion de infraestructura para 30 lotes: red vial, agua potable, red electrica	1	\$ 13.238.267,00	30/12/2019	20/12/2021	6	24
CAPITAL	NEXO DE AGUA B* DEAN FUNES PERKINS (*) 3)	TECCON CONSTRUCTORA SRL	Ejecucion de infraestructura nexo agua potable	1	\$ 46.237.531,28	19/12/2019	25/12/2021	6	24
UNION (*)	MONTE MAIZ (INFRA PARA 32 LOTES: RED, RED AGUA POTABLE, ELECTRIFICACION Y ALUMBRADO PUBLICO)	MUNICIPALIDAD DE MONTE MAIZ	Ejecucion de infraestructura para 32 lotes: red, red agua potable, electrificacion y alumbrado publico	1	\$ 4.485.000,00	22/2/2017	14/9/2020	6	43
CAPITAL (*)	B* MERCANTIL (TRABAJOS DE INFRAESTRUCTURA PARA 132 LOTES)	VIMECO S.A.	Ejecucion de trabajos de infraestructura para 132 lotes	1	\$ 21.688.385,13	9/6/2017	20/9/2019	6	27
CAPITAL (*)	B* DEAN FUNES - PERKINS (CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA 363 LOTES)	CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A. - ARC S.R.L. - U.T.E.	Ejecucion de obras de infraestructura para 363 lotes	1	\$ 68.505.980,51	27/12/2017	31/12/2020	12	25
TOTAL				19					

Fuente:

(\*)1 OBRAS PROGRAMA LOTENGO

(\*)2 POR ERROR INVOLUNTARIO SE OMITIO CARGAR EN PLANILLA OBRAS INICIADAS EN EJERCICIOS ANTERIORES Y FINALIZADAS EN AÑO 2021

ATER ARQ. VIANA CARLOS E.  
Director de la Oficina de Regularización  
de Obras y Proyectos  
Ministerio de Obras Públicas

CR. FACILITADO AL 01/03/2021  
Subsecretaría de Regularización, Control y  
Operación de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de agua y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FONAVI.

OPERATORIA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

JURISDICCION:CORDOBA

AÑO 2021

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA. EJE.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FISICO ACUM. REAL	AVANCE FINANC. PREV
CAPITAL	B* LAS PALMAS (CONSTRUCCION DE RED VIAL, ELECTRICA Y DE AGUA PARA 13 VIVIENDAS DEL ASENTAMIENTO TROPEZONI) (*2)	CIARCO SRL	EJECUCION DE RED VIAL, ELECTRICA Y DE AGUA PARA 13 VIVIENDAS DEL ASENTAMIENTO TROPEZONI	1	\$ 3.706.831,73	26/5/2017	95,85	96,26
CAPITAL	GENERAL SAVIO (ZONAS 1 Y 2) (ADICIONAL) (*1)	F & G CONSTRUCCIONES	EJECUCION DE RED VIAL, ELECTRICA Y DE AGUA PARA 13 VIVIENDAS DEL ASENTAMIENTO TROPEZONI	1	\$ 899.850,00	16/8/2013	78,00	78,00
CAPITAL	B* VICOR - SECTOR A (INFRA. PARA 91 VIVIENDAS) (*1) (*2)	HIDROCONST S.A. - MARTINEZ LUMIELLO CONST. S.A.	EJECUCION DE INFR. PARA 91 VIVIENDAS	1	\$ 9.482.337,07	31/10/2011	95,82	96,59
CAPITAL	B* VICOR (INFRAESTRUCTURA PARA 276 LOTES) (*2)	INSTRUMENTA S.R.L. E INCL. ROBERTO Y CARLOS TRILLAS S.R.L. UTE	EJECUCION DE INFR. PARA 276 LOTES	1	\$ 26.825.066,11	27/10/2016	98,55	98,66
COLOM	LA CALERA (INFRAESTRUCTURA PARA 288 LOTES: RED VIAL, RED DE AGUA POTABLE, RED COLECTORA CLOACAL)	MUNICIPALIDAD DE LA CALERA	EJECUCION DE INFR. PARA 288 LOTES: RED VIAL, RED DE AGUA POTABLE, RED COLECTORA CLOACAL	1	\$ 15.558.049,18	1/7/2017	58,97	69,23
COLOM	VILLA ALLENDE - SECTORES 1 Y 3 - (INFRAESTR. P/ 80 VIV.) (*2)	PABLO AUGUSTO FEDERICO	EJECUCION DE INFR. PARA 80 VIV.	1	\$ 11.253.664,60	15/7/2015	97,79	98,12
CAPITAL	BARBARICA YACO (INFRAESTRUCTURA PARA 82 VIV. - LIC. PUB N° 0572010) (*2)	PASCINI-BOETTO Y BUTTIGLIONE-ESTRUCT. S.A.C.I.E. - AMG OBRAS CIV.	EJECUCION DE INFR. PARA 82 VIV.	1	\$ 17.664.372,88	28/11/2010	99,50	99,58
COLOM	RIO CEBALLOS I, II, III (RED CLOACAL Y PLANTA DE TRATAMIENTO) (*2)	VIMECO S.A.	EJECUCION DE TRABAJOS PARA RED CLOACAL Y PLANTA DE TRATAMIENTO	1	\$ 6.289.835,54	3/3/2017	99,50	99,66
PUNILLA	CARLOS PAZ (INFRAESTRUCTURA PARA 137 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, CLOACAL, ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO, MAS GASTOS DE SUBDIV. Y AMOJONAM.)	MUNICIPALIDAD DE CARLOS PAZ	EJECUCION DE INFR. PARA 137 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, CLOACAL, ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO, MAS GASTOS DE SUBDIV. Y AMOJONAM.	1	\$ 27.389.534,00	26/2/2018	95,20	96,40
COLOM	JUAREZ CELMAN (INFRAESTRUCTURA PARA 100 LOTES: RED VIAL, RED DE AGUA POTABLE, RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO)	MUNICIPALIDAD DE ESTACION JUAREZ CELMAN	EJECUCION DE INFR. PARA 100 LOTES: RED VIAL, RED DE AGUA POTABLE, RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO	1	\$ 7.424.109,75	14/2/2018	71,37	79,73
TERCERO ARRIBA	RIO TERCERO (INFRAESTRUCTURA PARA 200 LOTES: RED DE AGUA POTABLE, RED CLOACAL, CORDONA CUNETA, BADERNES, ALICANTILLAS Y FORESTACION)	MUNICIPALIDAD DE RIO III	EJECUCION DE INFR. PARA 200 LOTES: RED DE AGUA POTABLE, RED CLOACAL, CORDONA CUNETA, BADERNES, ALICANTILLAS Y FORESTACION	1	\$ 15.000.000,00	10/4/2018	80,25	85,04
CAPITAL	DIRECCION DE VIVIENDA (OBRAS VARIAS DE REMODELACION EN EDIFICIO Y DEPOSITO)	PRESTACIONES INMOBILIARIAS S.R.L.	OBRAS VARIAS DE REMODELACION EN EDIFICIO Y DEPOSITO	1	\$ 455.080,38	21/8/2018	81,29	81,29
SAN JUSTO	MIRAMAR DE ANSENUZA (INFRA PARA 24 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA)	MUNICIPALIDAD DE MIRAMAR DE ANSENUZA	EJECUCION DE INFR. PARA 24 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA	1	\$ 2.416.372,34	5/12/2018	85,13	88,85
RIO SEGUNDO	LAGUNA LARGA (INFRA PARA 20 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA)	MUNICIPALIDAD DE LAGUNA LARGA	EJECUCION DE INFR. PARA 20 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA	1	\$ 2.942.213,99	25/7/2019	74,90	81,18
CAPITAL	LAGUNA LARGA (INFRA PARA 124 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA)	PABLO FEDERICO e HIJOS	EJECUCION DE INFR. PARA 124 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA	1	\$ 42.643.843,72	12/3/2020	96,20	98,47
GRAL SAN MARTIN	VILLA MARIA (INFRA PARA 38 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA)	MUNICIPALIDAD DE VILLA MARIA	EJECUCION DE INFR. PARA 38 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA	1	\$ 15.182.809,72	25/7/2021	65,00	73,75
SANTA MARIA	DESPIERADEROS (INFRA PARA 30 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA)	MUNICIPALIDAD DE DESPIERADERO	EJECUCION DE INFR. PARA 30 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA	1	\$ 12.551.004,00	18/5/2021	67,28	75,47
CAPITAL	B* ALTOS DE GUINAZU - EL CHINGOLO (INFRA PARA 105 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA)	TONAR SRL	EJECUCION DE INFR. PARA 105 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA	1	\$ 71.380.400,03	31/5/2021	51,44	58,32
TERCERO ARRIBA	LAGUNA LARGA (INFRA PARA 41 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA)	MUNICIPALIDAD DE LAS PERDICES	EJECUCION DE INFR. PARA 41 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA	1	\$ 18.364.301,09	3/8/2021	6,23	29,67
SUBTOTAL				19				
TOTAL				19				

Fuente:

(\*1) OBRA FISICAMENTE PARALIZADA SIN INSTRUMENTO - EN ESTUDIO DE RESOLUCION PARA RECISION DEL CONTRATO

(\*2) OBRAS FINALIZADAS, FALTA COMPLETAMIENTO DE DOCUMENTACION APROBADA - TAREA QUE DEPENDE DE OTROS ORGANISMO AJENOS A LA DIRECCION

(\*3) OBRAS PROGRAMA LOTENGO

MGTER APO. VIANA CARLOS E.  
Director de Jur. de Reglamentación  
Obras y Proyectos  
Subsecretaría de Regulación Social  
Ministerio de Obras Públicas

MGTER APO. VIANA CARLOS E.  
Subsecretaría de Regulación Social  
Ministerio de Obras Públicas





DR. FACUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Organización Electoral  
y Registro de Votos y Secuelas  
Ministerio de Obras Públicas

## DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

OPERATORIA: CONFINANCIADA CON ENTIDADES INTERMEDIAS

**AÑO 2021**

[illegible]

**MGR. ARO. VIANA CARLOS F.**  
Director de Jur. de Reglamentación  
Cuentas y Proyecciones  
Presidencia de la Vivienda

DR. FAGUNDO M. CHACON  
Subsecretario de Regulación Económica  
Ministerio de Vivienda Social  
Ministerio de Obras Públicas

## DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

### 3. Viviendas Terminadas por FO.NA.VI.

OPERATORIA; CONFINANCIADA CON ENTIDADES INTERMEDIAS

JURISDICCION: CORDOBA

AÑO 2021

Planilla N° 3. V.T.

[illegible]

**Fuente:**

**INGESTER ARO. VIVIANA CARLOS E.**  
Director de Juc. de Reglamentación  
Obras y Proyectos  
Dirección de Vivienda

**DR. RAÚL GARCÍA M. TORRES**  
Subsecretario de Regulación de Drogas  
y Consumo de Viviendas Sociales  
Ministerio de Caras Públicas



Planilla N° 3. CRED.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA - MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR

2021

[illegible]

(\*) Los créditos iniciados en el 2021 corresponden al Programa Mas Vida Digna

(\*\*) Créditos iniciados sin aporte Municipal

Fuente: Ministerio de Promoción del Empleo y Economía Familiar

### Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficio no designado.  
(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad

Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda

Para el caso de créditos para vivienda se considerará cumplido una vez se haya otorgado el préstamo.

CO GERMAN CHAGARAY  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION  
MINISTERIO DE PROMOCION DEL EMPLEO  
Y DE LA ECONOMIA FAMILIAR

Ing. ARIAN L. DANIEL  
SEC. DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
MINIST. DE PLAN. DE DESARROLLO Y DE LA EC. FAMILIAR

### 3. Créditos Individuales o Mancomunados

OPERATORIA SEMILLA (4)

INDISIDICCIÓN: CORDORA - Dirección General de Hábitat y Hábitat - Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar

**Planilla N° 3.CRED.**

[illegible]

Fuente: Ministerio de Promoción del Empleo y Economía Familiar

### Referenciat:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Nucleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

(i) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino esté pendiente de cumplir.

4. Provisi  
5. Otros

Ing. VÍCTOR L. DANIELI  
SEC. DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
MINIST. DE PLAN. DEL EMPLEO Y DE LA EC. FAMILIAR

Cr. GERMAN CHAGARAY  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION  
MINISTERIO DE PROMOCION DEL EMPLEO

### 3. Créditos Individuales o Mancomunados

OPERATORIA MEJOR HOGAR (3)

**Planilla N° 3.CRED.**

Localización: CORDORA - Dirección General de Hábitat - Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat - Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar

2021

[illegible]

Fuente: Ministerio de Promoción del Empleo y Economía Familiar

### Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

(g) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino no haya sido cancelado en su totalidad.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el efecto no haya sido cancelado.

Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez asistida la vivienda

4 Provisi  
5 Otros

Ing. ADRIÁN L. DANIELI  
SEC. DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
MINIST. DE ECONOMÍA, EMPLEO Y DE LA FAMILIA

Dr. GERMAN CHAGARAY  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION  
MINISTERIO DE PROMOCION DEL EMPLEO  
DE LA ECONOMIA FAMILIAR



C. GERMAN CHAGARAY  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION  
MINISTERIO DE PROMOCION DEL EMPLEO  
Y DE LA ECONOMIA FAMILIAR

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL F.O.N.A.V.I.

3. Viviendas Terminadas por Operadora de Programas F.O.N.A.V.I.

Operadora: CONTRATACIÓN CON EMPRESAS

Planilla N° 3.V.T.

Jurisdicción: CORDOBA - Dirección General de Hábitat - Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat - Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar

2021

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY. TERM.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA		PLAZOS	
			PROY.	TERM.				VIV. ADAPT.		1 O + DORM		2 DORM		3 DORM		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL		
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					CANT.	SUP.
0716-014911/2020	Capital	B° Mariano Fraguero 5 Viv (3382)	5	5		TETRA SRL	\$ 10.829.998,77					5	49,98		22/10/2020	10/3/2021	140	139			
0716-015081/2020	Capital	B° La Bonita 21 Viv (3383)	21	21		BOETTO Y BUTTIGLIENGO SA (CAPELLO SA 2021)	\$ 47.791.017,31					21	49,98		2/11/2020	30/6/2021	240	240			
0716-015376/2020	Capital	B° V'cor 6 Viv (3384)	6	6		TECNAC S.R.L.	\$ 14.747.756,88					6	52,12		1/2/2021	31/7/2021	6	6			
														</							

Fuente: Ministerio de Promoción del Empleo y Economía Familiar

  
J. G. GARCIA GAGARAY  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO  
Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR

  
IVE/ARIAL L. DANIELI  
SEC. DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO  
Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nuevo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FONAVI

Operadoras: CONTRATACION CON EMPRESAS

Jurisdicción: CORDOBA - Dirección General de Hábitat - Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat - Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar

2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA EJEC. PARAL.	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/21 REAL	AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21 REAL
Capital	San Javier Redes de infra (3020)	CORBE SRL	Ejecución de Obras de Infraestructura para 92 lotes en Barrio San Javier de Córdoba Capital	1	\$ 36.813.545,46	20/8/2019	99,83%	100,00%
Capital	San Lorenzo Redes de infra (3021)	CORBE SRL	Ejecución de Obras de Infraestructura para 119 lotes en Barrio San Lorenzo de Córdoba Capital	1	\$ 47.890.467,56	20/8/2019	99,90%	100,00%
Capital	La Merced Redes de infra (3180)	ITEM-AB CONSORCIO DE COOPERACION	Construcción de Infraestructura para 121 Lotes en B° La Merced	1	\$ 78.332.160,17	10/2/2019	99,48%	100,00%
Capital	Santa Isabel - Asociación Civil Renó Redes de infra (3191)	TECNAC SRL	Ejecución de Obras de Infraestructura para 279 Lotes en Comunidad Renó de Córdoba Capital	1	\$ 57.688.251,04	15/5/2019	98,34%	100,00%
Capital	El Tropezon Infra básica (3387)	TECNAC SRL	Licitación Pública para Obras de Infraestructura en El Tropezon Primera Etapa - Córdoba Capital - Proyecto General	1	\$ 26.820.901,33	2/3/2020	99,69%	100,00%
Capital	Bajada San José Infra (4722)	TECNAC SRL	Ejecución de Infraestructura para 226 lotes en asentamiento Bajada San José - Córdoba Capital	1	\$ 160.005.485,03	4/6/2021	61,94%	S/D
Capital	Villa Martínez Infra (4793)	Constructores Asociados S.A. - ARC S.R.L. - Ingeniería S.R.L. - Ing. Roberto y Carlos Trujillo S.R.L.-UTE	Ejecución de Infraestructura para 752 lotes en Barrio Villa Martínez - CIUDAD DE CORDOBA	1	\$ 339.225.147,03	8/6/2021	42,78%	50,06%
Capital	Villa Los Artesanos Infra (4357)	CORBE SRL	Ejecución de Infraestructura para 321 lotes en Asentamiento Los Artesanos - CORDOBA CAPITAL	1	\$ 149.710.997,49	22/4/2021	51,62%	S/D
Capital	Villa Unión (4685)	LOS ALERCES-CONSORCIO DE COOPERACION	Ejecución de Infraestructura para 369 lotes en Asentamiento Villa Unión - CIUDAD DE CORDOBA	1	\$ 213.882.940,17	8/6/2021	51,62%	S/D
Capital	Las Magdalenas (4723)	TOINAR S.R.L.	Ejecución de Infraestructura para 277 lotes en Las Magdalenas - CIUDAD DE CORDOBA	1	\$ 67.120.800,00	1/9/2021	56,50%	S/D
Capital	Los Artesanos Nexo de Cloaca (4952)	TOINAR S.R.L.	Construcción de obras de Nexo de Cloaca para Los Artesanos - CORDOBA CAPITAL	1	\$ 54.734.800,00	1/12/2021	1,43%	S/D
SUBTOTAL				11	0			
TOTAL				11				

Fuente: Ministerio de Promoción del Empleo y Economía Familiar

S/D Sin Datos

Dr. GERMAN CHAGARIN  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION  
MINISTERIO DE PROMOCION DEL EMPLEO  
Y DE LA ECONOMIA FAMILIAR

Ing. ADRIAN L. DANIELI  
SEC. DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
MINIST. DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nuevo y Obras Complementarias Terminadas por Operadoras FO.NA.VI.

Operadora: CONTRATACION CON EMPRESAS

Planilla Nº 3.I.T.

Jurisdicción: CORDOBA - Dirección General de Hábitat - Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat - Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar

2021											
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TÉRMINO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 30/09/21	AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 30/09/21	
				TERM	PARAL				REAL	PREV.	REAL
Capital	Entubado Tropezón (4708)	Anla-Loo Construcciones S.R.L.	Ejecución de Infraestructura B° El Tropezón desagüe sobre ex canal Maestro Sur - TRAMO: CALLE LEWIS - COLECTORA AV. CIRCUNVALACIÓN	1		\$ 33.904.977,07	5/5/2021	8/9/2021	100,00%	S/D	
SUBTOTAL				1	0						
TOTAL				1							

Fuente: Ministerio de Promoción del Empleo y Economía Familiar

S/D Sin Datos

  
**CR. GERMAN CHAGABAY**  
 DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO  
 Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR

  
**Ing. MARIANA L. DANIELLI**  
 SEC. DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
 MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR



## Registro de Demanda

Año 2021

### Planilla N° 4.1.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
SIN DATOS *	20598	DESCENTRALIZADO	20598	100%
Total				

Se ratifica la información atento no haberse registrado nuevas inscripciones.

Firmado digitalmente por: ARANCIBIA Juan Ignacio

Fecha y hora: 14.12.2022 10:21:30

Firmado digitalmente por: ROMERO Susana Beatriz

Fecha y hora: 13.12.2022 23:38:20

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

2021

Planilla N° 4.1.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares por tramos de ingreso,

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total
\$ 52.654,30	12479	5898	18.377

PROM DE INGRESOS

Fuente:

Base de Datos del Programa Lotengo  
Postulantes Admitidos No Ganadores

Firmado digitalmente por: ARANCIBIA Juan Ignacio  
Fecha y hora: 14.12.2022 10:21:36

Firmado digitalmente por: ROMERO Susana Beatriz  
Fecha y hora: 13.12.2022 23:38:21



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/21

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
	183	DESCENTRALIZADO	183	
Total	183		183	

Fuente:

\* Atento que la base de datos es del año 2006 los datos sobre Tramo de Ingreso no se ha actualizado.

Firmado digitalmente por:  
ARANCIBIA Juan Ignacio  
Fecha y hora: 14.12.2022 10:21:36

Firmado digitalmente por: ROMERO Susana  
Beatriz  
Fecha y hora: 13.12.2022 23:38:21

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla Nº 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa\*: Readjudicaciones - FONAVI

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2021

Nº Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	CAPITAL	Arguello Norte (227 viv.)	2	2			2
	CAPITAL	Barrio Arguello - Consorcio 16 de Noviembre (108 viv.)	1	1			1
	CAPITAL	Barrio Arguello - Silvano Funes (96 viv.)	1	1			1
	CAPITAL	Barrio Arguello - Sindicato de Químicos (234 viv.)	1	1			1
	CAPITAL	Barrio Centro América - Coop. El Libertador	1	1			1
	CAPITAL	Barrio Las Lilas - Jose Ignacio Diaz - Coop. Jose Manuel Estrada	1	1			1
	CAPITAL	Barrio Mariano Fraguero - San Luis de Francia (570 viv.)	1	1			1
	CAPITAL	Barrio Patricios - Libertador III (398 viv.)	1	1			1
	CAPITAL	Barrio Sep - Villa Revoll (839 viv.)	3	3			3
	CAPITAL	Barrio Unicoop - Patricios (167 viv.)	1	1			1
	CAPITAL	Barrio Villa Revoll - Asoc. Mutual. Doc. II (56 viv.)	1	1			1
	CAPITAL	Barrio Villa Revoll - Obras Sanitarias (112 viv.)	1	1			1
	CAPITAL	Cabildo I (208 viv.)	2	2			2
	CAPITAL	Cervenceros (112 viv.)	1	1			1
	CAPITAL	Coop. Matienzo I (126 viv.)	1	1			1
	CAPITAL	El Mirador de Stabio (204 viv.)	1	1			1
	CAPITAL	Iturzaingo (166 viv.)	1	1			1
	CAPITAL	Las Palmas - Sector A (186 viv.)	1	1			1

	CAPITAL	Los Alamos - Sec. B y B2 (192 viv.)	2	2		2	
	CAPITAL	Los Gigantes (250 viv.)	1	1		1	
	CAPITAL	Mariano Fraguero I (72 viv.)	1	1		1	
	CAPITAL	Marques de Sobremonte 2° Etapa - Hogar Clase Media (240 viv.)	2	2		2	
	CAPITAL	Patricios - Libertador II (398 viv.)	1	1		1	
	CAPITAL	Quebrada de las Rosas	1	1		1	
	CAPITAL	Santa Isabel (110 viv.)	2	2		2	
	CAPITAL	Torres del Botánico - Inquilino a Propietario (96 viv.)	1	1		1	
	CAPITAL	Vicor (340 viv.)	2	2		2	
	CAPITAL	Villa Cornu (158 viv.)	1	1		1	
	CAPITAL	Villa Posse (110 viv.)	1	1		1	
	CAPITAL	Villa Posse (330 viv.)	1	1		1	
	CAPITAL	Yofre (115 viv.)	1	1		1	
	INTERIOR	Almafuerte (178 viv.)	2	2		2	
	INTERIOR	Almafuerte (28 viv.)	1	1		1	
	INTERIOR	Alta Gracia (60 viv.)	1	1		1	
	INTERIOR	Alto Alegre (29 viv.)	1	1		1	
	INTERIOR	Amadeo Sabattini - Alta Gracia (450 viv.)	2	2		2	
	INTERIOR	Barrio 18 de Enero - Arias (46 viv.)	1	1		1	
	INTERIOR	Barrio 20 de Junio - Rio III (128 viv.)	2	2		2	
	INTERIOR	Barrio 20 de Junio - Rio III (46 viv.)	1	1		1	
	INTERIOR	Barrio Alberdi Sector I - Rio IV (99 viv.)	1	1		1	
	INTERIOR	Barrio Amadeo Sabattini - Alta Gracia (450 viv.)	1	1		1	
	INTERIOR	Barrio Centro - Villa Nueva (48 viv.)	1	1		1	
	INTERIOR	Barrio Coop. Guarnición Aerea - Rio Cuarto (103 viv.)	1	1		1	
	INTERIOR	Barrio Illia - Laguna Larga (158 viv.)	1	1		1	
	INTERIOR	Barrio Moreira Ross - Dean Funes (256 viv.)	1	1		1	
	INTERIOR	Barrio San Eduardo - Rio Cuarto (199 viv.)	1	1		1	
	INTERIOR	Canals (55 viv.)	1	1		1	



	INTERIOR	Colonia Prosperidad (18 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	Coop. 20 de Junio - San Francisco (18 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	Coop. General Viamonte (56 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	Coop. Guarnición Aérea - Río Cuarto (56 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	Coop. Las Higueras - Barrio Peirano - Río IV (192 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	Coop. O. y S. Públicos - Arroyito (90 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	Estación Sarmiento (22 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	Jesús María (146 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	La Varillas (56 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	Laboulaye (168 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	Los Surgentes (36 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	Leones (86 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	Marcos Juárez (156 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	Marull (24 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	Melo (30 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	Pozo del Molle (38 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	Salra (18 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	Sampacho (31 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	Sampacho (47 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	Santa Rosa de Río Primero (20 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	Toledo (80 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	Transito (36 viv.)	2	2	2	2
	INTERIOR	Trapalanda - Coop. Las Higueras - Río Cuarto (168 viv.)	1	1	1	1
<b>Total</b>			82	82	82	82

Fuente: Los datos son extraídos del Sistema de Recupero de los números de adjudicatarios que fueron cargados con el ordinal N° 1 en el periodo

Año 2021

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Firmado digitalmente por: ARANCIBIA Juan Ignacio  
Fecha y hora: 14.12.2022 10:21:36

Firmado digitalmente por: ROMERO Susana Beatriz  
Fecha y hora: 13.12.2022 23:38:21

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.  
Operatoria y Programa: NUEVAS ADJUDICACIONES PLAN LO TONGO (FONAVI)

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	CAPITAL	DEAN FUNES (LOTONGO)	1		1	1	
		LOS BOULEVARES (LOTONGO)	1		1	1	
		MERCANTIL - LOTONGO	5		5	5	
		VICOR - LOTONGO	6		6	6	
		VICOR B - LOTONGO	7		7	7	
	INTERIOR	BALNEARIA	39	39		39	
		BUCHARDO	19	19		19	
		BULNES	20	20		20	
		COLONIA MARINA	9	9		9	
		COSTA SACATE	10	10		10	
		EMBALSE	66	66		66	
		ETRURIA	17	17		17	
		FREYRE	24	24		24	
		OLIVA	84	84		84	
		PAMPAYASTA NORTE	8	8		8	
		PASCANAS	28	28		28	
		SANTA ROSA DE CALAMUCHITA	53	53		53	
Total			397	377	20	397	

Fuente: Los datos son extraídos del Sistema de Recupero de los números de adjudicatarios que fueron cargados con el ordinal N° 1 en el período Año 2021

Firmado digitalmente por: ROMERO Susana Beatriz  
Fecha y hora: 13.12.2022 23:38:22

Firmado digitalmente por: ARANCIBIA Juan Ignacio  
Fecha y hora: 14.12.2022 10:21:36

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

2021

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2021 (LO TENGO)

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	1		1
Interior	14	14	
Total	15	14	1

Fuente:  
BASE DE DATOS PLAN LOTENGO

Firmado digitalmente por: ARANCIBIA Juan Ignacio  
Fecha y hora: 14.12.2022 10:21:37

Firmado digitalmente por: ROMERO Susana Beatriz  
Fecha y hora: 13.12.2022 23:38:22



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.1 FO.NA.VI.  
Operatoria y Programa \* READJUDICACIONES FONAVI

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comune

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	CAPITAL	CORDOBA CAPITAL	3			3
	INTERIOR					
Total			3			3

Fuente:

Firmado digitalmente por: ARANCIBIA Juan Ignacio  
Fecha y hora: 14.12.2022 10:21:37

Firmado digitalmente por: ROMERO Susana Beatriz  
Fecha y hora: 13.12.2022 23:38:22

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

Año 2021

JURISDICCION:

Operatoria y Programa: PLAN LO TENGO

Planilla N° 4.3. Viviendas

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
CAPITAL	DEAN FUNES (LOTENGO)	1	\$ 764.557,83	\$ 5.734,18	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	LOS BOULEVARES (LOTENGO)	1	\$ 854.241,89	\$ 6.406,81	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	MERCANTIL - LOTENGO	5	\$ 658.500,12	\$ 4.938,75	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	VICOR - LOTENGO	6	\$ 578.964,24	\$ 4.342,23	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	VICOR B - LOTENGO	7	\$ 698.581,75	\$ 5.239,36	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	BALNEARIA	39	\$ 420.429,02	\$ 3.153,22	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC

INTERIOR	BUCHARDO	19	\$	357.076,64	\$	2.678,07	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	BULNES	20	\$	397.446,96	\$	2.980,85	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	COLONIA MARINA	9	\$	484.106,60	\$	3.630,80	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	COSTA SACATE	10	\$	480.958,87	\$	3.607,20	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	EMBALSE	66	\$	450.928,57	\$	3.381,96	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	ETRURIA	17	\$	490.161,46	\$	3.676,21	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	FREYRE	24	\$	398.746,45	\$	2.990,59	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	OLIVA	84	\$	621.214,10	\$	4.659,11	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	PAMPAYASTA NORTE	8	\$	467.841,41	\$	3.508,81	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	PASCANAS	28	\$	522.786,28	\$	3.920,90	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA	53	\$	750.441,77	\$	5.628,31	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
TOTAL		397						

Fuente: Los datos son extraídos del Sistema de Recupero de los números de adjudicatarios que fueron cargados con el ordinal N° 1 en el periodo Año 2021

Firmado digitalmente por: ARANCIBIA Juan Ignacio  
Fecha y hora: 14.12.2022 10:21:37

Firmado digitalmente por: ROMERO Susana Beatriz  
Fecha y hora: 13.12.2022 23:38:23



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

Operatoria y Programa:

Operatoria y Programa\*: Readjudicaciones - FONAVI

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
CAPITAL	Arguello Norte (227 viv.)	1	\$ 1.598.225,74	\$ 5.568,73	287	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Arguello Norte (227 viv.)	1	\$ 610.311,37	\$ 3.548,32	172	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Barrio Arguello - Consorcio 16 de Noviembre (108 viv.)	1	\$ 2.058.074,10	\$ 7.221,31	285	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Barrio Arguello - Silvano Funes (96 viv.)	1	\$ 3.566.225,37	\$ 9.074,36	393	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Barrio Arguello - Sindicato de Químicos (234 viv.)	1	\$ 3.802.057,26	\$ 9.074,12	419	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Barrio Centro América - Coop. El Libertador	1	\$ 2.325.552,98	\$ 6.880,33	338	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Barrio Las Lilas - Jose Ignacio Diaz - Coop. Jose Manuel Estrada (plan	1	\$ 3.122.446,25	\$ 7.211,19	433	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Barrio Mariano Fraguero - San Luis de Francia (570 viv.)	1	\$ 2.498.944,58	\$ 6.865,23	364	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Barrio Patricios - Libertador III (398 viv.)	1	\$ 3.233.494,20	\$ 7.201,55	449	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Barrio Sep - Villa Revoli (839 viv.)	1	\$ 2.300.713,37	\$ 6.867,80	335	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Barrio Sep (839 viv.)	1	\$ 3.911.450,39	\$ 5.001,85	782	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Barrio Unicoop - Patricios (167 viv.)	1	\$ 4.023.612,62	\$ 10.672,71	377	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Barrio Villa Revoli - Asoc. Mutual. Doc. II (56 viv.)	1	\$ 2.430.492,56	\$ 6.865,80	354	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Barrio Villa Revoli - Obras Sanitarias (112 viv.)	1	\$ 3.312.891,71	\$ 8.604,91	385	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC

CAPITAL	Barrio Villa Revoll - Sep (839 viv.)	1	\$ 3.772.705,64	\$ 9.090,86	415	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Cabildo I (208 viv.)	1	\$ 3.518.477,45	\$ 9.091,67	387	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Cabildo I (208 viv.)	1	\$ 2.935.280,25	\$ 6.874,19	427	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Cerveceros (112 viv.)	1	\$ 5.687.986,37	\$ 10.379,54	548	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Coop. Matienzo I (126 viv.)	1	\$ 4.540.036,24	\$ 9.080,07	500	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	El Mirador de Stabio (204 viv.)	1	\$ 4.637.525,03	\$ 5.152,81	900	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Ituzaingo (166 viv.)	1	\$ 4.352.571,58	\$ 5.002,96	870	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Las Palmas - Sector A (186 viv.)	1	\$ 2.622.720,15	\$ 6.865,76	382	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Los Alamos - Sec. B y B2 (192 viv.)	1	\$ 4.387.561,26	\$ 10.675,33	411	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Los Alamos - Sec. B y B2 (192 viv.)	1	\$ 2.240.931,79	\$ 6.874,02	326	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Los Gigantes (250 viv.)	1	\$ 2.302.162,80	\$ 10.707,73	215	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Mariano Fraguero I (72 viv.)	1	\$ 3.236.233,53	\$ 6.870,98	471	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Marques de Sobremonte 2ª Etapa - Hogar Clase Media (240 viv.)	1	\$ 2.888.851,65	\$ 7.204,12	401	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Marques de Sobremonte 2ª Etapa - Hogar Clase Media (240 viv.)	1	\$ 2.888.851,65	\$ 7.204,12	401	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Patricios - Libertador II (398 viv.)	1	\$ 4.302.921,01	\$ 9.735,12	442	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Quebrada de las Rosas	1	\$ 2.078.261,89	\$ 6.881,66	302	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Santa Isabel (110 viv.)	1	\$ 2.698.995,24	\$ 6.867,67	393	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Santa Isabel (110 viv.)	1	\$ 3.042.014,19	\$ 6.866,85	443	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Torres del Botanico - Inquilino a Propietario (96 viv.)	1	\$ 6.291.528,59	\$ 20.971,76	300	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Vicor (340 viv.)	1	\$ 3.443.982,75	\$ 7.204,98	478	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Vicor (340 viv.)	1	\$ 4.040.068,31	\$ 10.688,01	378	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Villa Cornu (158 viv.)	1	\$ 3.555.811,22	\$ 9.094,15	391	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Villa Posse (110 viv.)	1	\$ 853.004,59	\$ 4.140,80	206	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC



CAPITAL	Villa Posse (330 viv.)	1	\$ 3.065.946,29	\$ 6.874,32	446	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Yofre (115 viv.)	1	\$ 4.881.314,24	\$ 9.369,13	521	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Barrio 20 de Junio - Río III (46 viv.)	1	\$ 501.582,31	\$ 10.671,96	47	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Amadeo Sabattini - Alta Gracia (450 viv.)	1	\$ 1.270.772,26	\$ 5.573,56	228	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Barrio 20 de Junio - Río III (128 viv.)	1	\$ 977.976,77	\$ 5.999,86	163	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Barrio San Eduardo - Río Cuarto (199 viv.)	1	\$ 1.179.782,29	\$ 5.591,39	211	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Amadeo Sabattini - Alta Gracia (450 viv.)	1	\$ 2.593.120,57	\$ 6.678,30	377	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Leones (86 viv.)	1	\$ 1.839.238,84	\$ 5.659,20	325	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Saira (18 viv.)	1	\$ 1.944.965,59	\$ 6.314,82	308	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Marull (24 viv.)	1	\$ 1.219.379,73	\$ 5.593,49	218	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Barrio Centro - Villa Nueva (48 viv.)	1	\$ 1.058.732,32	\$ 5.572,28	190	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Los Surgentes (36 viv.)	1	\$ 1.810.993,34	\$ 5.659,35	320	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Almafuerte (28 viv.)	1	\$ 823.566,62	\$ 4.138,53	199	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Pozo del Molle (38 viv.)	1	\$ 820.286,23	\$ 6.358,81	129	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Toledo (80 viv.)	1	\$ 2.051.568,33	\$ 6.884,46	298	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Coop. O. y S. Públicos - Arroyito (90 viv.)	1	\$ 3.554.462,85	\$ 7.209,86	493	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Almafuerte (178 viv.)	1	\$ 1.776.138,46	\$ 5.638,53	315	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Barrio Alberdi Sector I - Río IV (99 viv.)	1	\$ 586.454,61	\$ 3.735,38	157	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Transito (36 viv.)	1	\$ 1.912.931,50	\$ 6.881,05	278	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Barrio 20 de Junio - Río III (128 viv.)	1	\$ 1.378.708,68	\$ 6.893,54	200	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	La Varillas (56 viv.)	1	\$ 1.593.229,76	\$ 6.867,37	232	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Canals (55 viv.)	1	\$ 2.552.549,13	\$ 6.880,19	371	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Almafuerte (178 viv.)	1	\$ 2.989.680,03	\$ 7.204,05	415	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC



INTERIOR	Transito (36 viv.)	1	\$ 1.916.164,38	\$ 6.867,97	279	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Santa Rosa de Río Primero (20 viv.)	1	\$ 4.084.133,20	\$ 7.203,06	567	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Barrio Coop. Guarnición Aérea - Río Cuarto (103 viv.)	1	\$ 3.190.195,05	\$ 7.201,34	443	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Barrio Moreira Ross - Dean Funes (256 viv.)	1	\$ 3.047.154,78	\$ 7.203,68	423	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Alto Alegre (29 viv.)	1	\$ 2.143.535,95	\$ 6.870,31	312	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Jesús María (146 viv.)	1	\$ 3.348.429,59	\$ 9.074,33	369	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Sampacho (31 viv.)	1	\$ 3.884.133,20	\$ 7.206,18	539	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Melo (30 viv.)	1	\$ 2.536.632,25	\$ 7.206,34	352	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Coop. Las Higueras - Barrio Peirano - Río IV (192 viv.)	1	\$ 3.671.265,10	\$ 9.738,10	377	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Coop. General Viamonte (56 viv.)	1	\$ 3.232.132,46	\$ 9.079,02	356	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Laboulaye (168 viv.)	1	\$ 2.968.576,13	\$ 9.364,59	317	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Colonia Prosperidad (18 viv.)	1	\$ 2.592.150,85	\$ 10.667,29	243	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Marcos Juárez (156 viv.)	1	\$ 3.353.102,14	\$ 10.678,67	314	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Alta Gracia (60 viv.)	1	\$ 3.418.007,34	\$ 10.681,27	320	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Barrio Amadeo Sabatini - Alta Gracia (450 viv.)	1	\$ 6.989.439,98	\$ 9.369,22	746	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Trapalanda - Coop. Las Higueras - Río Cuarto (168 viv.)	1	\$ 3.929.480,95	\$ 9.378,24	419	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Sampacho (47 viv.)	1	\$ 4.032.464,96	\$ 9.740,25	414	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Estación Sarmiento (22 viv.)	1	\$ 3.045.311,52	\$ 10.685,30	285	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Coop. Guarnición Aérea - Río Cuarto (56 viv.)	1	\$ 5.034.147,48	\$ 10.688,21	471	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Barrio 18 de Enero - Arias (46 viv.)	1	\$ 2.509.900,92	\$ 10.680,43	235	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Coop. 20 de Junio - San Francisco (18 viv.)	1	\$ 3.621.375,78	\$ 9.734,88	372	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Barrio Illia - Laguna Larga (158 viv.)	1	\$ 4.022.669,52	\$ 10.394,49	387	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
TOTAL		82				

Fuente:

Firmado digitalmente por: ROMERO Susana Beatriz  
Fecha y hora: 13.12.2022 23:38:22

Firmado digitalmente por: ARANCIBIA Juan Ignacio  
Fecha y hora: 14.12.2022 10:21:37

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Año 2021

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.1.1

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prést. Municipios 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	ARANCELES DE ADJUDICACIÓN 5	Vida Digna Cuotas de Amortización Vida Digna 6	Mejor Hogar Cuotas de Amortización Mejor Hogar 7	Plan Lo Tengo Cuotas de Amortización Plan Lo Tengo 8	Semilla Cuotas de Amortización Semilla 9	TOTAL RECUPERO 10
Enero	\$ 15.485.350,94	\$ 716.160,58	\$ 1.644.215,46	\$ 366.724,69	\$ 15.150,00	\$ 229.626,15	\$ 215.620,73	\$ 8.314.035,15	\$ 62.887,90	\$ 27.049.771,60
Febrero	\$ 14.133.288,30	\$ 711.638,71	\$ 2.084.880,12	\$ 388.421,98	\$ 15.206,72	\$ 204.059,06	\$ 87.552,21	\$ 6.044.835,65	\$ 38.411,52	\$ 23.708.294,27
Marzo	\$ 18.185.597,03	\$ 718.057,88	\$ 5.421.664,89	\$ 584.228,91	\$ 67.127,24	\$ 239.942,38	\$ 199.147,43	\$ 8.159.232,21	\$ 199.789,52	\$ 33.774.787,49
Abril	\$ 15.797.837,92	\$ 717.970,19	\$ 3.821.606,54	\$ 417.888,17	\$ 67.750,00	\$ 232.997,33	\$ 150.988,39	\$ 7.617.282,46	\$ 174.661,74	\$ 28.998.982,74
Mayo	\$ 18.051.608,58	\$ 717.873,49	\$ 4.216.673,52	\$ 556.515,09	\$ 18.664,46	\$ 210.647,33	\$ 231.147,90	\$ 6.762.274,59	\$ 297.777,64	\$ 31.063.182,60
Junio	\$ 18.096.445,42	\$ 717.761,52	\$ 7.239.317,88	\$ 273.940,27	\$ 600,00	\$ 406.954,95	\$ 457.361,75	\$ 7.002.982,31	\$ 275.349,57	\$ 34.470.713,67
Julio	\$ 19.436.054,62	\$ 717.611,16	\$ 5.456.448,74	\$ 335.089,48	\$ 3.150,00	\$ 400.714,45	\$ 1.193.094,46	\$ 7.051.718,64	\$ 451.536,59	\$ 35.045.418,14
Agosto	\$ 18.298.500,08	\$ 717.459,83	\$ 6.192.775,48	\$ 377.287,00	\$ 29.250,00	\$ 315.466,19	\$ 1.006.304,38	\$ 7.347.720,28	\$ 364.110,35	\$ 34.648.873,59
Setiembre	\$ 19.046.396,15	\$ 717.307,66	\$ 8.174.697,06	\$ 308.630,14	\$ 23.450,00	\$ 245.937,01	\$ 1.025.036,20	\$ 8.236.478,91	\$ 268.383,98	\$ 38.046.317,11
Octubre	\$ 19.318.493,37	\$ 717.154,54	\$ 2.497.645,04	\$ 418.614,31	\$ 66.927,15	\$ 251.279,70	\$ 702.474,41	\$ 9.405.030,26	\$ 342.407,21	\$ 33.720.025,99
Noviembre	\$ 21.937.633,54	\$ 717.000,59	\$ 6.026.943,98	\$ 382.984,93	\$ 94.297,67	\$ 294.382,98	\$ 625.778,25	\$ 9.749.451,93	\$ 254.988,42	\$ 40.083.462,29
Diciembre	\$ 21.429.199,58	\$ 716.937,40	\$ 6.682.844,35	\$ 261.646,38	\$ 120.580,00	\$ 254.145,85	\$ 616.067,81	\$ 8.430.038,99	\$ 306.166,93	\$ 38.817.627,29
TOTALES	\$ 219.216.405,53	\$ 8.602.933,56	\$ 59.459.713,06	\$ 4.671.971,35	\$ 522.153,24	\$ 3.286.153,38	\$ 6.510.573,92	\$ 94.121.081,38	\$ 3.036.471,37	\$ 399.427.456,79

  
CPA. CECILIA AYDUIH  
Directora de Jurisdicción Económico  
Fiscal y de Administración  
Dirección de Vivienda



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI**

**5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**


Año 2021

**JURISDICCION: CORDOBA**

**Planilla N° 4.4.1**

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prést. Municipios 2	Cuotas de Plan Federal I 3	Moratorias 4	Aranceles de Adjudicación 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 0,00	\$ 1.237.615,12	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.237.615,12
Febrero	\$ 0,00	\$ 1.242.136,99	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.242.136,99
Marzo	\$ 0,00	\$ 1.235.717,82	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.235.717,82
Abril	\$ 0,00	\$ 1.235.805,51	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.235.805,51
Mayo	\$ 0,00	\$ 1.235.902,21	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.235.902,21
Junio	\$ 0,00	\$ 1.236.014,18	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.236.014,18
Julio	\$ 0,00	\$ 1.242.257,37	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.242.257,37
Agosto	\$ 0,00	\$ 1.242.408,70	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.242.408,70
Setiembre	\$ 0,00	\$ 1.242.560,87	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.242.560,87
Octubre	\$ 0,00	\$ 1.242.713,99	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.242.713,99
Noviembre	\$ 0,00	\$ 1.242.894,55	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.242.894,55
Diciembre	\$ 0,00	\$ 1.242.957,74	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.242.957,74
<b>TOTALES</b>	\$ 0,00	\$ 14.878.985,04	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 14.878.985,04

**Fuente:** Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración

  
**GEA. GENIA AYDUIH**  
 Directora de Jurisdicción Económico  
 Financiero y de Administración  
 Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTAL

Año 2021

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prést. Municipios 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Aranceles de Adjudicación 5	Vida Digna Cuotas de Amortización Vida Digna 6	Plan Lo Tengo Cuotas de Amortización Mejor Hogar 7	Plan Lo Tengo Cuotas de Amortización Plan Lo tengo 8	SEMILLA Cuotas de Amortización Plan Semilla 9	TOTAL RECUPERO 10
Enero	\$ 15.483.350,94	\$ 1.953.775,70	\$ 1.644.215,46	\$ 366.724,69	\$ 15.150,00	\$ 229.626,15	\$ 215.620,73	\$ 8.314.035,15	\$ 62.887,90	\$ 28.287.386,72
Febrero	\$ 14.133.288,30	\$ 1.953.775,70	\$ 2.084.880,12	\$ 388.421,98	\$ 15.206,72	\$ 204.059,06	\$ 87.552,21	\$ 6.044.835,65	\$ 38.411,52	\$ 24.950.431,26
Marzo	\$ 18.185.597,03	\$ 1.953.775,70	\$ 5.421.664,89	\$ 584.228,91	\$ 67.127,24	\$ 239.942,38	\$ 199.147,43	\$ 8.159.232,21	\$ 199.789,52	\$ 35.010.505,31
Abril	\$ 15.797.837,92	\$ 1.953.775,70	\$ 3.821.606,54	\$ 417.888,17	\$ 67.750,00	\$ 232.997,33	\$ 150.988,39	\$ 7.617.282,46	\$ 174.661,74	\$ 30.234.788,25
Mayo	\$ 18.051.608,58	\$ 1.953.775,70	\$ 4.216.673,52	\$ 556.515,09	\$ 18.664,46	\$ 210.647,33	\$ 231.147,90	\$ 6.762.274,59	\$ 297.777,64	\$ 32.299.084,81
Junio	\$ 18.096.445,42	\$ 1.953.775,70	\$ 7.239.317,88	\$ 273.940,27	\$ 600,00	\$ 406.954,95	\$ 457.361,75	\$ 7.002.982,31	\$ 275.349,57	\$ 35.706.727,85
Julio	\$ 19.436.054,62	\$ 1.959.868,53	\$ 5.456.448,74	\$ 335.089,48	\$ 3.150,00	\$ 400.714,45	\$ 1.193.094,46	\$ 7.051.718,64	\$ 451.536,59	\$ 36.287.675,51
Agosto	\$ 18.298.500,08	\$ 1.959.868,53	\$ 6.192.775,48	\$ 377.287,00	\$ 29.250,00	\$ 315.466,19	\$ 1.006.304,38	\$ 7.347.720,28	\$ 364.110,35	\$ 35.891.282,29
Setiembre	\$ 19.046.396,15	\$ 1.959.868,53	\$ 8.174.697,06	\$ 308.630,14	\$ 23.450,00	\$ 245.937,01	\$ 1.025.036,20	\$ 8.236.478,91	\$ 268.383,98	\$ 39.288.877,98
Octubre	\$ 19.318.493,37	\$ 1.959.868,53	\$ 2.497.645,04	\$ 418.614,31	\$ 66.927,15	\$ 251.279,70	\$ 702.474,41	\$ 9.405.030,26	\$ 342.407,21	\$ 34.962.739,98
Noviembre	\$ 21.937.633,54	\$ 1.959.895,14	\$ 6.026.943,98	\$ 382.984,93	\$ 94.297,67	\$ 294.382,98	\$ 625.778,25	\$ 9.749.451,93	\$ 254.988,42	\$ 41.326.356,84
Diciembre	\$ 21.429.199,58	\$ 1.959.895,14	\$ 6.682.844,35	\$ 261.646,38	\$ 120.580,00	\$ 254.145,85	\$ 616.067,81	\$ 8.430.038,99	\$ 306.166,93	\$ 40.060.585,03
TOTALES	\$ 219.216.405,53	\$ 23.481.918,60	\$ 59.459.713,06	\$ 4.671.971,35	\$ 522.153,24	\$ 3.286.153,38	\$ 6.510.573,92	\$ 94.121.081,38	\$ 3.036.471,37	\$ 414.306.441,83

Fuente: Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion

  
CPA. CECILIA AYDUN  
Director de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: CORDOBA

Año 2021

MES	Vida Digna		Mayor Hogar		Plan Lo tengo		SEMILLA	
	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Municipios 2	Cuotas de Amortización 3	Cuotas de Amortización 4	Cuotas de Amortización 5	Cuotas de Amortización 6	Otros 7	Cuotas de Amortización 8
Enero	\$ 18.244.922,93	\$ 1.110.437,02	\$ 4.747.029,03	\$ 953.182,22	\$ 32.187,50	\$ 6.799.653,00	\$ 2.200,09	\$ 653.344,03
Febrero	\$ 18.607.165,94	\$ 1.110.437,09	\$ 1.257.214,32	\$ 1.044.877,84	\$ 89.960,83	\$ 6.799.653,00	\$ 0,00	\$ 1.473.753,95
Marzo	\$ 18.952.692,48	\$ 1.110.437,09	\$ 3.022.135,29	\$ 965.268,92	\$ 86.375,02	\$ 6.799.303,00	\$ 1.000,00	\$ 1.473.753,95
Abril	\$ 19.465.016,45	\$ 1.110.436,98	\$ 4.659.470,64	\$ 882.492,27	\$ 554.387,14	\$ 6.799.303,00	\$ 1.200,00	\$ 1.473.753,95
Mayo	\$ 19.580.679,03	\$ 1.110.514,35	\$ 3.846.871,68	\$ 819.852,98	\$ 280.389,34	\$ 6.799.203,00	\$ 8.068,12	\$ 1.473.753,76
Junio	\$ 19.717.893,38	\$ 1.110.597,34	\$ 6.312.433,07	\$ 728.413,71	\$ 207.166,51	\$ 6.799.203,00	\$ 700,12	\$ 1.473.753,95
Julio	\$ 20.122.199,52	\$ 1.110.663,83	\$ 4.917.742,76	\$ 748.908,82	\$ 51.810,20	\$ 6.798.928,00	\$ 0,00	\$ 1.359.918,95
Agosto	\$ 20.898.053,16	\$ 1.110.726,57	\$ 7.282.563,44	\$ 774.597,85	\$ 39.506,05	\$ 6.798.528,00	\$ 0,00	\$ 1.359.909,92
Septiembre	\$ 21.677.687,52	\$ 1.110.802,35	\$ 5.377.185,15	\$ 746.866,86	\$ 101.665,41	\$ 6.798.428,00	\$ 26.232,63	\$ 1.359.918,95
Octubre	\$ 22.920.770,88	\$ 1.114.718,32	\$ 5.573.022,30	\$ 939.131,41	\$ 167.448,60	\$ 6.798.228,00	\$ 11.486,45	\$ 1.359.909,73
Noviembre	\$ 23.467.165,34	\$ 1.114.786,14	\$ 3.446.032,92	\$ 665.715,76	\$ 119.014,92	\$ 6.741.828,00	\$ 1.400,00	\$ 1.359.909,73
Diciembre	\$ 24.172.774,65	\$ 1.114.834,73	\$ 5.644.322,03	\$ 711.868,87	\$ 124.210,62	\$ 6.741.628,00	\$ 22.075,08	\$ 1.350.418,76
TOTALES	\$ 247.827.021,28	\$ 13.339.391,81	\$ 56.086.022,63	\$ 9.981.177,51	\$ 1.854.122,14	\$ 81.473.886,00	\$ 74.362,49	\$ 16.172.099,63
								\$ 20.653,74
								\$ 102.877.539,57
								\$ 6.687.301,02
								\$ 1.553.689,28
								\$ 5.947.718,64
								\$ 543.894.985,74

Fuente: Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion

CRA. CECILIA AYDUIH  
Directora de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda

**SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI**

**5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo**

**OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**

**Año 2021**

**JURISDICCION: CORDOBA**

**Planilla N° 4.4.2**

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Municipios 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros * 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 0,00	\$ 1.911.343,99	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.911.343,99
Febrero	\$ 0,00	\$ 1.912.004,92	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.912.004,92
Marzo	\$ 0,00	\$ 1.912.670,03	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.912.670,03
Abril	\$ 0,00	\$ 1.913.339,62	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.913.339,62
Mayo	\$ 0,00	\$ 1.913.791,24	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.913.791,24
Junio	\$ 0,00	\$ 1.914.263,94	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.914.263,94
Julio	\$ 0,00	\$ 1.914.694,73	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.914.694,73
Agosto	\$ 0,00	\$ 1.915.076,51	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.915.076,51
Setiembre	\$ 0,00	\$ 1.915.469,29	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.915.469,29
Octubre	\$ 0,00	\$ 1.927.634,29	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.927.634,29
Noviembre	\$ 0,00	\$ 1.928.024,51	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.928.024,51
Diciembre	\$ 0,00	\$ 1.928.401,45	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.928.401,45
<b>TOTALES</b>	\$ 0,00	\$ 23.006.714,52	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23.006.714,52

**Fuente:** *Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración*

\* Arancel de Adjudic.-Arancel de Transf.-Gastos de Escrit.- Recupero de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas

  
CRA. CELIA AYDUH  
Dirección de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Subsecretaría de Vivienda



**SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTAL

**Año 2021**

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.2

MES	SEMILLA									
	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Municipios 2	Cuotas de CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros * 5	Cuotas de Amortización + CANCELACIONES 6	Cuotas de Amortización + CANCELACIONES 7	Cuotas de Amortización + CANCELACIONES 8	Cuotas de Amortización + Otros 9	TOTAL FACTURADO 10
Enero	\$ 18.244.922,93	\$ 3.021.781,01	\$ 4.747.029,03	\$ 953.182,22	\$ 32.187,50	\$ 6.801.853,09	\$ 653.344,03	\$ 8.328.213,67	\$ 147.900,86	\$ 42.930.414,34
Febrero	\$ 18.607.165,94	\$ 3.022.442,01	\$ 1.257.214,32	\$ 1.044.877,84	\$ 89.960,83	\$ 6.799.653,00	\$ 1.473.753,95	\$ 8.845.196,39	\$ 514.898,53	\$ 41.655.162,81
Marzo	\$ 18.952.692,48	\$ 3.023.107,12	\$ 3.022.135,29	\$ 965.268,92	\$ 86.375,02	\$ 6.800.303,00	\$ 1.473.753,95	\$ 7.099.809,68	\$ 514.526,41	\$ 41.937.971,87
Abril	\$ 19.465.016,45	\$ 3.023.776,60	\$ 4.659.470,64	\$ 882.492,27	\$ 554.387,14	\$ 6.800.503,00	\$ 1.473.753,95	\$ 8.659.133,88	\$ 515.745,30	\$ 46.034.279,23
Mayo	\$ 19.580.679,03	\$ 3.024.305,59	\$ 3.846.871,68	\$ 819.852,98	\$ 280.389,34	\$ 6.807.271,12	\$ 1.473.753,95	\$ 7.672.925,74	\$ 516.445,30	\$ 44.022.494,54
Junio	\$ 19.717.893,38	\$ 3.024.861,28	\$ 6.312.433,07	\$ 728.413,71	\$ 207.166,51	\$ 6.799.903,12	\$ 1.473.753,95	\$ 8.059.263,29	\$ 517.745,30	\$ 46.841.433,61
Julio	\$ 20.122.199,52	\$ 3.025.358,56	\$ 4.917.742,76	\$ 748.908,82	\$ 51.810,20	\$ 6.798.928,00	\$ 1.359.918,95	\$ 7.456.026,32	\$ 519.245,30	\$ 45.000.138,43
Agosto	\$ 20.898.053,16	\$ 3.025.803,08	\$ 7.282.563,44	\$ 774.597,85	\$ 39.506,05	\$ 6.798.528,00	\$ 1.359.909,92	\$ 8.827.312,96	\$ 521.755,20	\$ 49.528.029,66
Septiembre	\$ 21.677.687,52	\$ 3.026.271,64	\$ 5.377.185,15	\$ 746.866,86	\$ 101.665,41	\$ 6.824.660,63	\$ 1.359.918,95	\$ 11.625.702,52	\$ 537.113,31	\$ 51.277.071,99
Octubre	\$ 22.920.770,88	\$ 3.042.352,61	\$ 5.573.022,30	\$ 939.131,41	\$ 167.448,60	\$ 6.809.714,45	\$ 1.359.909,73	\$ 11.653.777,16	\$ 539.886,21	\$ 53.006.013,35
Noviembre	\$ 23.467.165,34	\$ 3.042.810,65	\$ 3.446.032,92	\$ 665.715,76	\$ 119.014,92	\$ 6.743.228,00	\$ 1.359.909,73	\$ 11.717.295,04	\$ 547.049,01	\$ 51.108.221,37
Diciembre	\$ 24.172.774,65	\$ 3.043.236,18	\$ 5.644.322,03	\$ 711.868,87	\$ 124.210,62	\$ 6.763.703,08	\$ 1.371.072,50	\$ 11.173.873,22	\$ 555.407,91	\$ 53.560.469,06
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 247.827.021,28</b>	<b>\$ 36.346.106,33</b>	<b>\$ 56.086.022,63</b>	<b>\$ 9.981.177,51</b>	<b>\$ 1.854.122,14</b>	<b>\$ 81.548.248,49</b>	<b>\$ 16.192.753,37</b>	<b>\$ 111.118.529,87</b>	<b>\$ 5.947.718,64</b>	<b>\$ 566.901.700,26</b>

Fuente: **Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración**

\* Arancel de Adjudic.-Arancel de Transf.-Gastos de Escrit.- Recupero de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas

CRA. CECILIA AYDUIH  
Directora de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

**1. VIVIENDAS ADJUDICADAS**

1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

Mes Año  
desde  1978  
hasta  12  2021

Total  
59,541 = (dato adjudicadas a dic. 2020 + adjudicadas 2021<sup>(1)</sup>)

1.b. Solamente durante 2021

Total  
0

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total  
8,240 (viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic 2021)

**2. VIVIENDAS ESCRITURADAS**

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

31,927

2.b. Unidades escrituradas durante 2021

Total  
357

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2021

Total  
0

**3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES**

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	11,425	20,502	31,927 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite			2286
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración			25328
3.d. TOTAL			59,541 (**)

(\*) Coincidente con 2.a.

(\*\*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LAS VIVIENDAS ESCRITURADAS EN EL PERIODO 2021 ASCIENDEN A 357 ( 343 VENTAS Y 14 VENTAS CON HIPOTECA). LOS DATOS CONSIGNADOS EN EL PUNTO 3 RESULTAN DE LAS CIFRAS DECLARADAS EN EL 2020 MAS LO RESULTANTE DE ESTE PERIODO SIN TENER EN CUENTA LAS CANCELACIONES DE HIPOTECA.  
\*ESCRITURAS LOTENGO ASCIENDEN A 468 ESCRITURAS.

ESC. ROXANA B. AGOSTINI  
Jefa de División Escrituraciones  
Dirección de Vivienda

DARIO DOMENECCH  
Director de División de Vivienda y Hábitat  
Dirección de Vivienda



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	5
4.b. Escribanía de Gobierno	2
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )	90
4.d. Escribanías Particulares	3
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	50
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	
5.e. Otro motivo (especificar)	20
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

Observaciones:

Fuente:

ESC. ROXANA B. AGOSTINI  
Jefa de División Escrituraciones  
Dirección de Vivienda

DARIO DOMENECH  
Director de Jurisdicción Legal y Notarial  
Dirección de Vivienda

## INFORME FINAL 2021

MES	PARCIAL	TOTAL	1°TRIMESTRE	2°TRIMESTRE	3°TRIMESTRE	4°TRIMESTRE
ENE	8		8			
FEB	15		15			
MAR	26		26			
ABRI	38		<b>49</b>	38		
MAY	56			56		
JUN	27			27		
JUL	40			<b>121</b>	40	
AGO	91				91	
SEP	107				107	
OCT	80				<b>238</b>	80
NOV	136					136
DIC	162					162
<b>total</b>	<b>786</b>					<b>378</b>

CANC HIPOTECA	429
VENTA	342
VENTA HIPOTECA	14
DISTRACTO	1
<b>total</b>	<b>786</b>

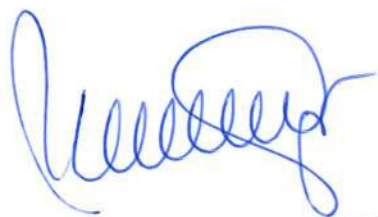
DEPARTAMENTO	CANTIDAD
CALAMUCHITA	1
CAPITAL	189
COLON	38
CRUZ DEL EJE	8
GRAL ROCA	46
GRAL SAN MARTIN	59
ISCHILIN	11
JUAREZ CELMAN	39
MARCOS JUAREZ	39
MINAS	0
POCHO	8
PTE ROQUE SAENZ PEÑA	4
PUNILLA	12
RIO CUARTO	63
RIO PRIMERO	6
RIO SECO	4
RIO SEGUNDO	20
SAN ALBERTO	0
SAN JAVIER	3
SAN JUSTO	130
SANTA MARIA	31
SOBREMONTA	0
TERCERO ARRIBA	23
TOTORAL	4
TULUMBA	1
UNION	47
<b>TOTAL</b>	<b>786</b>

ESC. ROXANA B. AGOSTINI  
Jefa de División Escrituraciones  
Dirección de Vivienda

DARIO DOMENECH  
Director de Jurisdicción Legal y Notarial  
Dirección de Vivienda

## ESCRITURAS PLAN LOTENGO 2021

LOCALIDADES	N° ESCRITURAS
B° ROSEDAL - CAP	49
GRAL DEHEZA	109
COLONIA MARINA	10
BULNES	20
PASCANAS	28
INRIVILLE	36
MARCOS JUAREZ	32
PAMPAYASTA	8
ETRURIA	15
COSTASACATE	7
EMBALSE	56
FREYRE	22
OLIVA	76
<b>TOTAL</b>	<b>468</b>



ESC. ROXANA B. AGOSTINI  
Jefa de División Escrituraciones  
Dirección de Vivienda



DARIO DOMENECH  
Director de Jurisdicción Legal y Notarial  
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: CORDOBA

Año 2021

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)			
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3	Total Otros Ingresos 4	Transferencias Nación 5	Transferencias SEC. GRAL. GOB-ACIF 6	TOTAL INGRESOS 7= ( 3 + 4+5+6 )	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv y Bancarios 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = ( 8+9+10)	Saldo del Mes 12 = ( 7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													\$3,061,748,197.89
Enero	\$ 176,521,990.24	\$ 28,287,386.72	\$ 204,809,376.96	\$ 16,700.94	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 212,826,077.90	\$ 5,284,813.27	\$ 48,733.15	\$ 123,560,286.78	\$ 128,893,833.20	\$ 83,932,244.70	\$ 3,145,680,442.59
Febrero	\$ 138,568,306.99	\$ 24,950,431.26	\$ 163,518,738.25	\$ 240,000.00	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 171,758,738.25	\$ 16,379,811.93	\$ 47,788.92	\$ 38,866,402.32	\$ 55,289,003.17	\$ 116,469,735.08	\$ 3,262,150,177.67
Marzo	\$ 250,408,717.85	\$ 35,010,505.31	\$ 285,419,223.16	\$ 2,400,000.00	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 295,819,223.16	\$ 12,989,682.17	\$ 47,416.54	\$ 56,204,439.20	\$ 69,241,337.91	\$ 226,577,685.25	\$ 3,488,727,862.92
Abril	\$ 220,427,881.79	\$ 30,234,788.25	\$ 250,662,670.04	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 258,662,670.04	\$ 12,365,701.25	\$ 43,392.60	\$ 190,969,327.37	\$ 203,378,421.22	\$ 55,284,248.82	\$ 3,544,012,111.74
Mayo	\$ 192,937,401.06	\$ 32,299,084.81	\$ 225,236,485.87	\$ 582,587.80	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 233,819,076.67	\$ 22,340,737.44	\$ 41,712.86	\$ 120,977,274.22	\$ 143,359,724.52	\$ 90,459,352.15	\$ 3,634,471,463.89
Junio	\$ 207,476,202.54	\$ 35,706,727.85	\$ 243,182,930.39	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 251,182,930.39	\$ 37,362,943.46	\$ 57,560.22	\$ 61,563,122.99	\$ 98,983,626.67	\$ 152,199,303.72	\$ 3,786,670,767.61
Julio	\$ 238,493,337.38	\$ 36,287,675.51	\$ 274,781,012.89	\$ 61,374.96	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 282,842,387.85	\$ 23,003,088.67	\$ 51,724.36	\$ 1,007,208,371.28	\$ 1,030,263,184.31	\$ 747,420,796.46	\$ 3,039,249,971.15
Agosto	\$ 257,930,752.26	\$ 35,891,282.29	\$ 293,822,034.55	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 301,822,034.55	\$ 34,676,004.39	\$ 42,985.11	\$ 112,614,192.23	\$ 147,333,181.73	\$ 154,488,852.82	\$ 3,193,738,823.97
Septiembre	\$ 266,596,299.31	\$ 39,288,877.98	\$ 305,885,177.29	\$ 60,138.41	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 313,945,315.70	\$ 37,706,605.56	\$ 58,841.34	\$ 442,661,971.14	\$ 480,427,418.04	\$ 166,482,102.34	\$ 3,027,256,721.63
Octubre	\$ 242,274,121.12	\$ 34,962,739.98	\$ 277,236,861.10	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 285,236,861.10	\$ 25,092,470.10	\$ 51,206.76	\$ 124,705,970.86	\$ 149,849,647.72	\$ 135,387,213.38	\$ 3,162,643,935.01
Noviembre	\$ 232,273,312.43	\$ 41,326,356.84	\$ 273,599,669.27	\$ 31,900.05	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 281,631,569.32	\$ 38,585,158.73	\$ 58,930.65	\$ 243,641,785.39	\$ 282,285,874.77	\$ 654,305.45	\$ 3,161,989,629.56
Diciembre	\$ 297,240,786.32	\$ 40,060,585.03	\$ 337,301,371.35	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 345,301,371.35	\$ 88,091,478.70	\$ 58,056.62	\$ 825,646,461.00	\$ 913,795,996.32	\$ 568,494,629.97	\$ 2,593,495,004.59
TOTALES	\$ 2,721,149,112.29	\$ 414,306,441.83	\$ 3,135,455,554.12	\$ 3,392,702.16	\$ 0.00	\$ 96,000,000.00	\$ 3,234,848,256.28	\$ 353,878,495.67	\$ 603,349.13	\$ 3,348,619,604.78	\$ 3,703,101,449.58	\$ 468,253,193.30	\$ 2,593,495,004.59

  
CTA. CECILIA AYDUIH  
Directora de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI**

5. 2. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Año 2021

JURISDICCION: **CORDOBA**

Planilla N° 5.2.

MES	Acreditaciones Canje Camara 1	Intereses 2	Venta de Pliegos y Aranceles 7	Transferencias solidaridad 8	Inspeccion de Obras 9	Otros Ingresos 10	Otros Fondos no tributarios 11	Devolucion de Fondos 12	TOTAL OTROS INGRESOS 13
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 16.700,94	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 16.700,94
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 240.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 240.000,00
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.400.000,00	\$ 2.400.000,00
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	-\$ 57.412,20	\$ 0,00	\$ 640.000,00	\$ 582.587,80
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 21.374,96	\$ 0,00	\$ 40.000,00	\$ 61.374,96
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 60.138,41	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 60.138,41
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 31.900,05	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 31.900,05
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTALES	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 312.702,16	\$ 0,00	\$ 3.080.000,00	\$ 3.392.702,16

Fuente: **Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion**  
**Planilla de Ejecución de Ingresos Oficial**

  
**CPA. CECILIA AYDUEH**  
 Directora de Jurisdicción Económico  
 Financiero y de Administración  
 Dirección de Vivienda

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI**

**5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales**

**JURISDICCION: CORDOBA**

**Año 2021**

**Planilla N° 5.2. FED**

MES	Redeterminación 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Plurianual 4	Construcción de Viviendas (fed 1) 5	Mejor Vivir 6	Chagas 7	Plan Mejor Hogar 8	Escrituración 9	Total Ingresos Prog, Federales 10
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>

**Fuente:** Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración

  
CIRA, CECILIA AYDUIH  
Director de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras - Fonavi - Composición

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 5.5.

Mes	Plan lo tengo 1	Vida Digna 2	Asentamientos Precarios 3	Deposito de Retenciones 4	kits 5	Emergencia Climatica 6	Semilla 7	Obras Varias 8	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
Enero	\$ 4.554.887,71	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 729.925,56	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.284.813,27
Febrero	\$ 13.062.746,73	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 272.472,35	\$ 13.335.219,08
Marzo	\$ 11.089.933,71	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.899.748,46	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 12.989.682,17
Abril	\$ 11.636.149,17	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 636.012,08	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 12.272.161,25
Mayo	\$ 19.626.472,24	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 616.126,44	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.098.138,76	\$ 22.340.737,44
Junio	\$ 28.091.554,87	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.970.334,21	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.301.054,38	\$ 37.362.943,46
Julio	\$ 22.414.868,86	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 35.931,60	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 552.288,21	\$ 23.003.088,67
Agosto	\$ 33.287.993,09	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.388.011,30	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 34.676.004,39
Setiembre	\$ 28.889.379,95	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.222.857,50	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.356.000,00	\$ 32.468.237,45
Octubre	\$ 21.875.829,39	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 799.840,71	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.416.800,00	\$ 25.092.470,10
Noviembre	\$ 33.442.600,28	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.559.739,78	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.582.818,67	\$ 38.585.158,73
Diciembre	\$ 79.201.394,43	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.159.341,53	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.766.594,80	\$ 83.127.330,76
TOTALES	\$ 307.173.810,43	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 14.017.869,17	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.346.167,17	\$ 340.537.846,77

Fuente: Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion

  
CIRA. CECILIA AYDUIH  
Directora de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

pl.5.5. 1

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales Aporte Provincia - Composición

JURISDICCION: CORDOBA

Año 2021

Planilla N° 5.5.1

Mes	Programa Federal Constr. Viv Ap Peia. 1	Programa Plurianual de const. de viv. A.P 2	Infraestructura 3	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Abril	\$ 0,00	\$ 93.540,00	\$ 0,00	\$ 93.540,00
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Setiembre	\$ 0,00	\$ 5.361.768,11	\$ 0,00	\$ 5.361.768,11
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Diciembre	\$ 0,00	\$ 4.456.791,40	\$ 0,00	\$ 4.456.791,40
TOTALES	\$ 0,00	\$ 9.912.099,51	\$ 0,00	\$ 9.912.099,51

Fuente: Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion

  
CPA. CECILIA AYDUIH  
Directora de Jurisdiccion Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI**

**5. Egresos Afectados a Obras Plan Nacional de Vivienda y de Habitat - Composición**

**Año 2021**

**JURISDICCION: CORDOBA**

**Planilla N° 5.5, FED**

MES	P.F.C.V. A.N. Administración	P.F.C.V. A.N. Licitación	Programa Plurianual Const. Viv. A.N.	Emergencia Habitacional	Solidaridad Habitacional	Mejor Vivir	Mejor Hogar	Chagas	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.044.592,85	\$ 3.044.592,85
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	-\$ 123.400,00	\$ 0,00	-\$ 123.400,00
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 507.356,54	\$ 507.356,54
<b>TOTALES</b>	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	-\$ 123.400,00	\$ 3.551.949,39	\$ 3.428.549,39

**Fuente:** *Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración*

  
**CIRA. CECILIA AYDUIH**  
 Director de Jurisdicción Económico  
 Financiero y de Administración  
 Dirección de Vivienda

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI**

**5. Egresos No Afectados a Obras - Composición**

JURISDICCION: **CORDOBA**

Planilla N° 5.6.

400261/04

MES	Comisión de Servicio	Comisiones Bancarias	Subtotal Comisiones	Gastos de Funcionamiento	Cuenta Unica de Haberes	Ministerio Desarrollo Soc	Ministerio de Promocion y Empleo	Fondos de Terceros Otros	Diferencial Tasa Subsidiada	Escrituración	Subtotal Otros Egresos	TOTAL OTROS EGRESOS
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6	7	8	9	10	11 = (4+5+6+7+8+9+10)	12 = (3 + 11)
Enero	\$ 0,00	\$ 48.733,15	\$ 48.733,15	\$ 198.903,53	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 110.647.937,26	\$ 4.713.445,99	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 123.560.286,78	\$ 123.609.019,93
Febrero	\$ 0,00	\$ 42.788,92	\$ 42.788,92	\$ 916.912,15	\$ 9.415.489,97	\$ 0,00	\$ 15.607.772,64	\$ 4.926.227,56	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 38.866.402,32	\$ 38.909.191,24
Marzo	\$ 0,00	\$ 47.416,54	\$ 47.416,54	\$ 850.872,72	\$ 20.852.995,78	\$ 0,00	\$ 21.191.846,35	\$ 5.308.724,35	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 56.204.439,20	\$ 56.251.855,74
Abril	\$ 0,00	\$ 43.392,60	\$ 43.392,60	\$ 971.209,26	\$ 10.759.732,53	\$ 0,00	\$ 165.667.142,83	\$ 5.571.242,75	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 190.969.327,37	\$ 191.012.719,97
Mayo	\$ 0,00	\$ 41.712,86	\$ 41.712,86	\$ 568.136,52	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 106.932.426,92	\$ 5.476.710,78	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 120.977.274,22	\$ 121.018.987,08
Junio	\$ 0,00	\$ 57.560,22	\$ 57.560,22	\$ 786.723,57	\$ 16.369.410,00	\$ 0,00	\$ 28.151.637,28	\$ 8.255.352,14	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 61.563.122,99	\$ 61.620.683,21
Julio	\$ 0,00	\$ 51.724,36	\$ 51.724,36	\$ 793.163,81	\$ 11.127.761,41	\$ 0,00	\$ 987.197.698,99	\$ 89.747,07	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.007.208.371,28	\$ 1.007.260.095,64
Agosto	\$ 0,00	\$ 42.985,11	\$ 42.985,11	\$ 2.057.172,75	\$ 24.537.809,07	\$ 0,00	\$ 66.487.112,17	\$ 11.532.098,24	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 112.614.192,23	\$ 112.657.177,34
Setiembre	\$ 0,00	\$ 58.841,34	\$ 58.841,34	\$ 2.305.598,53	\$ 12.556.581,35	\$ 0,00	\$ 413.554.494,67	\$ 6.245.296,59	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 442.661.971,14	\$ 442.720.812,48
Octubre	\$ 0,00	\$ 51.206,76	\$ 51.206,76	\$ 1.256.430,03	\$ 12.268.990,54	\$ 0,00	\$ 96.532.375,70	\$ 6.648.174,59	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 124.705.970,86	\$ 124.757.177,62
Noviembre	\$ 0,00	\$ 58.930,65	\$ 58.930,65	\$ 1.281.235,56	\$ 12.867.090,79	\$ 0,00	\$ 215.298.664,41	\$ 6.194.794,63	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 243.641.785,39	\$ 243.700.716,04
Diciembre	\$ 0,00	\$ 58.056,62	\$ 58.056,62	\$ 1.445.572,02	\$ 19.408.495,65	\$ 0,00	\$ 780.162.558,63	\$ 16.629.834,70	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 825.646.461,00	\$ 825.704.517,62
<b>TOTALES</b>	\$ 0,00	\$ 603.349,13	\$ 603.349,13	\$ 13.431.930,45	\$ 150.164.357,09	\$ 0,00	\$ 3.007.431.667,85	\$ 81.591.649,39	\$ 96.000.000,00	\$ 0,00	\$ 3.348.619.604,78	\$ 3.349.222.953,91

Fuente: *Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración*



**CPA. CECILIA AYDUI**  
 Dirección de Jurisdicción Económico  
 Financiero y de Administración  
 Dirección de Vivienda



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION: CORDOBA

CONCEPTOS	Cuenta N°3346/00	Cuenta N°3347/07	Cuenta N°3348/04	Cuenta N°92/66	Cuenta N°401831/04	Cuenta 400123/06	Cuenta N°40125/02	Cuenta N°400124/04	Cuenta N°400266/01	Cuenta N°250247/01	Cuenta N°251749/06	Cuenta N°252009/03	Cuenta N°250594/06	TOTAL
8.1.1.00 INICIAL AL 31/12/2020	\$3,320,389,335.63	\$65,331,925.69	\$63,640,327.73	\$8,888,666.43	\$1,352,433.63	\$887,118.17	\$6,112,128.24	\$49,700,206.31	\$1,719,778.13	\$918,000.00	\$111,654,123.36	\$4,021,002.89	\$7,875,350.82	\$3,061,748,197.89
1. INGRESOS	\$2,721,541,814.45	\$28,830,243.18	\$23,481,918.60	\$0.00	\$6,510,573.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,286,153.38	\$0.00	\$94,121,081.38	\$3,036,471.37	\$96,000,000.00	\$2,721,541,814.45
1.1 Transferencias FONAVI	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1.2 Recupero FONAVI	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1.3 Acredit. Empleo Chumra	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1.4 Recupero Prec. A Municipios	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1.5 Devol. Fondos	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1.6 Recupero Vida Digna - Mejor Hogar	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1.7 Otros Ingresos Fondos de Terceros	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1.8 Transferencias Solididad	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1.9 Transferencias Nación	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1.10 Transferencias Sec. Gm de la Gral	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
2. EGRESOS	\$1,600,864,155.31	\$2,484,151.94	\$0.00	\$2,299.00	\$1,944.29	\$2,260,616,717.76	\$81,313,567.87	\$14,248,776.21	\$1,772.87	\$-5123,100.00	\$425,601.84	\$1,862.19	\$96,000,000.00	\$1,600,864,155.31
2.1 Total Invertido en Obras	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
2.2 Comis. de Servicios Bancarias	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
2.3 Gastos de Incentivamiento	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
2.4 Gastos de Personal	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
2.6 Transferencias a Cta Unien de Hbita	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
2.7 Diferencial Tasa de Interes Suavizado	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
2.8 Ministerio desarrollo Social	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
2.9 Ministerio de Promocion y Empleo	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	\$3,265,138,511.45	\$503,908,084.96	\$0.00	\$0.00	\$11,929,200.00	\$2,274,578,442.43	\$81,260,836.44	\$78,923,030.67	\$0.00	\$0.00	\$-577,678,513.23	\$0.00	\$30,000.00	\$3,265,138,511.45
3.1 Ingresos (+)	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
3.2 Egresos (-)	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
4.1 Venta (+) Compra (-)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	\$2,594,177,659.14	\$245,622,091.24	\$23,481,918.60	\$-2,299.00	\$6,508,029.63	\$-2,260,616,717.76	\$-81,313,567.87	\$-114,248,776.21	\$3,284,380.51	\$123,400.00	\$93,695,479.51	\$3,034,688.88	\$0.00	\$-546,753,193.39
6. SALDO FINAL (4.5 INICIAL + 5.3 + 6.1)	\$1,629,228,483.34	\$645,145,932.07	\$110,342,446.33	\$8,866,387.43	\$19,790,333.28	\$14,848,842.44	\$6,099,396.81	\$11,381,150.97	\$4,764,158.64	\$1,041,800.00	\$127,684,190.27	\$3,436,711.77	\$7,905,350.82	\$1,629,228,483.34
Anticipos fondos	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Saldo Banco	\$1,629,228,483.34	\$645,145,932.07	\$110,342,446.33	\$8,866,387.43	\$19,790,333.28	\$14,848,842.44	\$6,099,396.81	\$11,381,150.97	\$4,764,158.64	\$1,041,800.00	\$127,684,190.27	\$3,436,711.77	\$7,905,350.82	\$1,629,228,483.34

  
CIRA CECILIA AYDUIH  
Directora de Jurisdicción Económico  
Fuencarrero y de Administración  
Dirección de Vivienda

OBRA		DETALLE	
HABITAT	San Javier (3020)		INFRA
	San Lorenzo (3021)		INFRA
	Cabildo II (3181)		INFRA
	La Merced (3180)		INFRA
	Santa Isabel - Asociación Civil Renó(3191)	279 LOTES	INFRA
	El Tropezon (3387)	PRIMERA ETAPA	INFRA
	Villa La Tela (2682)		INFRA
	Villa Ines (2681)		INFRA
	Campo de la Ribera (2678)		INFRA
	B° El Zanjón - Villa carlos Paz (3388)		INFRA
	B° Mariano Fraguero (3382)		VIVIENDAS
	B° Ferreyra B° La Bonita (3383)	21 VIV	VIVIENDAS
	B° Vicor (3384)	12 VIV	VIVIENDAS
	B° José Ignacio Díaz (4357)	321 LOTES	INFRA
	B° Villa Cornú (3386)	64 VIV	VIVIENDAS
	Los Chapones (4720)	31 VIV B° SAN JAVIER	VIVIENDAS
	Canal Tropezón/Sauce (4708)	DESAGUE	INFRA
	B° San José (4722)	226 LOTES	INFRA
	B° Villa Martínez (4793)	752 LOTES	INFRA
	B° Villa Unión (4685)	369 LOTES	INFRA
	B° Vicor II	6 VIV	VIVIENDAS
	B° Las Magdalenas (4723)	277 LOTES	INFRA
	B° Los Artesanos (4952)		INFRA
	Canals	44 VIV	VIVIENDAS
	Noetinger	10 VIV	VIVIENDAS
	San José Obrero-Cosquín		INFRA
	TOTAL HABITAT		

OBRA		ENERO	FEBRERO
HABITAT	Obras	\$ 20.247.937,56	\$ 15.607.772,64
	TOTAL HABITAT	\$ 20.247.937,56	\$ 15.607.772,64
SEMILLA	Semilla		\$ 0,00
	TOTAL SEMILLA		
VIDA DIGNA	Vida Digna/Mas Vida Digna	\$ 90.400.000,00	
	TOTAL VIDA DIGNA	\$ 90.400.000,00	\$ -
TOTALES		\$ 110.647.937,56	\$ 15.607.772,64









NOVIEMBRE	DICIEMBRE
\$ 214.300,00	
\$ 4.119.979,19	
\$ 6.840.586,55	
\$ 17.645.709,30	
\$ 7.971.100,04	\$ 3.370.360,31
\$ 7.747.559,13	\$ 10.237.341,49
\$ 22.058.388,16	\$ 14.295.319,47
\$ 42.473.002,64	\$ 40.390.628,61
\$ 24.740.081,91	\$ 18.730.679,71
\$ 8.007.044,49	\$ 10.354.909,02
	\$ 10.946.960,00
	\$ 12.000.000,00
	\$ 10.000.000,00
	\$ 11.051.649,60
\$ 141.817.751,41	\$ 141.377.848,21

  
 CRA. CECILIA AYDUN  
 Directora de Jurisdicción Económico  
 Financiero y de Administración  
 Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: Córdoba - Ministerio de Desarrollo del Empleo y de la Economía Familiar

Ejercicio 2021

Planilla N° 5.1

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)			
	Transferencias N° 101301 - FONAVI SUB de VDA	Transferencias N° 101302 - FONAVI SUB de VDA	Transferencias N° 101303 - FONAVI SUB de VDA	Ingresos 2	Otros 6	TOTAL 7 = (4+5+6)	Total Inventado en Obra 8	Compensación de Servicio Bancario 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial												
Enero	\$ 20.217.937,26			\$ 90.407.000,00		\$ 110.647.937,26	\$ 85.187.200,41	\$ 1.948.377,70		\$ 86.536.177,61	\$ 24.111.809,65	\$ 133.544.070,99
Febrero	\$ 15.607.772,64			\$ 0,00		\$ 15.607.772,64	\$ 62.325.324,07	\$ 103.672,80		\$ 62.428.996,87	\$ -46.821.224,23	\$ 166.722.846,76
Marzo	\$ 4.026.846,35			\$ 16.165.000,00		\$ 21.191.846,35	\$ 74.429.461,75	\$ 112.955,60		\$ 74.542.417,35	\$ -53.350.581,00	\$ 53.372.265,76
Abril	\$ 23.687.142,83			\$ 20.000.000,00		\$ 163.667.142,83	\$ 75.085.651,30	\$ 310.486,90		\$ 75.396.138,20	\$ 90.071.004,63	\$ 143.443.270,39
Mayo	\$ 146.932.426,92			\$ 0,00		\$ 106.932.426,92	\$ 61.829.208,62	\$ 0,00		\$ 61.829.208,62	\$ 39.102.218,20	\$ 182.545.488,59
Junio	\$ 28.131.637,28			\$ 0,00		\$ 28.131.637,28	\$ 124.237.471,14	\$ 200,40		\$ 124.337.761,54	\$ -96.086.124,26	\$ 86.460.364,33
Julio	\$ 46.407.240,19			\$ 0,00		\$ 987.197.698,95	\$ 839.740.799,85	\$ 0,00		\$ 839.740.799,85	\$ 147.436.899,30	\$ 233.917.263,33
Agosto	\$ 66.487.112,17			\$ 0,00		\$ 66.487.112,17	\$ 216.432.700,82	\$ 0,00		\$ 216.432.700,82	\$ -149.946.024,25	\$ 83.971.239,08
Septiembre	\$ 104.674.404,67			\$ 0,00		\$ 413.554.494,67	\$ 60.952.153,14	\$ 56.918,40		\$ 61.009.071,54	\$ 392.545.421,13	\$ 435.316.660,41
Octubre	\$ 96.532.375,70			\$ 0,00		\$ 13.554.494,67	\$ 14.386.407,80	\$ 103.527,60		\$ 14.489.935,40	\$ -17.997.559,70	\$ 418.559.100,71
Noviembre	\$ 141.817.751,41			\$ 0,00		\$ 213.208.664,41	\$ 101.033.321,70	\$ 2.228.899,60		\$ 103.262.221,30	\$ 111.438.243,11	\$ 529.997.343,82
Diciembre	\$ 141.377.848,21			\$ 0,00		\$ 780.165.538,67	\$ 20.266.625,27	\$ 0,00		\$ 20.266.625,27	\$ 142.609.207,31	\$ 672.606.551,13
TOTAL	\$ 858.931.085,63	\$ 1.570.574.689,22	\$ 568.928.915,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.007.431.667,85	\$ 2.479.746.378,79	\$ 4.777.624,50	\$ 0,00	\$ 2.484.524.003,29		

Fuente: MDREYB



*[Signature]*  
ING. ADRIAN L. DANIELI  
Sub. de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Ministerio de Promoción del Empleo  
y de la Economía Familiar

*[Signature]*  
GR. GERMAN CHAGARAY  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO  
Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR

*[Signature]*  
LIC. ANA SILVIA PERALTA  
Subdirectora de Gestión y Seguimiento  
y Rendición de Cuentas  
Ministerio de Promoción del Empleo  
y de la Economía Familiar



5,5.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados exclusivamente a Obras FONAVI - Composición

JURISDICCION:		Cordoba - Ministerio de Desarrollo del Empleo y de la Economía Familiar						Ejercicio 2021		Planilla N° 5.5.	
MES	643-04 Habitat 1	643-03 Vida Digna 2	643-02 Mejor Hogar 3	643-01 Semilla 4	643-04 Reticiones 5	643-03 Combi Bancarias 6	643-01 Reticiones 7	TOTAL Inversión en Obras FONAVI 8			
Enero	\$ 16.308.661,39	\$ 65.950.000,00			\$ 2.929.139,02	\$ 1.348.327,20		\$ 86.336.127,61			
Febrero	\$ 11.855.814,44	\$ 48.920.000,00			\$ 1.549.309,63	\$ 103.672,80		\$ 62.428.996,87			
Marzo	\$ 7.213.842,68	\$ 66.190.000,00			\$ 1.025.619,07	\$ 112.965,60		\$ 74.542.427,35			
Abril	\$ 53.344.953,87	\$ 14.040.000,00			\$ 7.500.697,43	\$ 510.486,90		\$ 75.596.138,20			
Mayo	\$ 47.757.670,41	\$ 12.990.000,00			\$ 7.081.538,21	\$ 0,00		\$ 67.829.208,62			
Junio	\$ 85.991.371,71	\$ 25.320.000,00			\$ 12.926.099,43	\$ 290,40		\$ 124.237.761,54			
Julio	\$ 20.734.804,40	\$ 34.230.000,00		\$ 713.863.371,33	\$ 2.982.194,27	\$ 0,00	\$ 67.930.429,85	\$ 839.740.799,85			
Agosto	\$ 49.893.752,08	\$ 60.000,00		\$ 139.124.678,31	\$ 7.482.791,24	\$ 435,60	\$ 19.871.479,29	\$ 216.433.136,42			
Septiembre	\$ 22.557.481,70	\$ 440.000,00			\$ 7.954.673,44	\$ 56.918,40		\$ 61.009.073,54			
Octubre	\$ 96.795.071,97	\$ 6.200.000,00			\$ 11.391.335,63	\$ 103.527,60		\$ 114.489.935,40			
Noviembre	\$ 81.438.384,07	\$ 8.240.000,00			\$ 9.937.137,63	\$ 2.224.889,60		\$ 103.860.421,30			
Diciembre	\$ 228.683.896,30	\$ 348.180.000,00		\$ 53.214.121,76	\$ 21.137.333,89	\$ 316.100,40	\$ 5.388.524,24	\$ 657.819.976,59			
TOTALES	\$ 754.795.705,02	\$ 631.760.000,00	\$ 0,00	\$ 906.202.171,30	\$ 93.898.069,09	\$ 4.777.624,50	\$ 93.090.433,38	\$ 2.484.524.003,29			

Fuente: MDETEF

Concepto	Programa N°	Programa	Monto
Vivienda e	643-04	Habitat	754.795.705,02
Infraestructura	643-03	Vida Digna	631.760.000,00
Infraestructura	643-02	Mejor Hogar	
Vivienda	643-01	Semilla	906.202.171,30
Reticiones			186.988.592,47
Combi Bancarias			4.777.624,50
Total			2.484.524.003,29

LIS PATRICIA PERAZA  
Subdirectora de Gestión Educativa  
y Reticiones de Cuentas  
Ministerio de Promoción del Empleo  
y de la Economía Familiar

OR GERMAN CHAGARAY  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO  
Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR



ING. ADRIAN DANIEL  
Soc. de Dinamización Productiva y Empleo  
Ministerio de Promoción del Empleo  
y de la Economía Familiar

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION:

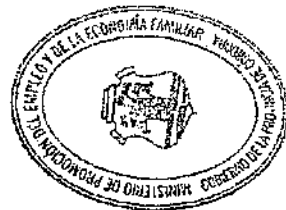
Ejercicio 2021

Cordoba - Ministerio de Desarrollo del Empleo y de la Economía Familiar

Planilla N° 5.7.

CONCEPTOS	Cuenta N° 1011902 - Habilitat	Cuenta N° 1013900 - Seallia	Cuenta N° 1012309 - Vida Digna	Cuenta Nro 480107	Cuenta N° s/d	Cuenta N°	TOTAL
<b>RENTAS Y RENTAS</b>	\$ 503,34	\$ 18.591.798,00	\$ 110.840.000,00	s/d	s/d		\$ 129.432.361,34
<b>RENTAS Y RENTAS</b>	\$ 858.931.085,63	\$ 1.379.574.669,22	\$ 574.205.913,00	s/d	s/d		\$ 3.012.711.467,85
1.1 Transferencias FONAVI Subsecretaria							
Vivienda -	\$ 858.931.085,63	\$ 638.784.710,46	\$ 568.925.913,00	s/d	s/d		\$ 2.066.641.709,09
1.2 Transferencias FONAVI Subsecretaria							
Vivienda - Cont. Fig.		\$ 940.789.958,76		s/d	s/d		\$ 940.789.958,76
1.3 Retorno FONAVI				s/d	s/d		\$ 0,00
1.4 Aportes Provinciales				s/d	s/d		\$ 0,00
1.5 Recargos Provinciales				s/d	s/d		\$ 0,00
1.6 Programas Federales				s/d	s/d		\$ 0,00
1.7 Otros ingresos ajuste reversa debito	\$ 14.986.625,23		\$ 5.280.000,00	s/d	s/d		\$ 20.266.625,23
<b>RENTAS Y RENTAS</b>	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.484.524.002,29	s/d		\$ 2.484.524.002,29
2.1 Invertido en Obras FONAVI				\$ 2.479.746.378,79	s/d		\$ 2.479.746.378,79
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES				s/d	s/d		\$ 0,00
2.3 Comis. de Servicios y Bancarias				\$ 4.777.624,50	s/d		\$ 4.777.624,50
2.4 Gastos de funcionamiento				s/d	s/d		\$ 0,00
2.5 Huberos de Personal				s/d	s/d		\$ 0,00
2.6 Otros Egresos no relacionados a Obras				s/d	s/d		\$ 0,00
<b>RENTAS Y RENTAS</b>	\$ 848.693.774,11	\$ 999.491.804,68	\$ 639.842.187,80	\$ 2.508.027.766,59	\$ 0,00		\$ 6.000.000,00
3.1 Ingresos (+)		\$ 45.000,00	\$ 500.000,00	\$ 2.508.573.366,59			\$ 2.509.118.966,59
3.2 Egresos (-)	\$ 848.693.774,11	\$ 999.537.404,68	\$ 660.342.187,80	\$ 545.500,00			\$ 2.509.118.966,59
<b>RENTAS Y RENTAS</b>							
4.1 Venta (+) Compra (-)							
4.2 Plazos Fijos Const. (-) Retiros (+)							
<b>RENTAS Y RENTAS</b>							
5. RESULTADO OPERATIVO	\$ 25.224.440,09	\$ 598.674.622,54	\$ 25.203.725,20	\$ 23.503.763,30	\$ 0,00		\$ 23.503.763,30
<b>RENTAS Y RENTAS</b>							
6. RESULTADO FINANCIERO							\$ 640.102.787,83

Fuente: MDEYEF



Ing. ADRIAN L. DANIELI  
Soc. de Desarrollo Territorial y Habitat  
Ministerio de Desarrollo del Empleo y de la Economía Familiar

GB GERMAN CHAGARAY  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION  
MINISTERIO DE DESARROLLO DEL EMPLEO  
Y DE LA ECONOMIA FAMILIAR

Lic. ANTONIO VIA DEBACETA  
Subdirectora de Control Financiero  
y Rendiciones de Cuentas  
Ministerio de Protección del Empleo  
y de la Economía Familiar


**Cra Susana Perez**  
Subsecretaria de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
Secretaria de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat

Por la presente informamos que la actividad financiera en la Administración Pública del Gobierno de la Provincia de Córdoba, se rige de acuerdo a lo establecido en la **LEY 9086 - LEY DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA Y DEL CONTROL INTERNO DE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO PROVINCIAL**, y que en su Art 64 establece la existencia de una Cuenta Pagadora única.

*"Artículo 64.- Cuenta Única o Fondo Unificado. El órgano coordinador de los subsistemas de administración financiera mantendrá el fondo unificado o instituirá un sistema de cuenta única, según lo estime conveniente, que le permita disponer de las existencias de caja de todos los poderes, jurisdicciones y entidades de la hacienda pública hasta el cien por cien (100 %) de su importe"*

Por tal razón, la totalidad de los pagos a beneficiarios (ya sean proveedores y/o subsidios) de pago de los distintos programas ejecutados por este Ministerio, son emitidos desde la Cuenta 928 0040080107 Banco de la Provincia de Córdoba.



  
**Lic. ANA SILVIA PERALTA**  
Subdirectora de Control Financiero  
y Rendiciones de Cuentas  
Ministerio de Promoción del Empleo  
y de la Economía Familiar

  
**Ing. ADRIAN L. DANIELI**  
Sec. de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Ministerio de Promoción del Empleo  
y de la Economía Familiar

  
**Cr. GERMAN CHAGARAY**  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION  
MINISTERIO DE PROMOCION DEL EMPLEO  
Y DE LA ECONOMIA FAMILIAR

**DETALLE OBRAS PAGADAS - EJERCICIO 2021**

OBRAS 2021	IMPORTE PAGADO 2021 POR OBRA
B° VILLA INES	\$ 1.403.630,41
B° SAN LORENZO	\$ 310.098,64
B° FERREYRA LA BONITA	\$ 51.155.521,02
B° JID - ARTESANOS	\$ 88.621.017,24
B° LA MERCED	\$ 2.420.563,55
B° LAS MAGDALENAS	\$ 35.644.207,59
B° MARIANO FRAGUEIRO	\$ 5.617.971,96
B° SAN JAVIER	\$ 934.512,13
B° SAN JOSE	\$ 104.840.881,41
B° SANTA ISABEL (ACR)	\$ 4.597.496,65
B° VICOR II (12 viviendas)	\$ 31.513.438,49
B° VICOR II (6 viviendas)	\$ 19.132.534,83
B° VILLA CORNÚ	\$ 92.179.416,85
B° VILLA MARTINEZ	\$ 169.216.389,84
B° VILLA UNION	\$ 104.567.906,48
B° CABILDO	\$ 674.333,24
CONVENIO MUNICIPALIDAD CANALS	\$ 12.000.000,00
CONVENIO MUNICIPALIDAD COSQUIN	\$ 11.051.649,60
CONVENIO MUNICIPALIDAD NOETINGER	\$ 10.000.000,00
B° EL TROPEZÓN	\$ 32.975.892,82
B° LOS CHAPONES SAN JAVIER	\$ 69.690.677,42
B° COMUNIDAD RENO	\$ 145.633,94
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>\$ 848.693.774,11</b>

Lta. ANA SILVIA PERAL  
Subdirectora de Control Financiero  
y Rendiciones de Cuentas  
Ministerio de Promoción del Empleo  
y de la Economía Familiar

DR. GERMAN CHAGARAY  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO  
Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR



Ing. ADRIAN L. DANIELI  
Sec. de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Ministerio de Promoción del Empleo  
y de la Economía Familiar



## ANEXO DOCUMENTOS

## ACTAS DE INICIO/ACTAS DE REPLANTEO

**OBRA:** INFRAESTRUCTURA PARA 105 LOTES Y CONSTRUCCION DE NEXO DE AGUA Y CLOACA B° ALTOS DE GUIÑAZU - EL CHINGOLO

**EXPEDIENTE:** 0135-037249/2021

**CONTRATISTA:** TOINAR SRL

## ACTA DE REPLANTEO TOTAL

En la ciudad de Córdoba, departamento Capital de la Provincia de Córdoba, a los 31 días de mayo del año 2021, los que suscriben empleados de Dirección de Vivienda, debidamente autorizados para este acto, en nombre y representación de la misma y en presencia de la Empresa TOINAR SRL y su Representante Técnico, el Ing. JUAN PABLO - TORRES, se procedió a efectuar el Acta de Replanteo Total de la obra de referencia, de acuerdo a planos, cómputos y demás documentación pertinente, todo la cual forma parte del contrato respectivo de fecha 12 de mayo del año 2021, adjudicado por Adenda N° 062/2021 del 23 de marzo del año 2021, dejando materializado en el terreno el proyecto de la siguiente forma:

ITEM	DESIGNACIÓN	UM	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD REPLANTEADA ACUMULADA
1	RELEVAMIENTO PLANIALTIMÉTRICO DE TERRENO	GL	1,00	1,00
2	DESMONTE / LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1,00	1,00
3	CERCADO DE TERRENO	GL	1,00	1,00
4	REPLANTEO	DIA	1,00	1,00
5	PROVISION CARTEL DE OBRA	GL	1,00	1,00
6	OBRADOR	GL	1,00	1,00
7	PLANO DE LOTE O - PROYECTO, ELABORACIÓN, COLEGIACIÓN Y APROBACIÓN	GL	1,00	1,00
8	RED ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO, PROYECTO, ELABORACIÓN, COLEGIACIÓN Y APROBACIÓN	GL	1,00	1,00
9	RED DISTRIBUIDORA DE AGUA POTABLE-PROYECTO, ELABORACIÓN, COLEGIACIÓN Y APROBACIÓN	GL	1,00	1,00
10	RED VIAL - PROYECTO, ELABORACIÓN, COLEGIACIÓN Y APROBACIÓN	GL	1,00	1,00
11	ESPACIOS VERDES Y ARBOLADO PÚBLICO - PROYECTO, ELABORACIÓN, COLEGIACIÓN Y APROBACIÓN	GL	1,00	1,00
12	RED DE DESAGÜES CLOACALES - PROYECTO, ELABORACIÓN, COLEGIACIÓN Y APROBACIÓN	GL	1,00	1,00
13	RED DE GAS - PROYECTO, ELABORACIÓN, COLEGIACIÓN Y APROBACIÓN	GL	1,00	1,00
14	NEXO DE AGUA - PROYECTO, ELABORACIÓN, COLEGIACIÓN Y APROBACIÓN	GL	1,00	1,00
15	NEXO DE CLOACA - PROYECTO, ELABORACIÓN, COLEGIACIÓN Y APROBACIÓN	GL	1,00	1,00
16	HONORARIOS ESPECIALISTA EN HIGIENE Y SEGURIDAD	MES	1,00	1,00
17	ELEMENTOS DE SEGURIDAD, CARTELERÍA, ETC.	GL	1,00	1,00
18	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MOJONES DE HIERRO U HORMIGÓN	GL	1,00	1,00
19	EXCAVACIÓN DE ZANJA EN TERRENO DE CUALQUIER CATEGORIA	M3	620,35	620,35
20	TAPADO Y COMPACTACIÓN DE ZANJA	M3	620,35	620,35
21	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAÑERÍA	ML	861,60	861,60
22	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VÁLVULA ESCLUSA	UN	11,00	11,00
23	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE HIDRANTES (INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE CÁMARA)	UN	2,00	2,00
24	EJECUCIÓN DE CÁMARA DE DESAGÜE	UN	2,00	2,00
	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE SUBESTACIÓN TRANSFORMADORA COMPLETA			

25	(INCLUYE TRANSFORMADOR Y ESTRUCTURA DE HºAº COMPLETA)	UN	2,00	2,00
26	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE POSTES DE ALINEACION DE EUCALIPTO	UN	24,00	24,00
27	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE POSTES DE HºAº (INCLUYE BASES Y MÉNSULAS DE HºAº)	UN	37,00	37,00
28	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CONDUCTORES	ML	1.876,00	1.876,00
29	PROVISIÓN DE ACOMETIDAS DE 15 M	UN	105,00	105,00
30	PROVISIÓN Y COLOCACION DE HERRAJES Y MORSETERIA	GL	1,00	1,00
31	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE COLUMNAS DE ALUMBRADO PÚBLICO	UN	34,00	34,00
32	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS LED	UN	38,00	38,00
33	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE GABINETE DE PROTECCION Y COMANDO	UN	1,00	1,00
34	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CONDUCTORES AÉREOS (PILOTO)	ML	1.150,00	1.150,00
35	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURAS DE HºAº	UN	8,00	8,00
36	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CONDUCTORES	ML	1.692,00	1.692,00
37	PROVISIÓN Y COLOCACION DE HERRAJES Y MORSETERIA	GL	1,00	1,00
38	EXCAVACIÓN DE ZANJA EN TERRENO DE CUALQUIER CATEGORÍA	M3	1.379,00	1.379,00
39	TAPADO Y COMPACTACIÓN DE ZANJA	M3	1.379,00	1.379,00
40	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAÑERÍA DN160	ML	861,98	861,98
41	EXCAVACIÓN DE ZANJA EN TERRENO DE CUALQUIER CATEGORÍA	M3	64,14	64,14
42	EJECUCIÓN DE BOCAS DE REGISTRO	UN	11,00	11,00
43	EJECUCIÓN DE EMPALMES A BOCA DE REGISTRO	UN	24,00	24,00
44	EJECUCIÓN DE EMPALME A NEXO	UN	1,00	1,00
45	CONEXIONES DOMICILIARIAS PROVISIÓN ACARREO Y COLOCACIÓN DE CAÑERÍA DE PVC C/JUNTA ELÁSTICA DE DN 110PARA LAS CONEXIONES DOMICILIARIAS, INCLUYENDO PIEZAS ESPECIALES	UN	105,00	105,00
46	EXCAVACIÓN PARA CALLES	M3	2.306,76	2.306,76
47	EXCAVACIÓN PARA BOCACALLES	M3	1.136,40	1.136,40
48	NIVELACIÓN DE TERRENOS	M3	8.011,46	8.011,46
49	PREPARACIÓN DE SUBRASANTE (E:0,15M)	M2	8.607,90	8.607,90
50	EJECUCIÓN DE SUB-BASE SUELO ARENA	M2	8.607,90	8.607,90
51	EJECUCIÓN DE BASE GRANULAR EN CALZADA	M2	3.752,30	3.752,30
52	EJECUCIÓN DE CORDÓN CUNETA DE HºAº	ML	2.004,20	2.004,20
53	EJECUCIÓN DE PAVIMENTO DE HORMIGON BOCACALLES (NO INCLUYE LOS CORDÓN CUENTA EN LA MISMA)	M2	2.455,43	2.455,43
54	EJECUCIÓN DE CARPETAS BITUMINOSAS INCLUIDA LA PROVISIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA GRUESA	M2	640,60	640,60
55	EXCAVACIÓN Y PERFILADO DEL CUENCO	M3	556,00	556,00
56	ENCACHADO DE PIEDRA BOLA EN HORMIGÓN POBRE (PROTECCIÓN CANAL ESTIAJE - INGRESO-EGRESOS ALCANTARILLAS)	M2	48,00	48,00
57	CANAL DE DESCARGA Y VERTEDERO DE CUENCO	M3	7,00	7,00
58	DEMOLICIÓN DE CALZADA EXISTENTE + CORDÓN CUNETA	M2	700,00	700,00
59	REPLANTEO	DIA	1,00	1,00
60	BASES DE HORMIGÓN PARA LUMINARIAS	M3	3,00	3,00
61	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE RED DE ALUMBRADO DE ESPACIOS VERDES	UN	15,00	15,00
62	LIMPIEZA	GL	1,00	1,00
63	ARBOLADO (CRESPÓN)	UN	197,00	197,00



64	CRESPÓN	UN	2,00	2,00
65	PEZUÑA DE VACA DE FLOR ROSADA	UN	7,00	7,00
66	LAPACHO ROSADO	UN	1,00	1,00
67	RAMPAS PARA DISCAPACITADOS	UN	45,00	45,00
68	EXCAVACIÓN DE ZANJA EN TERRENO DE CUALQUIER CATEGORÍA	M3	1.056,96	1.056,96
69	TAPADO Y COMPACTACIÓN DE ZANJA	M3	1.056,96	1.056,96
70	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAÑERÍA DN 90 MM	ML	10,00	10,00
71	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAÑERÍA DN160	ML	721,00	721,00
72	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAÑERÍA DN200 MM	ML	360,00	360,00
73	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAÑERÍA DN 250MM	ML	10,00	10,00
74	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VÁLVULA ESCLUSA 80MM	UN	1,00	1,00
75	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VÁLVULA ESCLUSA 150MM	UN	2,00	2,00
76	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VÁLVULA ESCLUSA 200MM	UN	1,00	1,00
77	CÁMARAS DE DESAGUE	UN	3,00	3,00
78	PROVISION Y COLOCACION DE HIDRANTE	UN	3,00	3,00
79	HORMIGÓN PARA ANCLAJES TIPO H-17	UN	20,00	20,00
80	PREPARACIÓN DE NUDO DE EMPALME SOBRE RED NUEVA A RED EXISTENTE	GL	3,00	3,00
81	REPARACION DE PAVIMENTOS DE Hº	M2	25,40	25,40
82	REPARACION DE PAVIMENTOS DE ASFALTO	M2	16,40	16,40
83	EXCAVACIÓN DE ZANJA EN TERRENO DE CUALQUIER CATEGORÍA	M3	3.306,00	3.306,00
84	TAPADO Y COMPACTACIÓN DE ZANJA	M3	3.306,00	3.306,00
85	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAÑERÍA PVC 160MM	ML	324,00	324,00
86	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAÑERÍA PVC 200 MM	ML	1.330,00	1.330,00
87	EXCAVACIÓN DE TERRENO DE CUALQUIER CATEGORÍA (INCLUYE ROTURA DE PAVIMENTO)	M3	116,21	116,21
88	EJECUCIÓN DE BOCA DE REGISTRO EN CALZADA	UN	17,00	17,00
89	REPARACIÓN DE PAVIMENTOS DE Hº	M2	330,00	330,00

**Nota:** Se deja constancia en este acto que la Empresa ha verificado previamente la calidad y cantidad de los materiales necesarios a proveer a obra, en la fecha prevista.

Firmado digitalmente por: VIANA  
Carlos Fernando  
Fecha y hora: 31.05.2021 12:47:52

**OBRA:** INFRAESTRUCTURA PARA 283 LOTES PARA LA LOCALIDAD DE VILLA DOLORES - CÓRDOBA, DPTO. SAN JAVIER

**EXPEDIENTE:** 0135-037332/2021

**CONTRATISTA:** VIAL RG - CODELER -UT

## ACTA DE REPLANTEO TOTAL

En la ciudad de Córdoba, departamento Capital de la Provincia de Córdoba, a los 14 días de diciembre del año 2021, los que suscriben empleados de Dirección de Vivienda, debidamente autorizados para este acto, en nombre y representación de la misma y en presencia de la Empresa VIAL RG - CODELER -UT y su Representante Técnico, el Ing. ENRIQUE ANTONIO - SOLER, se procedió a efectuar el Acta de Replanteo Total de la obra de referencia, de acuerdo a planos, cómputos y demás documentación pertinente, todo la cual forma parte del contrato respectivo de fecha 10 de diciembre del año 2021, adjudicado por Adenda N° 221/2021 del 24 de junio del año 2021, dejando materializado en el terreno el proyecto de la siguiente forma:

ITEM	DESIGNACIÓN	UM	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD REPLANTEADA ACUMULADA
1	RELEVAMIENTO PLANIALTIMETRICO DE TERRENO	GL	1,00	1,00
2	DESMONTE / LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1,00	1,00
3	CERCADO DE TERRENO	GL	1,00	1,00
4	REPLANTEO	GL	1,00	1,00
5	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CARTEL DE OBRA	GL	1,00	1,00
6	OBRADOR	GL	1,00	1,00
7	PLANO DE MENSURA, UNION, SUBDIVISIÓN (SEGÚN LO QUE CORRESPONDIERE EN ÉSTE CASO) LOTE-PROYECTO, ELABORACIÓN, COLEGIACIÓN Y APROBACIÓN	GL	1,00	1,00
8	RED ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO Y NEXO ELÉCTRICO - PROYECTO, ELABORACIÓN, COLEGIACIÓN Y APROBACIÓN	GL	1,00	1,00
9	RED DISTRIBUIDORA DE AGUA POTABLE-PROYECTO, ELABORACIÓN, COLEGIACIÓN Y APROBACIÓN	GL	1,00	1,00
10	RED VIAL-PROYECTO, ELABORACIÓN, COLEGIACIÓN Y APROBACIÓN	GL	1,00	1,00
11	ESPACIOS VERDES Y ARBOLADO PÚBLICO - PROYECTO, ELABORACIÓN, COLEGIACIÓN Y APROBACIÓN	GL	1,00	1,00
12	PROYECTO DE SISTEMA CLOACAL - PROYECTO, ELABORACIÓN, COLEGIACIÓN Y APROBACIÓN	GL	1,00	1,00
13	PROYECTO DE OBTENCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUA PARA SU POTABILIZACIÓN - PROYECTO, ELABORACIÓN, COLEGIACIÓN, APROBACIÓN.	GL	1,00	1,00
14	HONORARIOS ESPECIALISTA EN HIGIENE Y SEGURIDAD	GL	1,00	1,00
15	ELEMENTOS DE SEGURIDAD, CARTELERIA, ETC.	GL	1,00	1,00
16	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MOJONES DE HIERRO U HORMIGÓN	GL	1,00	1,00
17	EXCAVACIÓN DE ZANJA EN TERRENO DE CUALQUIER CATEGORIA	M3	3.243,00	3.243,00
18	TAPADO Y COMPACTACION DE ZANJA	M3	3.243,00	3.243,00
19	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAÑERÍA	M	4.504,14	4.504,14
20	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VÁLVULAS ESCLUSAS INCLUYE CONSTRUCCION DE CAMARA	UN	18,00	18,00
21	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE HIDRANTES (INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE CÁMARA)	UN	9,00	9,00
22	EJECUCIÓN DE CÁMARA DE DESAGÜE	UN	4,00	4,00
23	PROVISION Y COLOCACION DE CONEXIONES DOMICILIARIAS	UN	284,00	284,00

24	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE SUBESTACIÓN TRANSFORMADORA COMPLETA (INCLUYE TRANSFORMADOR Y ESTRUCTURA DE HºAº COMPLETA)	UN	4,00	4,00
25	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE POSTES DE EUCALIPTO	UN	107,00	107,00
26	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE POSTES DE HºAº (INCLUYE BASES Y MÉNSULAS DE HºAº)	UN	145,00	145,00
27	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CONDUCTORES	ML	7.642,26	7.642,26
28	PROVISIÓN DE ACOMETIDA DE 10M	UN	251,00	251,00
29	PREVISIÓN Y COLOCACIÓN DE HERRAJES Y MORSETERIA	GL	1,00	1,00
30	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE COLUMNAS DE ALUMBRADO PÚBLICO	UN	174,00	174,00
31	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ILUMINARIAS	UN	190,00	190,00
32	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE GABINETE DE PROTECCION Y COMANDO	ML	5,00	5,00
33	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CONDUCTORES	ML	5.268,00	5.268,00
34	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA DE HºAº	UN	22,00	22,00
35	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CONSUCTORES	ML	6.550,00	6.550,00
36	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE HERRAJE	GL	2,00	2,00
37	RED DE ALUMBRADO PÚBLICO DE ESPACIOS VERDES	UN	30,00	30,00
38	LIMPIEZA, PREPARACIÓN DEL TERRENO Y APERTURA DE CAJERO -ESP.0,45M	M3	24.999,00	24.999,00
39	PREPARACIÓN DE SUBRASANTE	M2	55.553,00	55.553,00
40	EJECUCIÓN DE SUB-BASE SUELO ARENA CALZADA	M2	55.169,00	55.169,00
41	EJECUCIÓN DE BASE GRANULAR 0,20 EN CALZADA	M2	34.125,00	34.125,00
42	EJECUCIÓN DE CORDÓN CUNETA DE HºAº	ML	11.562,00	11.562,00
43	EJECUCIÓN DE PAVIMENTO DE HORMIGON BOCACALLES	M2	11.243,00	11.243,00
44	MOVIMIENTO DE SUELOS (DESMONTE Y TERRAPLEN)	M3	12.000,00	12.000,00
45	ENCACHADO CON PIEDRA BOLA	M2	57,00	57,00
46	PROVISIÓN Y EJECUCIÓN DE HºAº PARA ESTRUCTURA DE INGRESO (DE BOCACALLE A CUENCO) Y SALIDA DESDE CUENCO (CANAL DE DESCARGA A BOCACALLE EXISTENTE)	M3	29,00	29,00
47	ENTUBADO ALCANTARILLAS CAÑERÍA DE 600 MM DE Hº	ML	17,00	17,00
48	REPLANTEO	GL	1,00	1,00
49	MEJORAMIENTO DE SUELO Y COMPACTACIÓN PARA VEREDAS Y PLAYONES. H=20 CM	M2	710,00	710,00
50	EXCAVACIÓN PARA VEREDAS Y PLAYONES. H=20 CM	M2	710,00	710,00
51	EXCAVACIÓN PARA BASES DE EQUIPAMIENTO	M3	6,40	6,40
52	BASES DE HORMIGON PARA EQUIPAMIENTOS	M3	2,85	2,85
53	CORDONES DE AREA DE JUEGOS 10X10 CM	ML	80,00	80,00
54	VEREDAS DE HORMIGÓN PEINADO H=10 CM	M2	353,80	353,80
55	ARENERO PARA AREA DE JUEGOS H=20 CM	M2	252,00	252,00
56	JUNTAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 1,5 CM	ML	205,00	205,00
57	SET DE JUEGOS INFANTILES. (1 COLUMPIO DE TRES SILLAS, 2 TOBOGANES, 2 SUBE Y BAJA DOBLES)	UN	1,00	1,00
58	BANCOS	UN	96,00	96,00
59	MESAS	UN	24,00	24,00
60	BANCOS INDIVIDUALES	UN	8,00	8,00
61	CESTOS DE BASURA	UN	28,00	28,00
62	BOCAS DE AGUA PARA RIEGO	UN	5,00	5,00

63	ARBOLADO PUBLICO / MANZANO DE CAMPO	UN	577,00	577,00
64	ARBOLADO ESPACIO VERDE / PEZUÑA DE VACA	UN	25,00	25,00
65	ARBOLADO ESPACIO VERDE / LAPACHO ROSADO	UN	12,00	12,00
66	CUBIERTA VEGETAL CESPED SEMBRADO	M2	7.326,50	7.326,50
67	RAMPAS PEATONALES	UN	200,00	200,00
68	CERCO DE ALAMBRADO OLIMPICO	ML	585,50	585,50
69	EJECUCIÓN DE HITO DE ACCESO	UN	1,00	1,00
70	EXCAVACIÓN DE TERRENO	M3	91,00	91,00
71	HORMIGÓN H-21	M3	80,61	80,61
72	ENSAYO DE CARGAS	GL	1,00	1,00
73	TERMINACIÓN SUPERFICIAL	M2	108,90	108,90
74	ENCOFRADOS	M2	190,00	190,00
75	CARPETA DE RODAMIENTO	M2	120,00	120,00
76	BARANDAS	GL	2,00	2,00
77	JUNTAS DE DILATACIÓN	M2	1,30	1,30
78	VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO	M3	5,50	5,50

**Nota:** Se deja constancia en este acto que la Empresa ha verificado previamente la calidad y cantidad de los materiales necesarios a proveer a obra, en la fecha prevista.

Firmado digitalmente por: SOLER Enrique  
Antonio  
Motivo: Vial RG Codeler UT -  
Representante Técnico  
Fecha y hora: 14.12.2021 16:13:24



OBRA: EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA 30 LOTES

PROGRAMA: "LO TENGO"

Nº EXPEDIENTE: 0135 - 033900/2017

LOCALIDAD: DESPEÑADEROS

CONTRATISTA: MUNICIPALIDAD DE DESPEÑADEROS

FECHA INICIO 18/05/2021

### ACTA DE INICIO DE OBRA

EN LA LOCALIDAD DE DESPEÑADERO, A LOS 18 DÍAS DEL MES DE MAYO DEL 2021, LOS QUE SUSCRIBEN A CONTINUACIÓN EL ARQ. SPADONI FERNANDO, INSPECTOR DE OBRA DE REFERENCIA, DEBIDAMENTE AUTORIZADO, Y POR LA OTRA LA SRA. INTENDENTE CAROLINA BASUALDO, PROCEDEN A FORMALIZAR EL ACTA DE INICIO DE OBRA, LA QUE SE EJECUTARÁ SEGÚN CONVENIO CON DICHO MUNICIPIO, FIJANDO PARA COMPUTAR LOS PLAZOS DE OBRA LA FECHA ANTES MENCIONADA. --

SE FIRMAN TRES EJEMPLARES EN CONFORMIDAD UT SUPRA. --

EL PRESENTE LIBRO SE INICIA EN LA FOJA Nº 12



Lic. Carolina Basualdo  
Pta. de la Comunidad Regional  
Dpto Santa María



Arq. FERNANDO SPADONI  
Inspector de Obra  
Dirección de Vivienda

Lic. Carolina Basualdo  
Intendente  
Municipalidad de Despeñaderos



**ACTAS DE RECEPCION DEFINITIVAS/ACTAS  
FINALES DE OBRAS/RECEPCIONES PROVISORIAS/**



OBRA: INFRAESTRUCTURA EN EL ASENTAMIENTO  
CAMPO DE LA RIVERA - CAPITAL - FONAVI  
SECTOR II - PARA 47 VIVIENDAS NUEVAS  
Y 187 EXISTENTES.

EXPEDIENTE: 0135-023912/10

EMPRESA CONSTRUCTORA DELTA S.A.

FECHA:

Nº 29.

Acta de Recepción Definitiva.

En la Ciudad de Córdoba, ~~01~~ 25 (veinticinco) días del mes de febrero de 2015.  
se suscriben a continuación, el Ing. Italo Bianchi en su carácter de Director de  
Jurisdicción Técnica y el Arq. Daniel O. Encabo en su carácter de Inspector de Obra,  
Funcionarios de la Dirección de Vivienda de la Provincia de Córdoba y el Ing. Daniel Matías  
Mora en su carácter de vicepresidente de la empresa contratista, todos debidamente  
acreditados a tal fin, proceden en este acto a formalizar la Recepción Definitiva del  
suplemento adicional de Obra consistente en provisión y cableación de limitadores de  
consumo eléctrico para la Obra "ejecución de infraestructura necesaria para 47 (cuarenta y siete)  
viviendas en asentamiento campo de la Rivera Sector II" exp. n° 135-027570/12 por parte  
de la Dirección de Vivienda de la Provincia de Córdoba, cumpliendo en consecuencia el contrato  
suscripto por las partes tanto con los pliegos particulares y pliegos técnicos, como con  
el pliego de base y condiciones generales a tal efecto el Art. 52 de la Ley 8614 O.P (T.O.)  
el Art. 45 del Decreto 4757/77 [T.O.] y el Art. 79 del Decreto 4758/77 referido  
al pliego de Condiciones Generales. -

En la presente se establece que las mejoras o modificaciones introducidas en la  
Obra y que no hayan sido objeto de una Orden Servicio son por cuenta y cargo y  
riesgo de la contratista, no teniendo en consecuencia derecho a reclamar com-  
pensación alguna por parte de esta institución.

La presente recepción se efectúa sin perjuicio de los derechos que pudieran  
corresponder a la Dirección de Vivienda, por el tiempo y forma en que fue  
efectuado la Obra, siendo celebrada Ad Referendum de la autoridad superior. -

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo  
tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha "UT-SUPRA" consignados. -

EMPRESA CONSTRUCTORA DELTA S.A.

Ing. DANIEL MATÍAS MORA  
VICEPRESIDENTE

Arq. DANIEL OMAR ENCABO  
Inspección de Obras  
Subsecretaría de Vivienda

Ing. ITALO BIANCHI  
DIRECTOR DE JURISDICCIÓN TÉCNICA  
SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA



Obras: Construcción 6 Viviendas B= Las Bolederas

Expte: 0135-033 203/2017.

Empresa: CONYSER SRL.

Fecha: 24/07/2018.

En la Localidad de Córdoba, a los Veinticuatro días, del Mes de Julio del Año Dosmil Dieciocho, los que suscriben a continuación, debidamente Autorizados a tal fin por el comitente "Dirección de Vivienda" y por la contratista "CONYSER SRL", proceden en este Acto a formalizar la **RECEPCIÓN PROVISIONAL DE OBRA**, de las obras Demandadas en el Epígrafe por parte de la Dirección de Vivienda, dando cumplimiento con el contrato oportunamente suscripto, todo a lo referido en pliegos de Bases y condiciones particulares, planes técnicos, como pliego Base y carb. pdales, en el Art. 52 de la ley 8614 O.P.(T.O), el Art. 45 del decreto 4757/77(TO) y el Art. 79 del Dto 4758/77 Referido al pliego de condiciones Generales. Así mismo se establece que los mejoras y/o modificaciones Introducidas en obra, que no hayan sido objeto de ordenes de servicios, lo son, por cuenta, cargo y riesgo de la contratista, No teniendo en consecuencia derecho a reclamo de compensación alguna por parte de la Dirección de Vivienda. La presente Acta de Recepción Parcial se Efectúa sin perjuicio de los derechos que pudieran corresponder a este "Dirección de Vivienda" por el tiempo y forma en que fue Efectuada la obra, siendo en consecuencia celebrada Ad - Referendum de la Autoridad Superior.

En prueba de conformidad se firman tres Ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en lugar y fecha consignados **UT - SUPRA. "LO CORREDO VALE"**

Arq. JOSÉ IGNACIO GIRAUDO  
Depto. Inspección de Obras  
Dirección de Vivienda

ALEJANDRO S. BERTONA  
CONYSER S.R.L.  
APODERADO



OBRA: ADICIONAL DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA PARA  
1234 VIVIENDAS EN BARRIO VILLA CORNÚ.

EXTE N°: 0135-036493/2019.

CONTRATISTA: ESTRUCTURAS S.A.- BOETTO BUTTIGLIENGO S.A.- ITEM S.A.- (UTE)

FECHA: 20 DE ENERO DE 2020.

### ORDEN DE SERVICIO N° 1 -

#### ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA PARCIAL.

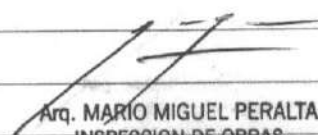
En la Ciudad de Córdoba a los veinte días del mes de Enero del año dos mil veinte, los que suscriben a continuación, todos debidamente autorizados a tal fin, proceden a formalizar en este acto, la Recepción Provisional Parcial, por parte de la Dirección de Vivienda y por parte de la Contratista, cumpliendo en consecuencia el contrato suscripto oportunamente de acuerdo a lo prescripto en el Art. 50 de la Ley 6080 (T.O.), el Art. 49 de la Ley 4789 (T.O.), del Decreto reglamentario N° 26743-S-51 y el Art. 81 del Decreto N° 4758/77, del Decreto 1331-C-53 referido al pliego General de Condiciones de la Ley de Obras Públicas y "ad-referendum" de la autoridad competente. Inspeccionados los Trabajos se observan que han sido ejecutados conforme a lo establecido en la documentación contractual, respondiendo a pruebas y ensayos finales estableciendo se que las mejoras y las modificaciones introducidas en la obra y que no hayan sido objeto de una Orden de Servicio, son por cuenta, carga y riesgo de la empresa contratista, no teniendo en consecuencia derecho a reclamar compensación alguna a la Dirección de Vivienda.

La contratista se obliga dentro del periodo de garantía contractual a dar cumplimiento en su obligación de la presentación de aprobaciones de proyectos y de documentación de finales y conformes a obra expedidos por los ENTES que correspondan.

La presente recepción se efectúa sin perjuicios de los derechos que pudieren corresponder a la Dirección de Vivienda por el tiempo y forma en que fue ejecutada la obra.

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor, en lugar y fecha ut supra.

  
ESTRUTURAS S.A. - BOETTO Y  
BUTTIGLIENGO S.A. - ITEM S.A. - UTE  
Arg. Gabriel Fundaro  
Representante

  
Arq. MARIO MIGUEL PERALTA  
INSPECCION DE OBRAS  
DIRECCION DE VIVIENDA



OBRA: INFRAESTRUCTURA EN EL ASENTAMIENTO  
CAMPO DE LA RIVERA - CAPITAL - FONAVI  
SECTOR I - PARA 172 VIVIENDAS  
EXPEDIENTE: 0135-027506/12  
EMPRESA CONSTRUCTORA DELTA S.A.  
FECHA:

Nº 19

### Acto de Recepción Definitiva.

En la Ciudad de Córdoba, a los 28 (veintiocho) días del mes de Abril de 2014  
que suscriben a continuación el Ing. Italo Bianchi en su carácter de Director de  
Jurisdicción Técnica y el Arq. Daniel Omar Encabo en su carácter de Inspector de Obra, funcionarios  
de la Subsecretaría de Vivienda de la Provincia de Córdoba y el Ing. Daniel Matias Alvarez en su carácter  
de representante de la empresa contratista. Todos debidamente autorizados a tal fin, Proceden  
por este acto a formalizar la Recepción Definitiva del siguiente Adicional de Obra "ejecución de  
obra necesaria para 172 viviendas en asentamiento campo de la Rivera Sector I" exp. n°  
0135-027506/12. Por parte de la Dirección de Vivienda de la Provincia de Córdoba en  
conformidad con el acuerdo cumpliendo en consecuencia el contrato suscripto por las partes, tanto  
con los pliegos particulares y planos técnicos, como con pliegos de base y condiciones  
generales a tal efecto el Art. 52 de la ley 8634 OP (T.O), el Art. 45 del Decreto  
4758/77 [T.O.] y el Art. 79 del decreto 4758/77 referido al pliego de Condiciones Generales.  
En la presente se establece que las mejoras y/o modificaciones introducidas en  
la obra, que no hayan sido objeto de una orden de servicio son por cuenta, cargo  
y riesgo de la contratista no teniendo en consecuencia derecho a reclamar compensación  
alguna por parte de esta institución.-

En la presente se deja perfectamente aclarado que la fecha que debe tomarse como  
fecha para la recepción definitiva del presente contrato exp: 0135-027506/12 es el día  
28 de Abril de 2014.-

La presente recepción definitiva, se efectúa sin perjuicio de los derechos  
que pudieran corresponder a la Dirección de vivienda, por el tiempo y forma en que  
se efectuada la Obra, siendo "Al Referendum" de la Superioridad.-

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo  
efecto en lugar y fecha "UT-SUPRA" consignados.-

EMPRESA CONSTRUCTORA DELTA S.A.

Ing. DANIEL MATIAS ALVAREZ  
PRESIDENTE

Arq. DANIEL OMAR ENCABO  
Inspección de Obras  
Subsecretaría de Vivienda

Ing. ITALO BIANCHI  
DIRECTOR DE JURISDICCIÓN TÉCNICA  
SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA



OBRA: INFRAESTRUCTURA EN EL ASENTAMIENTO  
CAMPO DE LA RIVERA - CAPITAL - FONAVI  
SECTOR II - PARA 47 VIVIENDAS NUEVAS  
Y 187 EXISTENTES.

Nº 36.

EXPEDIENTE: 0135-023912/10

EMPRESA CONSTRUCTORA DELTA S.A.

FECHA:

Orden de Servicio N° 72.

### Acta de Recepción Definitiva.

En la Ciudad de Córdoba a los 10 días de Febrero de 2016, los que suscriben a continuación la Arqta. Ruth Sandgarten en su carácter de Directora de Jurisdicción Técnica y el Arq. Daniel Encabo en su carácter de Inspector de Obra, funcionarios de la Dirección de Vivienda de la Provincia de Córdoba y el Ing. Daniel Matías Álvarez en su carácter de vicepresidente de la empresa Contratista, Todos debidamente autorizados a tal fin proceden en este acto a formalizar la Recepción Definitiva del Adicional de Obra exp. nº: 0135-02886/13 correspondiente a la provisión y colocación de 71 pilares de acometida eléctrica por parte de la Dirección de Vivienda de la Provincia de Córdoba, en todo lo referido y concordante a lo expuesto, cumpliendo en consecuencia el contrato suscrito por las partes, tanto en los pliegos particulares, planos técnicos como con los pliegos de bases y condiciones generales a tal efecto, el Art. 52 de la Ley 8614 O.P. (T.O.) el Art. 45 del decreto 4757/77 (T.O.) y el Art. 79 del decreto 4758/77, referido al Pliego de condiciones generales. -

En la presente se establece que las mejoras y/o modificaciones introducidas en la Obra y que no hayan sido objeto de una orden de servicio son por cuenta y cargo, riesgo de la Contratista, no teniendo en consecuencia derecho a reclamar compensación alguna a esta Dirección de Vivienda. -

La Presente Recepción Definitiva, se efectúa sin perjuicio de los derechos que pudieran corresponder a la Dirección de Vivienda por el tiempo y forma en que fue efectuada la Obra, siendo "Al Referendum" de la Superioridad.

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Lugar y Fecha "UT. SUPRA". -

EMPRESA CONSTRUCTORA DELTA S.A.  
Ing. DANIEL MATÍAS ÁLVAREZ  
VICEPRESIDENTE

Arq. DANIEL OMAR ENCABO  
Inspección de Obras  
Subsecretaría de Vivienda

Arq. RUTH SANDGARTEN  
Directora de Jurisdicción Técnica  
Dirección de Vivienda

A/c.



Obra: Ejecución de Infraestructura Red Vial, Red de Agua Potable, Red eléctrica, y Alumbrado Público destinado al Programa "Lotango" que consta de 90 lotes en la localidad de Coronel Moldes.

Programa: Lotango.

Expediente: 0135-034513/17

Contratista: Municipalidad de Coronel Moldes.

Fecha de inicio: 30 de diciembre de 2019. -

Plazo de ejecución: 6 seis meses.

### ACTA FINAL DE OBRA

En la localidad de Coronel Moldes - Dpto Río Cuarto - Pcia de Córdoba; al día veintinueve de diciembre del dosmil veintiuno; los que suscriben a continuación la Sra Intendente Eva Rosso; el Sr Arq. Carlos Minichilli representante técnico municipal y el Sr Arq. Mateo Palada, inspector de obra; todos debidamente autorizados por la Dirección de Vivienda, proceden en este acto a formalizar el final de obra de los rubros mencionados precedentemente, de acuerdo a lo establecido por convenio firmado oportunamente.

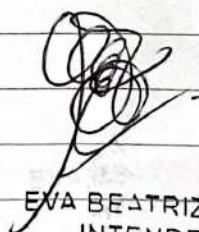
Inspeccionados los trabajos, se observa completa la obra, conforme al pliego de especificaciones de la ley de Obras Públicas de la Provincia de Córdoba.

A partir de la fecha, dicho municipio es el responsable de brindar los servicios a los adjudicatarios de todos los lotes motivo de la presente obra.

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto. -



ARQ. MATEO PALADA  
Dirección de Vivienda  
21/12/2021

EVA BEATRIZ ROSSO  
INTENDENTE  
MUNICIPAL



OBRA: EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN PARCELAS DESTINADAS AL PROGRAMA "LO TENGO" QUE CONSTA DE 66 LOTES

PROGRAMA: LO TENGO

Nº EXPEDIENTE: 0135-032689/16

LOCALIDAD: BALNEARIA

CONTRATISTA: MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA

### ACTA FINAL DE OBRA

EN LA LOCALIDAD DE BALNEARIA, DPTO. SAN JUSTO, A LOS 4 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2020, LOS QUE SUSCRIBEN: EL INTENDENTE SR. MIGUEL LEONARDO MENDEZ y EL INSPECTOR DE LA OBRA ARQ. FERNANDO SPADONI, PROCEDEN EN ESTE ACTO A FORMALIZAR EL ACTA DE FINAL DE OBRA DE REFERENCIA, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR CONVENIO FIRMADO OPORTUNAMENTE SE DEJA CONSTANCIA QUE EL MUNICIPIO HA PRESENTADO COPIAS DE PLANOS Y CERTIFICADOS DE FINAL DE OBRA DE RED ELÉCTRICA ALUMBRADO Y RED VIAL.

LA PRESENTE RECEPCIÓN SE EFECTÚA SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS QUE PUDIERAN CORRESPONDER POR EL TIEMPO Y FORMA QUE FUE EJECUTADA LA OBRA.-

A PARTIR DE LA FECHA EL MUNICIPIO ES EL RESPONSABLE DE BRINDAR LOS SERVICIOS A LOS FUTUROS ADJUDICATARIOS DE LOS LOTES EN CUANTO A INFRAESTRUCTURA SE REFIERE.- SE FIRMAN TRES EJEMPLARES EN CONFORMIDAD UT SUPRA.-

MIGUEL LEONARDO MENDEZ  
INTENDENTE  
Municipalidad de Balnearia

Arq. FERNANDO SPADONI  
Inspector de Obra  
Dirección de Vivienda



OBRA: "Reconversión, Modificación y Adecuación del Contrato de la obra " Construcción de 173 viviendas e infraestructura para 861 viviendas - 1º-2º-3º y 4º etapa, Pº Marquer de Solnemoite Córdoba-Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas" UTE-CONTRATISTA: Item Construcciones SA- AB SA (UTE)  
 Expte: 0135- 021292/00 - 023135/09-024603/11  
 Acto Acuerdo: Anexo I- Res. Min. N° 336/14

Orden de Servicio N° 55

Cba, 18/Mayo/2018.

### ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA PARCIAL

En la Ciudad de Córdoba, a los Dieciocho días del mes de Mayo del año Dos Mil Dieciocho (18/05/2018) los que suscriben Arq. Carlos E. Morena, Arq. Jorge L. Gutiérrez, ambos debidamente acreditados y autorizados por la Dirección de Vivienda de la Pcia. de Córdoba por una parte y el Arq. Darío Varato en representación de la UTE-Contratista por la otra parte, proceden en este acto a formalizar la "RECEPCIÓN PROVISIONAL PARCIAL" por parte de la Dirección de Vivienda de la obra de referencia, cumpliendo en consecuencia parte del contrato suscripto conjuntamente entre las partes, respetando plenos, pliegos generales y particulares de la obra. La UTE-Contratista ha cumplimentado el contrato de acuerdo a lo prescripto en el Art. 50 de la Ley 6080, el Art. 49 de la Ley 4789, el Decreto Reglamentario N° 25743-C-51 y el Art. 81 del Decreto N° 4758/77 del Decreto 1331-C-53 referido al Pliego General de Condiciones de la Ley de Obras Públicas de la Pcia. de Córdoba y de acuerdo a lo prescripto en el Art. 53 de la Ley 8614, el Art. 49 del Decreto N° 4757/77 y el Art. 81 del Decreto N° 4758/77 referido al Pliego de Condiciones Generales de la Ley de Obras Públicas. SE HACE CONSTAR QUE LA TERMINACIÓN EFECTIVA DE LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS SE PRODUJO EL DÍA VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE

seve folio N° 26

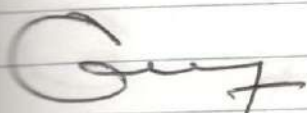
Arq. JORGE L. GUTIERREZ  
 DEPTO. INSPECCIÓN  
 DIRECC. PCIAL. de VIVIENDA

ARQ. CARLOS EDUARDO MORENO  
 RESPONSABLE DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA  
 DIRECCIÓN DE VIVIENDA

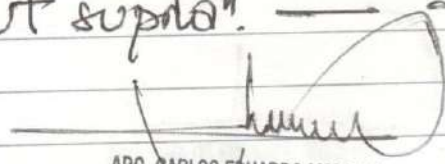


OBRA RECONVERSIÓN, Modificación y Adecuación del Contrato de la obra "Construcción de 173 viviendas e infraestructura para 861 viviendas 1º-2º-3º y 4º etaps. Bº Maynes de Solanowite - Córdoba - Prop. nra. Federal Plurianual de Construcción de Viviendas" - UTE-CONTRATISTA Item Construcciones SA-AS SA (UTE)

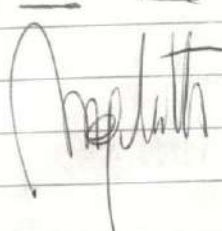
venire de fop Nº 25. Continúa "Acta de Recepción Provisional Parcial" (28/12/2017) La obra se recibe con un avance del Noventa y Nueve con 53/100 (99,53%) por ciento correspondiendo al avance al mes de Diciembre/2017. Las tareas pendientes están referidas a Documentaciones y aprobaciones definitivas por parte de la MUNICIPALIDAD de CORDOBA. El plazo para la aprobación del loteo se estima en DOCE MESES (12) correspondiendo al plazo de garantía de la obra. La presente RECEPCIÓN PROVISIONAL PARCIAL se efectúa "al referendumi" de la autoridad superior. A día de la fecha se comprobó, en las obras, que no existen deterioros en su funcionamiento y conservación, salvo los atribuibles al desgaste natural de la obra. Se establece, que los mejoros y/o modificaciones de la obra que hayan sido introducidos en la obra por la UTE-Contratista y que no hayan sido objeto de una ORDEN de SERVICIO expresa, han sido realizados por cuenta y cargo de la UTE-Contratista por lo que expresan que no tienen derecho a reclamar compensación alguna por parte de esta Dirección de Vivienda. La presente RECEPCIÓN, se efectúa sin perjuicio de los derechos que pudieran corresponder a esta Dirección de Vivienda por el tiempo y forma de ejecución de la obra de referencia. En prueba de conformidad se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto recel lugar a fecha conguados "ut supra".



DR. JORGE L. GUTIERREZ  
DEPTO. INSPECCIÓN  
DIRECCIÓN DE VIVIENDA



ARQ. CARLOS EDUARDO MORENO  
RESPONSABLE DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA  
DIRECCIÓN DE VIVIENDA





OBRA: Construcción: 240 viviendas e Infraestructura Sector II - Programa Plurianual de Construcción de Viviendas Córdoba - Capital -

Empresa: Rugam - Boetto y Butigliengo - Estructuras (UTE)

Córdoba, 08 de Octubre de 2018.

Orden de Servicio Nº 79

### "Acta de Recepción Provisoria Parcial"

En la ciudad de Córdoba, a los 8 días del mes de Octubre de 2018, los que suscriben a continuación, todos debidamente autorizados a tal fin, procede en este a formalizar la Recepción Provisoria Parcial de la Obra denominada "construcción de 240 viviendas colectivas con obras complementarias - Barrio Marques Sobremonte - 2º Etapa - Exp.: 0135-030583/2014 en la que se reciben 32 viviendas correspondientes a dos Torres Nº 14 y Nº 15 de un total de 240, consignándose que la fecha de finalización de la Obra se corresponde con el día 28 (veintiocho) del mes de Septiembre del año 2018 siendo esta fecha la que debe considerarse a los efectos contractuales, En un acuerdo a lo establecido por el Art. 53 de la ley 8614 (T.O.), al Art 49 del decreto 4757/77 (T.O.) y el Art. 81 del decreto 4758/77 referido al pliego de condiciones generales de la Ley de Obras Públicas.

En la presente se establece que las mejoras o modificaciones introducidas en la Obra y que no hayan sido objeto de un orden de Servicio son por cuenta, cargo y costo de la contratista, no teniendo en consecuencia derecho a reclamar compensación alguna.

La contratista se obliga dentro del periodo de garantía con el cumplimiento de la presentación de la documentación Plomos de P.H. municipales aprobados.

La presente "Recepción Provisoria Parcial", se efectúa sin perjuicio de los derechos que pudieran corresponder a la Dirección de Vivienda, por el tiempo y forma en que fue efectuada la Obra, siendo celebrada "AD REFERENDUM" de la autoridad superior.

En prueba de conformidad se firman 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en lugar y fecha "UT SURRA" consignados.

Ing. JOSE GINTER  
REPRESENTANTE

Arq. DANIEL OMAR ENCABO  
Inspección de Obras  
Subsecretaría de Vivienda

Mgter. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA  
Dirección de Jurisdicción Técnica  
Dirección de Vivienda



Obra: 256 VIVIENDAS COLECTIVAS B° MARQUES DE SOBRAMONTE 3ra. ETAPA CORDOBA CAPITAL PROGRAMA BIEN ANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	
Contratista: REGAM B y BUTIGLIENGO ESTRUCTURAS U.T.E.	
Nota de Pedido/Orden de Servicio N°	Ref.:
Fecha:	



## Orden de Servicio N° 37

### "Acta de Recepción Provisoria Parcial"

En la Ciudad de Córdoba, a los 14 días del mes de Septiembre de 2018, los que suscriben a continuación, todos debidamente autorizados a tal fin, proceden en este acto a formalizar la Recepción Provisoria Parcial de la Obra denominada "Construcción de 256 Viviendas colectivas con obras complementarias - Barrio Marques de Sobramonte - 3ª Etapa - exp. 0135-030585/2014 concigiéndose que la fecha real de la finalización de la Obra se corresponde con el día 5 (cinco) del mes de septiembre del año 2018, siendo esta la que debe coincidir a los efectos contractuales, En un acuerdo a lo establecido por el Art 53 de la ley 8614 (T.O.), el Art. 49 del Decreto 4757/77 (T.O.) y el Art. 81 del decreto 4758/77 referido al pliego de condiciones generales de la ley de Obras Públicas

En la presente se establece que las mejoras o modificaciones introducidas en la Obra y que no hayan sido objeto de una orden de servicio son por cuenta y cargo de la Contratista, No teniendo en consecuencia derecho a reclamar compensación alguna por parte de esta Institución.

La contratista se obliga dentro del plazo de garantía con el cumplimiento de la presentación de la Documentación Planos de PH municipales aprobados.-

La presente recepción provisoria parcial, se efectúa sin perjuicio de los derechos que pudieran corresponder a la Dirección de Vivienda, por el tiempo y forma en que fue efectuada la Obra, siendo celebrada Al Referendum de la autoridad Superior.-

En prueba de conformidad se firman 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto en lugar y fecha "UT-SUPRA" consignados.-

Ing. JOSE KANTER  
REPRESENTANTE

Arq. DANIEL OMAR ENCABO  
Inspección de Obras  
Subsecretaría de Vivienda

Mgter. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA  
Dirección de Jurisdicción Técnica  
Dirección de Vivienda

## ACTA FINAL DE OBRA.

OBRA: Ejecución de infraestructura en parcelas destinadas al Programa LOTENGO que consta de 30 lotes.

programa: LOTENGO

Nº de Expediente: 0135 - 033 005 / 2016

localidad: Pascanas

Contratista: Municipalidad de Pascanas.

Fecha de inicio: 20/11/18

Plazo de Ejecución: 6 meses.

En la localidad de Pascanas, Departamento Unión, a los 27 días del mes de Agosto del año 2020, los que suscriben a continuación, el señor Intendente Rodolfo Filippini y el inspector de obra, el Arq. Juan Ignacio Gei, debidamente autorizado por la dirección de vivienda, proceden en este acto a formalizar el final de obra de acuerdo a lo establecido por convenio firmado oportunamente. Inspeccionado los trabajos, se observó por completada la obra, conforme al pliego de especificaciones generales de leyes de obras públicas de Córdoba.

A partir de la fecha, dicha municipalidad es el responsable de brindar los servicios a los adjudicatarios de los lotes. Se firma en prueba de conformidad.

  
RODOLFO L. FILIPPINI  
Intendente Municipal

  
Arg. JUAN IGNACIO GEI  
Dpto. Inspección de Obra  
Dirección de Vivienda





ADICIONAL DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA  
215 LOTES EN Dº VICOR SECTOR Dº

0135-036608/2019.

CONTRATISTA: CAPELLO S.A.

28 DE ENERO DE 2020

### ORDEN DE SERVICIO Nº 1 -

#### ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA PARCIAL -

En la Ciudad de Córdoba a los veintiocho días del mes de Enero del año dos mil veinte, los que suscriben a continuación, todos debidamente autorizados al fin, proceden en este acto a formalizar la Recepción Provisional por parte de la Dirección de Vivienda y por parte de la Contratista, cumpliendo en consecuencia el contrato suscripto oportunamente de acuerdo a lo prescripto en el Art. 50 de la Ley 6080 (T.O), el Art. 49 de la Ley 4789 (T.O), del Decreto Reglamentario Nº 25743-C-51 y el Art. 81 del Decreto Nº 4758/77, del Decreto 1331-C-53 y al pliego General de Condiciones de la Ley de Obras Públicas y "ad-referendum" a la autoridad competente.

En consecuencia los Trabajos se observan que han sido ejecutados conforme a lo establecido en la documentación contractual, respondiendo a pruebas y ensayos establecidos que las mejoras y las modificaciones introducidas en la obra que no hayan sido objeto de una Orden de Servicio, lo son por cuenta, cargo y costo de la empresa contratista, no teniendo en consecuencia derecho a recibir compensación alguna a la Dirección de Viviendas.

La Contratista se obliga dentro del período de garantía contractual a dar cumplimiento a la obligación de la presentación de aprobaciones de proyectos y de documentación técnica y conforme a obra expedidos por los ENTES que correspondiera.

En esta recepción se efectúa sin perjuicios de los derechos que pudieran corresponder a la Dirección de Viviendas por el tiempo y forma en que fue ejecutada la obra.

En conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor, en lugar y fecha que se indica.

CAPELLO S.A.  
CARLOS M. CAGGIANO  
INGENIERO CIVIL  
M.P. 4205

Ing. MARIO MIGUEL PERALTA  
INSPECCION DE OBRAS  
DIRECCION DE VIVIENDAS





Ministerio de Obras Públicas

DIRECCION DE VIVIENDA

CÓRDOBA,

11 ABR. 2022

**VISTO:** La Nota N° DPV02-0029381028-522, relacionada con la Recepción Provisoria de la Obra "CONSTRUCCION DE NEXO DE AGUA EN BARRIO DEAN FUNES (PERKINS)-OBRA 407- CORDOBA CAPITAL- EXPTE.0135-035782/2018", que ejecutara la firma TECON CONSTRUCTORA S.R.L.

**Y CONSIDERANDO:**

Que a fs.1, obra informe del Departamento de Inspecciones, por el cual se acompaña Acta de Recepción Provisoria de la Obra en cuestión a fs.9 y se informa que la obra se encuentra en condiciones de ser recibida.

Que del acta referida surge que la contratista ha cumplido en forma con el contrato suscripto oportunamente respetando los pliegos, planos y condiciones de la obra.

Que del Contrato acompañado a fs.2, surge que el plazo de obra se había estipulado en 120 días corridos, con lo cual la misma debía finalizar el 16/04/2020, asimismo por Resoluciones N° 297/20, N°370/20 y N°03/21 a fs. 12/17, dicho plazo fue ampliado, llevando el mismo hasta el día 20/01/2021.

Que el Acta de Recepción Provisoria acompañada da cuenta de que la misma fue suscripta con fecha 13/01/2022, además surge del informe del Departamento de Inspección; que la obra fue recibida por parte de Aguas Cordobesas S.A, con fecha 26/11/2021 mediante Resolución N°1712/21 a fs. 7, el área competente informa que ha sido recién en noviembre del 2021, que la contratista obtuvo el turno por parte de ACSA para realizar el empalme definitivo de los trabajos a la red existente pudiendo finalizar definitivamente los trabajos contratados luego de las pruebas pertinentes.

Que con fecha 15/12/2021 se certificaron los trabajos al 100%, lo que surge del Certificado N°12 obrante a fs.5, el cual fue aprobado con fecha 20/12/2021.

Que de lo expresado surge que la obra ha sido recibida por esta repartición fuera del plazo estipulado, pero dicha demora no puede ser atribuido a la contratista por las razones vertidas, por lo que se debe convalidar el exceso de plazo de obra para su finalización.

Que a fs.18, se informa que no se ha dictado acto administrativo que disponga la recepción Provisoria o Definitiva de la obra en cuestión.



10150 / 22



Que la Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración, según consta a fs. 19, informa que se presentaron en esa área pólizas de caución en concepto de garantía de Sustitución de Fondos de Reparación, de Ejecución de Contrato y de Anticipo Financiero; expresando además que no se encuentra retenida suma alguna en concepto de Fondos de Reparación.

Que a fs. 20, División Contrataciones informa que se ha dado cumplimiento a los requisitos de los art. 45 y 57 de la ley 8614.

Que atento a lo expuesto, y lo establecido en el Título V de la Ley 8614, Decreto N° 25743-C-51 (TO DEC. N° 4757/77, art. 45, Decreto N° 1331-C-53 (TO DEC. N° 4758/77) art. 79, corresponde disponer la recepción provisoria y la devolución de las pólizas de ejecución de contrato y de anticipo financiero informadas a fs. 19.

Por ello, la conclusión del Dictamen N° 112/22, producido por la Dirección de Jurisdicción Legal y Notarial en el que se funda y entiende como íntegramente reproducido en el presente, y las atribuciones conferidas por Decreto N° 1846/19.

**EL SUBSECRETARIO DE REGULARIZACION DOMINIAL  
Y RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIALES  
RESUELVE:**

**Artículo 1°.- APROBAR** el exceso del plazo de obra desde la última ampliación, el 20-01-2021 hasta la fecha 20-12-2021, en la que se aprobó el Certificado N° 12, por lo que se midieron los trabajos al 100% y **DISPONER** la Recepción Provisoria del Acta de fecha 13-01-2022 de la Obra "CONSTRUCCION DE NEXO DE AGUA EN BARRIO DEAN FUNES (PERKINS)-OBRA 407- CORDOBA CAPITAL-", que ejecutara la firma TECON CONSTRUCTORA S.R.L.

**Artículo 2°.- ORDENAR** la restitución de las pólizas de caución N° 706352-0 constituida en concepto de Ejecución de Contrato y N° 712151-0 en concepto de Anticipo Financiero ambas emitidas por la Compañía SMG SEGUROS S.A.

**Artículo 3°.- REMÍTANSE** las presentes actuaciones a la Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración para que cumplimente lo dispuesto en el artículo 2° de la presente y a Dirección de Jurisdicción Técnica para su conocimiento y demás efectos.

**RESOLUCION N°**  
ne

10150/22

RAIRO J. SÁNCHEZ PAZ  
División Despacho  
Dirección de Vivienda.

CR. RACUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regularización Dominial  
y Recuperación de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas





CÓRDOBA,

27 ABR. 2022

**VISTO:** El Expediente N° 0135-035583/2018 en el que tramita la ampliación del plazo de la Obra "NEXO DE AGUA EN B° VILLA CORNU - MERCANTIL - OBRA 423 CORDOBA CAPITAL" que ejecuta la empresa TECON CONSTRUCTORA S.R.L.

**Y CONSIDERANDO:**

Que el Departamento de Inspecciones se agrega el Acta de Recepción Definitiva Total de fecha 28/1/2022 14:56:17, dejándose constancia en la misma que los trabajos fueron terminados el día 24/ 09 / 2020. Acompaña la planilla comparativa de obras. Mediante Resolución N° 436/2020 de fecha 28/12/2020 se aprobó la Recepción Provisoria Total de la Obra en cuestión.

Que se advierte que la fecha en la que se terminaron los trabajos (24/09/2020) no se condice con el de la fecha en que se labró el acta de Recepción Provisoria (13/11/2020). Ante dicha circunstancia el Dpto de Inspección advierte que la diferencia existente se debió a las demoras en la aprobación y habilitación de la obra por parte de la empresa Aguas Cordobesas.

Que a fin de dar orden y mayor claridad al proceso, entiende la Dirección de Jurisdicción Legal y Notarial que deberá el Sr. Subsecretario convalidar la ampliación del plazo de obra hasta la fecha de la suscripción del Acta de Recepción Provisoria (13/11/2020), quedando desde ya completamente vedada a la contratista reclamar cualquier tipo de redeterminación de precios como consecuencia de dicha ampliación de plazos.

Que por otro lado el mencionado Departamento de Inspecciones estima que correspondería: - Aprobar la medición Final efectuada detallado en la Planilla Comparativa de Recepción Definitiva por un importe de \$ 7.998.362,83 , y según la cual se ha ejecutado la totalidad de la obra. Aprobar la Recepción Definitiva de la obra practicada y el Acta respectiva que acompañas presentes actuaciones. - Disponer de la devolución de las Garantías detalladas en el informe de Garantías adjunto en el expediente electrónico. Habiéndose ya emitido Dictamen POP N° 04/2022 en el mismo sentido, debe dejarse sin efecto el mismo, así como la Resolución N° 59/22 de recepción definitiva ya dictada pero que no pudo subirse por fallas en el Sistema POP.

Que la Dirección de Jurisdicción Legal y Notarial en atención a lo informado por el Dpto. de Inspección y por el Director de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos, puede el Sr. Subsecretario, en virtud de las facultades conferidas por la Ley 8555 dictar la aprobación de la ampliación del plazo de obra hasta la fecha de la suscripción del Acta de Recepción Provisoria (13/11/2020), y que por otro apruebe la Recepción Definitiva Total de la obra y el acta respectiva rubricada por las partes, autorizando la restitución de las garantías acompañadas.-

Por ello, el Dictamen POP N° 07/2022, producido por la Dirección de Jurisdicción Jurídico Notarial y las atribuciones conferidas por Decreto N° 1846/19.

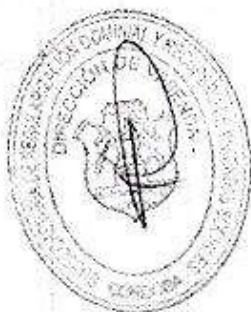
**EL SUBSECRETARIO DE REGULARIZACION DOMINIAL**

**Y RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIALES**

**RESUELVE:**

1 de 2

00162/22





**Artículo 1º.- DEJAR SIN EFECTO** la Resolución N° 059/22 de la obra "NEXO DE AGUA EN B° VILLA CORNU – MERCANTIL – OBRA 423 CORDOBA CAPITAL" que no fuera agregada en el Sistema POP.-

**Artículo 2º.- APROBAR** la ampliación del plazo de la obra "NEXO DE AGUA EN B° VILLA CORNU – MERCANTIL – OBRA 423 CORDOBA CAPITAL" que ejecuta la empresa TECON CONSTRUCTORA S.R.L., hasta el día 13/11/2020, convalidando lo actuado por el Área Técnica, de acuerdo a los informes.

**Artículo 3º.- DISPONER** la Recepción Definitiva Total a partir del 28/01/2022 de la Obra "NEXO DE AGUA EN B° VILLA CORNU – MERCANTIL – OBRA 423- CORDOBA CAPITAL" que ejecuta la Empresa TECON CONSTRUCTORA S.R.L. **APROBAR** la medición final en Planilla Comparativa de Recepción Definitiva por un importe de PESOS SIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS (\$ 7.998.362,83), la que forma parte integrante como Anexo I.-

**Artículo 4º.- ORDENAR** la devolución de las Pólizas de Caución N° 703480-0 en concepto de Garantía de Ejecución de Contrato, en la suma de pesos \$ 399.920,00; y de Anticipo Financiero en Póliza N° 703476-0 por la suma de \$ 1.199.755,00 ambas, emitidas por la aseguradora SMG Seguros, debiendo intervenir la Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y Administración para su cumplimiento.-

**Artículo 5º.- DISPONER** que la contratista queda vedada a todo reclamo por cualquier tipo de redeterminación de precios como consecuencia de la presente ampliación de plazos.-

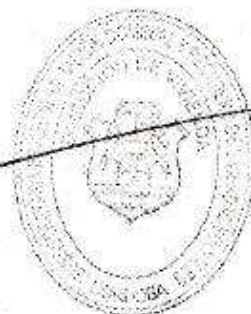
RESOLUCIÓN N°

0162/22

rpp

RAMIRO J. PEREZ PAZ  
División Despacho  
Dirección de Vivienda.

DR. FACUNDO M. CHACON  
Subsecretario de Regularización Dominial  
y Recupero de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas





OBRA: EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN PARCELAS  
DESTINADAS AL PROGRAMA "LO TIENGO" QUE CONSTA DE  
217 LOTES

Nº EXPEDIENTE: 0135 - 032504/2016

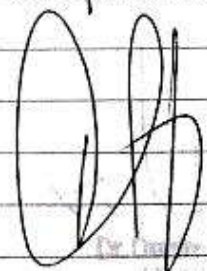
LOCALIDAD: SAN FRANCISCO

CONTRATISTA: MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO

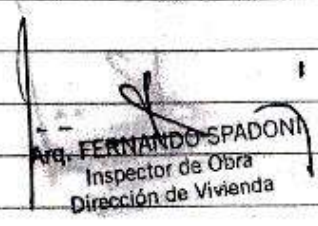
29/12/21

### ACTA FINAL DE OBRA

EN LA LOCALIDAD DE SAN FRANCISCO, A LOS 29 DÍAS DEL  
MES DE DICIEMBRE DE 2021, LOS QUE SUSCRIBEN ARQ.  
SPADONI FERNANDO, INSPECTOR DE LA OBRA DE REFERENCIA, Y  
POR LA OTRA EL SR. INTENDENTE DAMIAN BERNARTE  
PROCEDEN A FORMALIZAR EL ACTA FINAL DE OBRA, LA QUE  
SE HA EJECUTADO SEGUN CONVENIO CON EL MUNICIPIO  
S/EXPEDIENTE Nº 0135 - 032504/2016 --  
LA PRESENTE RECEPCIÓN SE EFECTÚA SIN PERJUICIO DE LOS  
DERECHOS QUE PUDIEREN CORRESPONDER POR EL TIEMPO Y LA  
FORMA QUE FUE EJECUTADA LA OBRA --  
A PARTIR DE LA FECHA, EL MUNICIPIO ES EL RESPONSABLE  
DE BRINDAR LOS SERVICIOS A LOS FUTUROS ADJUDICATARIOS  
DE LOS LOTES EN CUANTO A INFRAESTRUCTURA SE REFIERE --  
SE DEJA CONSTANCIA QUE DICHO MUNICIPIO HA PRESENTADO  
COPIAS DE FINAL DE OBRA (RED VIAL - RED CLOACAL - RED  
DE AGUA Y RED ELÉCTRICA)  
SE FIRMAN 3 EJEMPLARES EN CONFORMIDAD UT SUPRA --

X 

Dr. Damian J. Bernarte  
A/C Intendencia  
Municipalidad de San Francisco

  
Arq. FERNANDO SPADONI  
Inspector de Obra  
Dirección de Vivienda



## NOTAS OBRAS FINALIZADAS



MUNICIPALIDAD DE  
**LA PARA**  
Compromiso sustentable



Adelia María, 25 de Junio de 2021

Sr. Subsecretario de Regularización  
Dominial y Recupero de la Vivienda Social  
Cdor. Facundo Chacón  
S...../.....D

Ref.: Estado de situación  
Obra CIC La Para

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente me dirijo a Ud. a fin de  
informar que la obra "CIC La Para"; en el marco del "Programa Federal de  
Integración Socio Comunitaria – Centro Integrador – C.I.C." se encuentra  
finalizada.

Sin otro particular, saludo a Ud. atte.:



  
**CARLOS MARTÍN GUZMÁN**  
INTENDENTE  
Municipalidad La Para



San Martín 871 - Tel/fax: 03575 - 491001 / 491028  
(5137) LA PARA - Pcia. de Córdoba - Argentina  
e-mail: munilapara@gmail.com  
facebook: Municipalidad La Para



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ASCASUBI

JOSÉ BENARD 88 - VILLA ASCASUBI - CÓRDOBA - C.P.: 5935

Tel./Fax 03571-498000/020.

**MUNIVA**

Gestión Fernando Salvi

Villa Ascasubi, 24 de Junio de 2021

Sr. Subsecretario de Regularización  
Dominial y Recupero de la Vivienda Social  
Cdor. Facundo Chacón  
S...../.....D

Ref.: Estado de situación  
Obra CIC Villa Ascasubi

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente me dirijo a Ud. a fin de informar que la obra "CIC Villa Ascasubi"; en el marco del "Programa Federal de Integración Socio Comunitaria – Centro Integrador – C.I.C." se encuentra finalizada.

Sin otro particular, saludo a Ud. atte.



  
FERNANDO E. SALVI  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA ASCASUBI



# CERTIFICADO COMUNA LA RINCONADA

Nota N° 02-292204028-907.

N° 00639

Jug MASIH.

**DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA - CÓRDOBA**

**APORTE NACIÓN  
PLAN FEDERAL I**

**CONTRATO DE FINANCIAMIENTO**

RESOLUCIÓN N°:

COMUNA: LA RINCONADA

Expte N°: 0135 - 019723/04

OBRA: Ejecución Diez (10) viviendas

CERTIFICADO N° 11

a. MONTO DE CONTRATO: \$ 350.000,00

Fecha de Inicio:

F. Medición: 10/05/2007

Plazo: 7 meses

ÍNDICE: MES/AÑO

**DATOS DEL CERTIFICADO**

	ACUMULADO	ANTERIOR	PARCIAL
c. AVANCE FISICO EJECUTADO (%)	97,00	92,00	5,00
d. AVANCE FISICO PREVISTO (%)	100,00		
e. DIFERENCIA:	3,00		

**LIQUIDACIÓN**

f. OBRA BÁSICA en \$ (a*c/100)	339.500,00	322.000,00	17.500,00
h. Sub - Total:	339.500,00	322.000,00	17.500,00
<b>TOTAL:</b>			<b>17.500,00</b>

SON PESOS: DIES Y SIETE MIL QUINIENTOS con 00/100.

 Arg. NELLY AWIL DIRECCIÓN PROV. DE LA VIVIENDA	<b>OPERACIONES ARITMÉTICAS VERIFICADAS</b> 05/06/07	 Arg. DANIEL ALEJANDRO ROSELLA JEFE DE DIVISIÓN Dpto. Inspección Vivienda
 ALDO ANGULO PRESIDENTE MUNICIPAL COMUNA DE LA RINCONADA DPTO. RÍO SECO - Pcia. CJA		 Dirección Arg. GUSTAVO D. BACILE GERENTE TÉCNICO DIRECCIÓN PROV. DE LA VIVIENDA

# PLANILLA DE MEDICIÓN

OBRA: EJECUCIÓN DIEZ (10) VIVIENDAS  
CONTRATISTA: COMUNA LA RINCONADA

CERTIFICADO Nº 11  
FECHA DE MEDICIÓN: 10/05/07

Nº	RUBROS	Item	% INC	MANZANA										% AVANCE		
				L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	Acumul.	Anterior	Mes
1	Trabajos Preliminares	Limpieza Terreno	2,20	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	2,20	2,20	0,00
2	Documentación Aprob.	Doc. Aprobada	3,00	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	3,00	0,00	3,00
3	Fundaciones	Replanteo	8,50	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	8,50	8,50	0,00
		Mov. Suelo														
		Hormigonado														
4	Contrapisos	Interior	2,00	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	2,00	2,00	0,00
		Exterior														
5	Muros Ext. e Interiores	Mampostería	14,10	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	14,10	14,10	0,00
		Capa Aisladora														
		Dinteles														
6	Estructuras	Encadenados	4,00	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	4,00	4,00	0,00
		Soporte Tanque														
7	Techo	Cubierta	22,60	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	22,60	22,60	0,00
		Cieloraso														
8	Carpintería	Metálica	7,10	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	7,10	7,10	0,00
		Madera														
9	Instalaciones	Sanitaria	11,10	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	11,00	11,00	0,00
		Eléctrica														
		Gas														
10	Revoques	Exterior	8,70	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	8,70	8,50	0,20
		Grueso y Fino														
		Bajo Revestimiento														
11	Revestimientos	Cerámico	2,00	62	62	63	63	62	63	62	63	62	63	1,25	1,25	0,00
12	Pisos y Zócalos	Piso Cerámico	6,10	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	5,50	5,50	0,00
		Zócalo														
13	Pintura y Vidrios	Al agua Interior	4,80	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	4,80	3,50	1,30
		Exterior														
		Sobre carpintería														
		Vidrios														
14	Obras Varias		1,00	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1,00	0,50	0,50
15	Obras Complementarias	P. Abs. y Cárn. Sept.	2,80	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	1,25	1,25	0,00
			100											97,00	92,00	5,00



*[Signature]*  
PRESIDENTE  
COMUNA DE LA RINCONADA  
0970 400 500 - P.C.A. S.A.

APR. 04/07  
JEF. DE DIVISION  
Dir. Provincial de la Vivienda

**CONVENIO RESCISION OBRA 51 VIV B° VILLA  
TORTOSA LOCALIDAD UNQUILLO/CARATULA  
CERTIFICADO**



## CONVENIO DE RESCISIÓN CONTRACTUAL BILATERAL.

*Celebrado entre*

- I. *El Superior Gobierno de la Provincia de Córdoba*, representado en este acto por el señor Subsecretario de Vivienda del Ministerio de Obras Públicas y Financiamiento, Cr. Facundo M. Chacón designado como tal mediante decreto del Poder Ejecutivo N° 134/2019 de fecha 11/02/2019, constituyendo domicilio a todos los efectos del presente en Humberto Primo N° 725 de la ciudad de Córdoba, en adelante **EL GOBIERNO**;
- II. y **PÓRTICO SA - CONYSER SRL** Unión Transitoria de Empresas, identificada mediante Clave Única de Identificación Tributaria N° 30-71571938-6, debidamente representadas en este acto por los Sres. Ing. Alejandro Sebastián Bertona, DNI 26.904.792 y el Arq. Ángel Gerardo Martínez, DNI 7.996.898, conforme instrumento constitutivo de la unión empresaria que se agrega como Anexo I al presente, constituyendo domicilio a todos los efectos del presente en calle Ramírez de Arellano N° 1055 de la ciudad de Córdoba, en adelante **LA CONTRATISTA**.

*Y Considerando*

- A. Que con fecha 4 de octubre de 2017 y en base al expediente administrativo que corrió bajo el número 0706-134077/2017 se suscribió un contrato entre **EL GOBIERNO** y **LA CONTRATISTA** tendiente a la "Provisión de materiales y mano de obra para la construcción de 51 Viviendas en B° Tortosa de la localidad de Unquillo", contrato que se incorpora como Anexo II al presente;
- B. Que dicha contratación se realizó en base a las previsiones normativas de las leyes provinciales 10.267 que creó el "Fondo de Emergencia por Inundaciones", 8.614 de Obras Públicas y 10.155 de Suministros;
- C. Que la **CONTRATISTA** resultó adjudicataria del mecanismo de contratación denominado Subasta Electrónica Inversa por la suma de PESOS ARGENTINOS TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y UNO CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (ARS

PÓRTICO S.A.  
EMPRESA CONSTRUCTORA  
ÁNGEL GERARDO MARTÍNEZ  
PRESIDENTE

ALEJANDRO S. BERTONA  
CONYSER S.R.L.  
APODERADO

CR. FACUNDO M. CHACÓN  
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

- 36.455.161,32) y se pactó un plazo original de obra de DOSCIENTOS CUARENTA (240) días corridos;
- D. Que con fecha 26 de diciembre del año 2017 se procedió a la suscripción del acta de inicio de obra de los trabajos contratados, copia que luce incorporada como Anexo III al presente;
- E. Que las tareas contratadas se ejecutaron hasta un avance porcentual consolidado que asciende al día de la suscripción del presente al OCHENTA Y UNO CON SESENTA Y TRES POR CIENTO (81,63%) conforme cronograma de avance real de obra que luce agregado como Anexo IV al presente;
- F. Que conforme a la última adecuación de precios confeccionada mediante las pautas delineadas en el decreto del Poder Ejecutivo 800/2016, aprobada mediante Resolución N° 287/2019 de la Secretaría General de la Gobernación y debidamente visada por el Honorable Tribunal de Cuentas, tramitada mediante expediente administrativo N° 0135-035450/2018, el monto contractual vigente asciende a la suma de PESOS ARGENTINOS CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SESENTA Y CINCO CON CINCUENTA CENTAVOS (ARS 48.293.065,50.-);
- G. Que las obras se ejecutaron con demoras, venciendo el último plazo aprobado por EL GOBIERNO el día 25 de mayo del año 2019;
- H. Que EL GOBIERNO desembolsó en carácter de anticipo financiero, pago de certificados de obra y de adecuaciones de precios, la suma de PESOS ARGENTINOS TREINTA Y SIETE MILLONES VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS DOS CON TRES CENTAVOS (ARS 37.027.302,03.-) conforme planilla de pagos que como Anexo V se agrega al presente;
- I. Que a pesar de haber vencido el plazo de obra el día 25 de mayo del año 2019, la CONTRATISTA ha seguido custodiando hasta la fecha de suscripción del presente el predio en que se encuentra localizada la obra de manera satisfactoria;
- J. Que se encuentran pendientes de pago los certificados de obra N° 19 por la suma de PESOS ARGENTINOS QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL DIEZ CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (ARS 531.010,98.-); N° 20 por la suma de PESOS ARGENTINOS DOS MILLONES DIECISIETE MIL CUARENTA Y SIETE CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (ARS 2.017.047,68.-) y N° 21 por la suma de PESOS

PORTUGAL S.A.  
EMPRESA CONSTRUCTORA  
DR. ANGEL BERARDO MARTINEZ  
PRESIDENTE

ALEJANDRO S. BERTONA  
CONYER S.R.L.  
APODERADO

CR. FACUNDO M. CHACÓN  
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA



ARGENTINOS OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TRECE CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS (ARS 852.213,34.-);

- K. Que adicionalmente se encuentra pendiente de pago por parte del GOBIERNO la última adecuación de precios solicitada por la CONTRATISTA y tramitada por expediente administrativo N° 0135-035450/2018 cuya variación conforme los cálculos efectuados por los órganos técnicos de la Subsecretaría de Vivienda fue para el período comprendido entre el mes de diciembre del 2018 y abril del 2019 de ONCE CON NOVENTA Y DOS por ciento (11.92%), llevando el nuevo monto contractual vigente a la suma de PESOS ARGENTINOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON DIECISIETE CENTAVOS (ARS 49.592.846,17.-);
- L. Que se encuentran retenidas en el ámbito de la Subsecretaría de Vivienda las pólizas de Caución en Garantía de Sustitución de Fondos de Reparo N°449.415, N°480.322 y N°485.072, emitidas por la firma Afianzadora Latinoamericana Cía. De Seguros S.A, siendo que las Pólizas de Garantía de Anticipo Financiero N° 439.832 y la de Garantía de Ejecución de Contrato N° 439.652 emitidas por la misma firma, se encuentran anexadas a fs. 418 a 425 del Expediente N°0706-134077/2017;
- M. Que con fecha veintuno de agosto del 2019 LA CONTRATISTA realizó una presentación que dio inicio al expediente administrativo 0135-036682/2019 mediante la que manifestó las numerosas dificultades encontradas a la hora de la ejecución de la obra. Entre ellas resaltan la deficiente provisión de materiales por la empresa ROVI S.A., hoy en concurso preventivo por ante el Juzgado de Primera Instancia y 7ma Nominación en lo Civil y Comercial – Concursos y Sociedades N° 4, las dificultades relativas a la aprobación del proyecto eléctrico por parte de la Empresa Provincial de Energía de Córdoba y a la demora en la aprobación de los adicionales de obra de movimientos de suelo y de adecuación eléctrica (Tramitados por notas DPV02-377229028-019 y DPV02-220241028-519).
- N. Que en virtud de la nota presentada, la Subsecretaría de Vivienda en su carácter de organismo técnico idóneo elaboró un relevamiento técnico de las 51 Viviendas contratadas, constatando el real avance físico de cada una de ellas, informe que se encuentra agregado al expediente 0135-036682/2019 (fs. 6 a 586);

ROVI S.A.  
EMPRESA CONSTRUCTORA  
Ing. ANGEL DELIARDO MARTINEZ  
PRESIDENTE

ALEJANDRO S. BERTOMA  
CONYSER S.R.L.  
ACORDADO

CR. FACUNDO M. CHACÓN  
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

O. Que adicionalmente se constató con la intervención de la Escribana Sustituta del Registro de la Escribanía General de Gobierno, los días 27 de septiembre y 2, 4 y 9 de octubre del 2019 el estado actual de avance de la obra y el correspondiente acopio, actas que integran el presente y lucen agregadas como Anexo VI al presente;

P. Que motivado por los hechos y las actuaciones referenciadas, el Sr. Subsecretario de Vivienda de la Provincia de Córdoba propicia por nota fundada y Resolución N° 0510/19 cursada al Sr. Ministro de Obras Públicas y Financiamiento, la rescisión bilateral del contrato que uniere al GOBIERNO con la CONTRATISTA, por las razones allí expuestas, que se encuentran reproducidas en los presentes considerandos;

Q. Que en virtud de lo expuesto por el Sr. Subsecretario de Vivienda en su Informe de fecha 21/10/2019 (fs. 588 a 591 del expediente N° 0135-036682/2019) la Resolución N° 0510/19 dictada por el mismo y las manifestaciones vertidas en dicho expediente por parte de la contratista, se conviene celebrar entre las partes y en la ciudad de Córdoba, a los 10 días del mes de NOVIEMBRE del año 2019, el presente acuerdo que se registrá por las siguientes cláusulas: U de O. 10 de Noviembre 2019: Vot

**PRIMERA:** Las partes acuerdan mediante el presente convenio, la rescisión del contrato de obra pública suscrito entre la Unión Transitoria de Empresas conformada por las empresas PÓRTICO S.A. Y CONYSER S.R.L. y el Estado Provincial, el día cuatro de octubre del año 2017, agregado al expediente administrativo N° 0706-134077/2017 que tuviere por objeto la provisión de materiales y mano de obra para la construcción de 51 viviendas y su correspondiente infraestructura en B° Tortosa de la localidad de Unquillo, en los términos de los arts. 1076 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación. Todos los efectos derivados de la rescisión se registrarán por lo convenido en el presente acuerdo.

**SEGUNDA:** Las partes conforman el contenido de la documentación agregada al presente como Anexos I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII y IX teniéndolos por íntegramente reproducidos en el presente convenio, aceptando plenamente su contenido y renunciando expresamente a cualquier impugnación o desconocimiento posterior a la firma del presente.

**TERCERA:** La CONTRATISTA entrega al GOBIERNO la posesión de las dos parcelas en las que se encuentra emplazada la obra de referencia, libres de ocupantes, en buen estado de conservación y en las condiciones constatadas por la Escribana Sustituta del Registro Notarial de

PÓRTICO S.A.  
EMPRESA CONSTRUCTORA  
Ing. ANGEL GERARDO MARTINEZ  
PRESIDENTE

ALEJANDRO S. BERTONA  
CONYSER S.R.L.  
ABDERADO

CR. FACUNDO M. CHACÓN  
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA



la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Córdoba, cuya copia luce agregada como Anexo VI. En tal sentido el GOBIERNO acepta de conformidad la entrega de posesión de los inmuebles referidos, tomando a cargo la custodia de los mismos a partir de la fecha de suscripción del presente acuerdo.

**CUARTA:** El GOBIERNO reconoce adeudar a la CONTRATISTA en virtud de los certificados de obra N° 19 por la suma de PESOS ARGENTINOS QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL DIEZ CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (ARS 531.010,98.-); N° 20 por la suma de PESOS ARGENTINOS DOS MILLONES DIECISIETE MIL CUARENTA Y SIETE CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (ARS 2.017.047,68.-) y N°21 por la suma de PESOS ARGENTINOS OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TRECE CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS (ARS 852.213,34.-) la suma TOTAL de PESOS ARGENTINOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS (ARS 3.400.272,00.-) en virtud de los trabajos realizados por la misma, debidamente certificados y relevados por los organismos técnicos de la Subsecretaría de Vivienda y constatados por la Escribana Sustituta del Registro Notarial de la Escribanía General de Gobierno; suma que será abonada dentro de los cinco días hábiles administrativos posteriores a la visación del acto administrativo referido en la Cláusula Quinta, por parte del Honorable Tribunal de Cuentas.

**QUINTA:** Las partes acuerdan que la última adecuación de precios que tramita por Expediente Administrativo 0135-035450/2018 será abonada dentro de los cinco días hábiles administrativos posteriores a la visación del acto administrativo que la aprueba por parte del Honorable Tribunal de Cuentas. Que el monto de la adecuación de precios referida será el que surja del certificado a emitirse por los ajustes de precios de la octava adecuación provisoria de Precios de los certificados ya emitidos.

**SEXTA:** La CONTRATISTA renuncia en este acto de forma expresa, total e irrevocable a todos los derechos que les pudieren corresponder y a los reclamos ya sean de índole patrimonial o no, que impliquen mayores costos, gastos improductivos, gastos por adicionales de obra instrumentados o no, gastos relacionados a la custodia del predio donde se emplaza la obra hasta la suscripción del presente, tasas, honorarios profesionales, colegiaciones, aportes o cualquier otro que pudiese sobrevenir. Las partes acuerdan expresamente que lo percibido por la

ORTIZ S.A.  
EMPRESA CONSTRUCTORA  
ANGEL GERARDO MARTINEZ  
PRESIDENTE

ALEJANDRO S. BERTONI  
CONYSER S.R.L.  
APODERADO

CR. FACUNDO M. CHACÓN  
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

CONTRATISTA por parte del GOBIERNO en virtud de certificaciones pendientes (Cláusula CUARTA) o Adecuaciones de Precios (Cláusula QUINTA) es todo cuanto la CONTRATISTA tiene por percibir del Estado Provincial en virtud de la obra de referencia, renunciando a cualquier otro monto o rubro distinto a los referenciados.

SÉPTIMA: La suscripción del presente acuerdo implica el desistimiento expreso de todos los recursos interpuestos en sede administrativa por la CONTRATISTA, así como los reclamos impetrados mediante notas de pedido en libro de obra, o notas administrativas ingresadas por mesa de entradas del Estado Provincial o por cualquier otro medio, quedando firmes y consentidos todos los actos administrativos dictados en el marco de la contratación de referencia.

OCTAVA: Las partes convienen que la suscripción del presente acuerdo servirá de recepción provisoria parcial de la obra de referencia. En virtud de ello, convienen que se retendrán en el ámbito de la Subsecretaría de Vivienda todas las pólizas de caución por sustitución de fondos de reparo, cuya nómina se agrega como Anexo VII al presente, y se reintegrarán los montos retenidos en concepto de Fondos de Reparación para la obra de referencia, debiendo sustituirse estos últimos mediante póliza de caución por daños o vicios ocultos, conforme lo establecido por la Cláusula Décima del presente acuerdo.

NOVENA: La CONTRATISTA se compromete a colaborar activamente con la empresa que resulte adjudicataria de la culminación de la obra de referencia. A tal fin, designará como responsable técnico a los fines de la colaboración ofrecida al Arq. Eduardo Grosso, D.N.I. N° 20.394.807 y el Arq. Alejandro Bertona, D.N.I. N° 26.904.792 quienes deberán concurrir los primeros cinco días en que la nueva contratista asuma el control de la obra, en horario de oficina. Asimismo, y ante cualquier conflicto o desperfecto surgido en obra, se lo citará telefónicamente y por correo electrónico a las casillas de correo [porticosa@hotmail.com](mailto:porticosa@hotmail.com) y [alejandrobortona@gmail.com](mailto:alejandrobortona@gmail.com), declaradas como válidas al efecto de la presente notificación y con 24 horas hábiles de antelación a los fines de comparecer a supervisar y constatar los mismos, bajo apercibimiento de tener por consentido lo que sea que se releve en obra.

DÉCIMA: La CONTRATISTA a los fines de responder por daños o vicios ocultos, constituye garantía mediante póliza de Caución N° 513.085 de la Compañía Afianzadora Latinoamericana

PORTICO S.A.  
EMPRESA/CONSTRUCTORA  
Arq. ANGEL GERARDO MARTINEZ  
PRESIDENTE

ALEJANDRO S. BERTONA  
CONYSER S.R.L.  
APODERADO

CR. FACUNDO CHACÓN  
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
GOBIERNO DE LA PROV.



Cia. de Seguros S.A. que obra incorporada como Anexo VIII al presente, por la suma de PESOS ARGENTINOS OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CATORCE CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (ARS 889.714,56), equivalente al importe total de los Fondos de Reparación retenidos desde el Certificado N° 2 al N° 18. Con respecto a los Fondos de Reparación de los certificados Nros. 19, 20 y 21 y el emitido oportunamente por la 8va. redeterminación de precio en curso, la contratista deberá presentar, al momento de suscribir el presente acuerdo, la garantía de caución correspondiente que los sustituya. Ante cualquier desperfecto o vicio de la obra que pudiere determinarse que fuere prima facie responsabilidad de la CONTRATISTA, se lo notificará fehacientemente a los fines que efectúe el descargo correspondiente. Se entenderá a los fines de la presente cláusula que dichos trabajos, son todos aquellos trabajos realizados por la contratista para la obra de referencia y que han sido debidamente relevados por la Dirección de Jurisdicción Técnica de la Dirección de Vivienda e informados en el expediente 0135-036682/2019, como así también relevados por la UTE contratista y personal de la Dirección de Vivienda junto la Escribana Sustituta de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia por Escritura N° 606-B/2019, N° 612-B/2019, N° 613-B/2019 y N° 627-B/2019. Efectuado el descargo, si el GOBIERNO considerase que el vicio constructivo fuere responsabilidad de la CONTRATISTA, se la intimará a los fines que repare el daño o abone el costo de reparación. Si ello no se efectuare en el plazo de cinco días hábiles, se procederá a ejecutar la caución ofrecida en garantía sin necesidad de interposición previa o de acto administrativo alguno que así lo disponga.

**DÉCIMO PRIMERA:** Las partes reconocen que permanecen en la obra ciertos bienes de propiedad de la contratista, según el inventario del Anexo IX, tal como fuera constatado por la Escribana Sustituta de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Córdoba por Escritura N° 627-B de fecha 09/10/19. La contratista podrá negociar, en términos razonables y de buena fe, con quien la reemplace el destino de estos bienes de su propiedad. En caso de no arribar a un entendimiento, quedará habilitada a ejercer los derechos que le correspondan.

**DÉCIMO SEGUNDA:** Las partes convienen el presente acuerdo de rescisión bilateral surtirá efectos a partir del día de la suscripción del presente.

DOMINIO S.A.  
EMPRESA CONSTRUCTORA  
M. ANGEL EDUARDO MARTINEZ  
PRESIDENTE

ALEJANDRO S. BERTONA  
CONYSER S.R.L.  
APODERADO

CR. FACUNDO M. CHACÓN  
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

DÉCIMO TERCERA: Las partes se someten para todas las cuestiones derivadas del presente, a la jurisdicción de los tribunales ordinarios de la Primera Circunscripción Judicial de la Provincia de Córdoba con su asiento en la ciudad de Córdoba, renunciando a cualquier otro fuero de excepción que pudiese corresponderles.

En prueba de conformidad se suscriben cuatro (04) copias de idéntico tenor y a un mismo efecto, en la ciudad de Córdoba a los 10 días del mes de NOVIEMBRE de 2019.

E de C 10 de Noviembre de 2019. Vale.

ALEJANDRO S. BERTONA  
CONYGER S.R.L.  
APODERADO

CR. FACUNDO M. CHACÓN  
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

CONYGER S.R.L.  
EMPRESA CONSTRUCTORA  
DR. ABEL GERARDO MARTINEZ  
PRESIDENTE



036972/L9

Dirección de  
VIVIENDAMinisterio de  
VIVIENDA, ARQUITECTURA  
Y OBRAS VIALES**ETAPA - CONSTRUCCIÓN DE 51 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE UNQUILLO**

OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE 51 VIVIENDAS COMPUESTA POR 25 VIVIENDAS DE DOS (2) DORMITORIOS Y 26 VIVIENDA DE (3) TRES DORMITORIOS; EN BARRIO VILLA TORTOSA EN LA LOCALIDAD DE UNQUILLO (AÑO DE OBRA, VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA)"

EXP. 0706-134077/2017

EMPRESA: PORTICO S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA - CONYSER S.R.L. - U.T.E.

DEPARTAMENTO: COLON

**CERTIFICADO N° 22 (VEINTIDOS)****LEY 10.267****DATOS CONTRACTUALES:**

1- MONTO CONTRATO:	\$36.455.161,32
2- REDETERMINACION:	\$ 3.097.078,25
3- REDETERMINACION:	\$ 1.363.423,77
4- REDETERMINACION:	\$ 2.438.098,75
5- REDETERMINACION:	\$ 933.419,74
6- REDETERMINACION:	\$ 1.286.803,97
7- REDETERMINACION:	\$ 1.526.321,31
8- REDETERMINACION:	\$ 1.192.758,39
9- REDETERMINACION:	\$ 1.299.780,67
TOTAL CONTRATO:	\$ 49.592.846,17

F. Inicio: 26/12/2017  
F. Medicion: 13/12/2019Plazo Obra: 240 Días  
Amp. de plazo c/ Res. N° 0018/19 246 Días

Mes Base: jun-17

81,63

D- ANTICIPO : 15,00% \$5.468.274,20

DATOS DEL CERTIFICADO:		ACUMULADO (a)	ANTERIOR (b)	PARCIAL c=(a-b)
E- AVANCE FISICO	EJECUTADO (%)	81,63	81,63	0,00
3- OBRA BASICA	(Ea/100*A)	\$ 29.759.806,40	\$ 29.759.806,40	\$ 0,00
31 REDETERMINACION:	(Ea/100*B1)	\$ 2.528.135,69	\$ 2.528.135,69	\$ 0,00
32 REDETERMINACION:	(Ea/100*B2)	\$ 1.112.958,73	\$ 1.112.958,73	\$ 0,00
33 REDETERMINACION:	(Ea/100*B3)	\$ 1.990.212,69	\$ 1.990.212,69	\$ 0,00
34 REDETERMINACION:	(Ea/100*B4)	\$ 761.947,73	\$ 761.947,73	\$ 0,00
35 REDETERMINACION:	(Ea/100*B5)	\$ 1.050.414,23	\$ 1.050.414,23	\$ 0,00
36 REDETERMINACION:	(Ea/100*B6)	\$ 1.245.931,49	\$ 1.245.931,49	\$ 0,00
37 REDETERMINACION:	(Ea/100*B7)	\$ 973.645,09	\$ 973.645,09	\$ 0,00
38 REDETERMINACION:	(Ea/100*B8)	\$ 1.061.010,96	\$ 0,00	\$ 1.061.010,96
TOTAL OBRA:		\$ 40.484.063,01	\$ 39.423.052,05	\$ 1.061.010,96
- ANTICIPO	(D)	\$ 5.468.274,20	\$ 5.468.274,20	
- DTO ANTICIPO	(Ea/100 * D)	\$ 4.463.752,23	\$ 4.463.752,23	\$ 0,00
		\$ 0,00	\$ 0,00	
W- SUBTOTAL FINANCIERO		\$ 41.488.584,98	\$ 40.427.574,02	\$ 1.061.010,96
W- A.FINANCIERO :		83,66	81,52	2,14

O-F. REPARO 5%	\$ 53.050,55
O-F. REPARO 2,5% sustitución por póliza de caución n° 515.163 de Compañía Afianzadora Lat. S.A.	\$ 26.525,27
P-F. INSPECCIÓN 1,5%	\$ 15.915,16
P- TOTAL FINANCIERO	\$ 1.018.570,52

**LIQUIDACION:**

1- PESOS: Un millón dieciocho mil quinientos setenta c/52/100

Corresponde exención IIBB inciso 32, art. 215 del Código Tributario de la Pcia. Cba.

OPERACIONES ARITMÉTICAS  
VERIFICADASING. MARIO A. HEREDIA  
División Certificaciones  
Subsecretaría de Vivienda

Div. Certificaciones

ALEJANDRO S. BERTONA  
CONYSER S.R.L.  
APODERADO

Empresa

Dpto. Inspección  
Ing. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA  
Dirección de Jurisdicción Técnica  
Dirección de Vivienda

Director Vivienda

CR. FACUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regularización Dominial  
y Recupero de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

## ECONOMIA DE OBRA



Gobierno de Córdoba  
Ministerio de Obras Públicas

"2020-Año del Bicentenario del Paso a la  
Inmortalidad del General Manuel Belgrano"



CORDOBA, 30 DIC. 2020

Expediente N° 0135-032688/2016

**VISTO:** El expediente, en el que la Subsecretaría de Regularización Dominial propicia por Resolución N° 0406/2020 la aprobación de una Economía de obra por la suma de \$ 284.441,28 de Cordón Cuneta, para la obra ejecución de "90 lotes con Infraestructura de la Municipalidad de Oliva en el marco del Programa LoTengo".

**Y CONSIDERANDO:**

Que luce incorporada la Resolución N° 309/2018 del entonces Ministro de Obras Públicas y Financiamiento que dispuso el otorgamiento de un Financiamiento a favor de la Municipalidad de Oliva por la suma de \$9.323.888,81 destinado a la ejecución de Obras e Infraestructura en base al Convenio General de Adhesión y de Financiamiento de Obras de Infraestructura para el Interior Provincial en el marco del Plan LoTengo.

Que surge de las constancias de autos que dicho financiamiento comprendía obras de la red vial (cordón cuneta), red de agua potable y red eléctrica y alumbrado público.

Que con fecha 04 de noviembre de 2020, el Intendente Municipal de Oliva presenta nota en la cual el municipio informa que 2 de las calles que rodean las 3 manzanas destinadas al loteo del Plan LoTengo no requieren de la obra cordón cuneta, por lo que se ve reducido el ítem presupuestado oportunamente en 408 ml, que representa una inversión de \$ 284.441,28 conforme a la documentación agregada en autos acompañado por el municipio, atento a ello solicita la economía de obra por los fondos destinados a la ejecución del cordón cuneta.

Que en autos se incorpora Convenio celebrado y aprobado oportunamente junto con el presupuesto, detalle y cantidad del ítem bajo análisis.

Que toma participación el área técnica de la Dirección General de Vivienda, prestando conformidad a lo requerido en autos.

Que la Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración de la Dirección General de Vivienda, incorpora detalle de los pagos efectuados a favor del Municipio de Oliva en el marco de las presentes actuaciones y se agrega Ajuste de Orden de Compra N° 2018/000116.01 por la suma de \$ -284.441,28.

Sra. MARÍA JOSÉ ROMERO  
Jefa de División Despacho  
Ministerio de Obras Públicas  
**ES COPIA FIEL**

N° 284 / 2020



Que obra Dictamen N° 396/2020 de la Dirección de Jurisdicción Jurídico Notarial de la Dirección General de Vivienda, mediante el cual se concluye que puede aprobarse la economía de obra que se propicia, de conformidad a las previsiones de la Ley 8614.

Que luce Resolución N° 406/2020 del señor Subsecretario de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales, mediante la cual se propone al Señor Ministro de Obras Públicas, dicte Resolución autorizando la economía de obra del ítem red de agua en la obra ejecución de 90 lotes con Infraestructura para la Municipalidad de Oliva.

Que obra Dictamen N° 268/2020 de la Dirección General de Asuntos Legales en el que se expresa que, la Economía de obra propiciada en autos, encuadran jurídicamente en las prescripciones de los artículos 40 y 41 de la Ley de Obras Públicas N° 8614, toda vez que – según los informes técnicos obrantes en autos y la documentación que rige de la obra- se desprende que el gasto resulta ser improductivo e innecesario sin afectar a la obra a ejecutar. Asimismo, el porcentaje de incidencia es de 3.05% atento a lo expuesto en autos.

Que en consecuencia, por las razones de hecho y de derecho vertidas, se considera que no existen objeciones jurídico-formales que realizar, puede dictarse el instrumento legal que apruebe la economía de la obra en los términos propiciados en autos por la suma de \$ 284.441,28.

Por ello, actuaciones cumplidas, normativa citada, lo dictaminado por la Dirección General de Asuntos Legales de este Ministerio bajo el N° 268/2020 y en uso de sus atribuciones,

**EL MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS  
RESUELVE:**

**Artículo 1º.- APRUÉBASE** la Economía de Obra de Cordón Cuneta que representa un 3,05% y que asciende a la suma de Pesos Doscientos Ochenta y Cuatro Mil Cuatrocientos Cuarenta y Uno con Veintiocho Centavos (\$ 284.441,28) en la Obra ejecución de 90 lotes con Infraestructura para la Municipalidad de Oliva en el marco del Plan LoTengo.

**Artículo 2º.- IMPÚTASE** el ajuste negativo de PESOS DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO CON VEINTIOCHO CENTAVOS (\$ - 284.441,28), conforme lo indica la Dirección de Jurisdicción Económico y Financiera y de Administración en su Documento de

Sra. MARÍA JOSE ROMERO  
Jefa de División Despacho  
Ministerio de Obras Públicas  
CC COPIA FIEL

N° 284 / 2020

OSERMAZ-REG-AB-11-54  
C/100-20-2-2020  
El Jefe de División  
F. J. J. J. J.



Gobierno de Córdoba  
Ministerio de Obras Públicas



"2020-Año del Bicentenario del Paso a la  
Inmortalidad del General Manuel Belgrano"

30 DIC. 2020

-2-

-///-Expediente N° 0135-032688/2016

Contabilidad – Ajuste Orden de Compra N° 2018/000116.01, con cargo a Jurisdicción 1.50, Programa 518-000, Partida 15.02.04.00, "Préstamos a Largo Plazo a Municipios y Entes Comunales."

**Artículo 3°.-PROTOCOLÍCESE**, dése intervención a la Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración de la Dirección General de Vivienda, al Tribunal de Cuentas de la Provincia, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial, notifíquese y archívese.

RESOLUCIÓN

N°

N° 284 / 2020

AM

Cr. RICARDO SOSA  
Ministro de Obras Públicas

Sra. MARÍA JOSÉ ROMERO  
Jefa de División Despesa  
Ministerio de Obras Públicas  
**ES COPIA FIEL**





VISTO el EXPTE. N° 135-32688/2016

RES. N° 284/2020

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

Analizado y revisado el presente expediente por los siguientes firmantes:

<p><b>PABLO RENA</b> Dirección de Estudios Previos y Contrataciones Tribunal de Cuentas de la Provincia</p> <p>Sello y firma Revisor Estudios Previos</p>	<p><b>Dr. FERNANDO G. MATTA</b> Director de Estudios Previos y Contrataciones Tribunal de Cuentas de la Provincia</p> <p>Sello y firma Subdirector Estudios Previos</p>	<p><b>SERGIO M. MERCADO</b> Dirección de Contaduría Tribunal de Cuentas de la Provincia</p> <p>Sello y firma Revisor Contaduría</p>	
<p>Sello y firma Jefe Contaduría</p>	<p>Sello y firma Revisor Contaduría</p>	<p><b>Dr. PEDRO ALFREDO GAZZERA</b> Terc. Univ. en Administración Jefe de Área Dirección de Contaduría y Cuentas de Responsables Tribunal de Cuentas de la Provincia</p> <p>Sello y firma Jefe Contaduría</p>	<p>Sello y firma Directora Contaduría</p>

Ingresadas las presentes actuaciones a estas Prosecretaría y Secretaría de Fiscalización Legal y con la previa intervención de los arriba firmantes, los que suscriben elevan las mismas a los Sres. Vocales aconsejando TOMAR NOTA



**CARLOS MARTÍN PEREYRA**  
Prosecretario de Fiscalización Legal  
Tribunal de Cuentas de la Provincia de Córdoba

CORDOBA,

**25 ENE 2021**

EL TRIBUNAL DE CUENTAS DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA, en ejercicio de las facultades que le son propias, ha resuelto, en acuerdo del día de la fecha, **TOMAR NOTA** del acto de que se trata (Art. 19, apartado b de la Ley Orgánica N° 7630).

Regístrese y archívese copia. Fecho, vuelva a origen.-

**Dr. DAVID A. CONSALVI**  
VOCAL  
TRIBUNAL DE CUENTAS  
PROVINCIA DE CÓRDOBA

**Mg. MARIA ANDREA ABRAMO**  
PRESIDENTA  
TRIBUNAL DE CUENTAS  
PROVINCIA DE CÓRDOBA



Transcripto Acta N° **8362**  
de fecha **25 ENE 2021**  
Se archivó copia.



## **SUBSECRETARIA DE REGULARIZACION DOMINIAL Y RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIALES**

### **DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA**

**DIVISIÓN PERSONAL Y SUELDOS:** 31 de mayo de 2022

Sres. Auditoría:

Conforme lo solicitado se adjunta Planilla Informe de la Planta de Personal y se informa a continuación los cargos de Personal Jerárquico (al 31/12/2021), según el siguiente detalle:

**Subsecretaria:**

-Cr. Facundo Martin, CHACÓN - Decreto. N° 134/19 - Subsecretario a partir del 11/02/2019 hasta el 10/12/2019 y por Dto. N° 1846/19 (ídem. año anterior), continúa.

**Dirección General:**

-Cargo Vacante.

**Registro Notarial de Viviendas Sociales:**

-Esc. Federico Antonio CONTRERAS - Por Decreto N° 111/20 (ídem. año anterior) como Escribano Titular, desde el 17/02/20, continúa.

-Esc. Ernesto Agustín FUNES RIUS - Por Decreto N° 111/20 (ídem. año anterior) como Escribano adjunto, desde el 17/02/20, continúa.

**Dirección de Jurisdicción Económico, Financiera y de Administración:**

-Cra. Cecilia Inés AYDUH – Decreto. N° 179/20 como Suplente a partir del 09/03/20 hasta el 23/11/20 y por Decreto N° 874/20 (ídem. año anterior) como Interina desde el 24/11/2020, continúa.

**Dirección de Jurisdicción Jurídico Legal y Notarial:**

-Abog. Jorge Francisco MARZOLIER – Por Memorándum, (Responsable) desde el 07/10/2019 hasta el 07/03/2021. -

- Abog. Manuel Ernesto GARCIA SCHNEIDER – Por Decreto N°93/21 desde el 08/03/2021 hasta el 31/01/2022. -

**Dirección de Jurisdicción Regularización Dominial:**

-Cra. Susana Beatriz ROMERO - Por Decreto N°1363/19 se la contrata desde el 04/11/2019 Servicios Nivel N (Responsable), hasta el 17/02/2021 y por Decreto N° 103/21 como Interina desde el 18/02/2021, continúa. -

**Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos:**

-Arq. Carlos Fernando VIANA - Por Disposición N° 143/18 (ídem. año anterior) fue trasladado a partir del 05/07/2018 como contratado Nivel F hasta el 31/07/2018; por Decreto N° 1470/2018 (ídem. año anterior) se autoriza cambio a Nivel M desde el 01/08/2018 hasta el 31/10/2018 y por





Decreto N° 81/19 (ídem. año anterior) se autoriza cambio a Nivel N desde el 01/11/2018, hasta el 25/02/21 y por Decreto N° 93/21 como Interino a partir del 26/02/21, continúa. -

**Subdirección de Jurisdicción Inspección y Certificaciones:**

-Arq. Pablo Héctor BURGOS – Por Decreto N° 114/21, se lo designa como Interino desde el 26/02/21, continúa.

**Subdirección de Jurisdicción Regularización de Obras Urbanas Habitacionales:**

-Arq. Daniel Omar ENCABO – Por Decreto N° 104/21, se lo designa como Interino desde el 18/03/21, continúa.

**Subdirección de Jurisdicción Logística, Comunicación y Notificación:**

-Ing. Sergio Damián GRUZYCKI – Por Decreto N° 123/21, se lo designa como Interino desde el 26/02/21, continúa.

**Subdirección de Jurisdicción Económico:**

-Cr. Lucas Marcelo EMERIC – Por Decreto N° 1316/15, se lo designa en el cargo por concurso desde el 26/02/2016, hasta el 23/11/2020 y por Decreto N° 874/20 como Interino desde el 24/11/2020, continúa.

**Jefatura de Área Refinanciación de Planes de Viviendas Sociales Planificación y Control de Gestión:**

-Germán Mario YACCUSI – Decreto N° 43/17 a partir del 26/01/2017 se lo designa Suplente hasta el 30/07/2017, y por Decreto N° 1720/17(ídem. año anterior) a partir del 26/10/2017 se lo designa Suplente, continúa. -

**Jefatura de Área Administración Financiera:**

-Cra. Gabriela Inés FUNES - Por Decreto N° 226/21 como Suplente desde el 25/03/2021, continúa.

**Jefatura de Área Informática y Sistemas:**

-Julio DIAZ - Por Decreto N° 305/21 como Suplente desde el 13/04/2021, continúa. -

**Jefatura de Área Control de Adjudicaciones:**

- Juan Ignacio ARANCIBIA – Por Decreto N° 401 como Suplente desde el 03/05/21, continúa. –

**Jefatura de Área Coordinación Legal:**

- Abog. Alma Verónica GAUNA - Decreto. 79/2011 (ídem año anterior) a partir del 28/07/2008, continúa.

**Jefatura de Área Regularización de Obras y Proyectos Urbanos Habitacionales:**

-Arq. Cesar Alfredo CARRIZO - Por Decreto N° 97/21 como Interino desde el 08/03/21, continúa.

Asimismo, se adjunta copia del Decreto N° 1250/2021 – Estructura Orgánica vigente.

Sirva la presente de atenta nota de elevación. -



## ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 283 lotes con servicio en Villa Dolores, Dpto San Javier. Operatoria LoTengo.  
Empresa: Codeler - Vial RG.



Foto 2 - 283 lotes con servicio en Villa Dolores, Dpto San Javier. Operatoria LoTengo.  
Empresa: Codeler - Vial RG.





Foto 3 - 21 viviendas B° La Bonita, Capital. Contratación con empresas-FO.NA.VI.  
Empresa: BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A.



Foto 4 - 21 viviendas B° La Bonita, Capital. Contratación con empresas-FO.NA.VI.  
Empresa: BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A.



Foto 5 - 21 viviendas B° La Bonita, Capital. Contratación con empresas-FO.NA.VI.  
Empresa: BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A.



Foto 6 - 31 viviendas B° San Javier, Capital. Contratación con empresas-FO.NA.VI.  
Empresa: UTE Ingeniería S.R.L. - Ing. Roberto y Carlos Trujillo S.R.L..





Foto 7 - 31 viviendas B° San Javier, Capital. Contratación con empresas-FO.NA.VI.  
Empresa: UTE Ingeniería S.R.L. - Ing. Roberto - Carlos Trujillo S.R.L.



Foto 8 – 64 viviendas B° Villa Cornú, Capital. Contratación con empresas-FO.NA.VI.  
Empresa: BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A.



Foto 9 – 64 viviendas B° Villa Cornú, Capital. Contratación con empresas-FO.NA.VI.  
Empresa: BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A.



Foto 10 – 64 viviendas B° Villa Cornú, Capital. Contratación con empresas-FO.NA.VI.  
Empresa: BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A.